Приложение

к решению Благовещенской

городской Думы

от 20.12.2018 № 51/133

**Отчет о работе**

**комитета Благовещенской городской Думы по вопросам экономики, собственности и жилищно-коммунального хозяйства за 2018 год**

В 2018 году комитет Благовещенской городской Думы по вопросам экономики, собственности и жилищно-коммунального хозяйства (далее - комитет) в полном объеме исполнил свои полномочия в соответствии с планом работы Благовещенской городской Думы на 2018 год, утвержденным решением Благовещенской городской Думы от 21.12.2017 № 10/112.

Основной организационной формой работы комитета являются заседания. Всего в 2018 году комитетом было проведено **11 заседаний**, из них **5 расширенных**, рассмотрено **46 вопросов**. Результатом работы комитета стала подготовка **43 заключений** по вопросам, рассмотренным на заседаниях комитета, в том числе с вынесением их на заседание Благовещенской городской Думы:

о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска – **14 заключений**;

о внесении изменений в Положение о плате за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования города Благовещенска, утвержденное решением Благовещенской городской Думы от 25.10.2007 № 34/114 – **1 заключение**;

об информации администрации города Благовещенска по вопросам экономики, собственности и жилищно-коммунального хозяйства – **13 заключений**;

об отчетах контрольно-счетной палаты города Благовещенска о проведенных проверках финансово-хозяйственной деятельности муниципальных предприятий и информации по устранению выявленных нарушений – **4 заключения**;

о протесте прокурора на Правила землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска – **1 заключение**;

по прочим вопросам организации деятельности – **5 заключений**.

По **5 проектам решений** о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска комитетом даны **отрицательные заключения** с возвращением проектов субъекту права на правотворческую инициативу на доработку для приведения их в соответствие с законодательством Российской Федерации.

Как видно из статистических данных, наряду с правотворческой деятельностью большое внимание в 2018 году комитетом уделялось на осуществление контрольной деятельности по реализации профильных муниципальных программ по вопросам жизнедеятельности города Благовещенска.

По предметам ведения комитет осуществлял постоянное взаимодействие с пятью управлениями администрации города Благовещенска: управлением жилищно-коммунального хозяйства, комитетом по управлению имуществом города, управлением экономического развития и инвестиций, земельным управлением, управлением архитектуры и градостроительства. Должностные лица указанных управлений неоднократно в течение 2018 года заслушивались на заседаниях комитета в рамках рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня заседания комитета.

Основой качественного решения вопросов местного значения является экономическое развитие муниципального образования, в том числе эффективное управление муниципальной собственностью, устойчивое развитие территории в ходе осуществления градостроительной деятельности.

Нормотворческая и контрольная деятельность в указанных вопросах является для комитета приоритетной. При этом значительная часть заседаний комитета была посвящена контролю за реализацией профильных муниципальных программ.

Так, в рамках контрольной деятельности комитетом был рассмотрен ход реализации мероприятий муниципальной [программы](consultantplus://offline/ref=674E6A23A5520BE2DBE4C51BA785ECDF2E94A40F646729A8687F8A8BB7E453F9626C4E87C6AD852A277F4CYCmDG) «Экономическое развитие города Благовещенска на 2015 - 2020 годы». Депутатами – членами комитета обращено внимание администрации города на недостаточно полную организацию информирования предпринимателей о наличии возможности оказания им имущественной и финансовой поддержки. В ходе обсуждения определены новые направления в стратегии экономического развития города Благовещенска – это туризм и торговля. Также уделено особое внимание в продолжении работы по получению Благовещенском статуса «Свободный порт».

По результатам обсуждения комитетом выработаны рекомендации администрации города: 1) о создании рабочей группы по реализации мероприятий по экономическому развитию, инвестиционной деятельности в г. Благовещенске из числа специалистов администрации города Благовещенска и депутатов Благовещенской городской Думы; 2) о предоставлении информации по организации на территории города Благовещенска туристко-рекреационного кластера «Амур», в том числе об объектах, включенных в кластер, местах их расположения, источниках финансирования, возможных сроках начала и окончания строительства, проблемах, возникших при реализации проектов, и принимаемых мерах администрацией города Благовещенска в пределах своих полномочий по их разрешению; 3) о предоставлении информации о реализации инвестиционного проекта «Строительство очистных сооружений, ливневой канализации центрально-исторического планировочного района г. Благовещенска».

В ходе рассмотрения комитетом результатов реализации мероприятий муниципальной [программы](consultantplus://offline/ref=803480765893F91648F41CE13BB619E0684C8F3C6EC8FC72D5B647570B3656DFE9F8A8FC1B61AE6F791338R8l1G) «Развитие транспортной системы города Благовещенска на 2015 - 2020 годы» депутаты высказали замечания о неэффективности выполнения работ по оборудованию сетей под проезжей частью дорог без выполнения отводов для дальнейшего присоединения планируемых к строительству объектов, что в будущем приводит к проведению повторных земляных работ и ухудшению качества дорожного покрытия, рекомендовали учитывать данные обстоятельства в дальнейшей работе.

Также в рамках контрольных мероприятий комитетом был рассмотрен вопрос о ходе реализации мероприятий муниципальной [программы](consultantplus://offline/ref=9F433D2DD4177B8EAAEA28CE643677E894F5668972C9554ED42BADADBCB71EE7D318FA684AA08ACE2508570Al8G) «Развитие и модернизация жилищно-коммунального хозяйства, энергосбережение и повышение энергетической эффективности, благоустройство территории города Благовещенска на 2015 – 2020 годы». По результатам обсуждения данного вопроса было принято решение о принятии информации к сведению.

Комитетом поднимался вопрос о состоянии законности в сфере защиты прав потребителей на территории городского округа, при обсуждении которого депутатами отдельно обращено внимание на необходимость более быстрого реагирования на факты нарушения в сфере оборота алкогольной продукции хозяйствующими субъектами.

Отдельным вопросом комитетом была заслушана информация о разработке и утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов, в ходе которой депутатами совместно со специалистами администрации города рассмотрены пути решения проблемы, связанной с демонтажем незаконно установленных объектов торговли.

На заседание комитета в очередной раз выносился вопрос состояния улично-дорожной сети города Благовещенска и выполненных в течение 2017 года и пяти месяцев 2018 года мероприятиях по её содержанию, совершенствованию и развитию. В ходе рассмотрения этого вопроса депутаты обратили внимание на неудовлетворительное состояние моста через р. Зея и необходимость проведения ремонтных работ. Также депутаты – члены комитета подняли вопрос о необходимости выполнения мероприятий по оборудованию остановок в районе ул. Театральная – Красноармейская в связи с установкой светофорного объекта.

Помимо этого, комитетом была рассмотрена информация о произведенных в 2016 и 2017 годах работах по ремонту и содержанию улично-дорожной сети в городе Благовещенске, контроле за качеством работ в процессе их производства, соблюдением технологии производства ремонтных работ, а также о выполнении гарантийных обязательств подрядчиками по устранению недостатков, выявленных в ходе эксплуатации отремонтированных участков дорог. Депутаты отметили низкий уровень контроля за работами по ремонту и содержанию улично-дорожной сети в г. Благовещенске, контроля за качеством работ в процессе их производства, соблюдением технологии производства ремонтных работ, а также за выполнением гарантийных обязательств подрядчиками по устранению недостатков, выявленных в ходе эксплуатации отремонтированных участков дорог. По результатам обсуждения депутатами – членами комитета было решено провести обследование участков улично-дорожной сети г. Благовещенска, отремонтированных в рамках муниципальных контрактов за период с 2014-2017 годов.

В 2018 году не осталась без внимания комитета и деятельность в сфере управления муниципальным имуществом как неотъемлемое условие комплексного экономического развития г. Благовещенска и, соответственно, повышения качества жизни его жителей.

Так, в ходе заслушивания должностных лиц администрации города о мерах по повышению эффективности использования и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования города Благовещенска в 2018 году, были исследованы вопросы неплатежей в казну от арендной платы, причины неплатежеспособности арендаторов, меры принимаемые по взысканию долгов. Отдельно уделено внимание снижению доходов от распоряжения земельными участками в сравнении с предыдущим периодом. Депутатами рассмотрены случаи зачета работ по капитальному ремонту в счет арендной платы на предмет их объективности и целесообразности.

В ходе работы комитета по рассмотрению вопроса осуществления муниципального земельного контроля на территории муниципального образования города Благовещенска, депутатами – членами комитета отмечена недостаточная организация контроля со стороны администрации города за соблюдением застройщиками градостроительного законодательства. Также обращено внимание администрации города на недостаточную интенсивность проверок в отношении юридических лиц – застройщиков.

На заседании комитета была заслушана информация о состоянии работы по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования города Благовещенска, в рамках которой отмечена тенденция уменьшения количества нарушений жилищного законодательства в связи с увеличившимися суммами штрафов.

Также комитетом была рассмотрена информация о состоянии работы по содержанию и ведению учета муниципального жилищного фонда на территории муниципального образования города Благовещенска, предоставлению жилых помещений гражданам. В ходе обсуждения данной информации депутатами был поднят вопрос об организации работы по освобождению незаконно занятых муниципальных жилых помещений с привлечением к данной работе правоохранительных органов, управляющих компаний.

В целях совершенствования порядка регулирования землепользования и застройки на соответствующих территориях городского округа комитетом были актуализированы и уточнены ряд положений Правил землепользования и застройки муниципального образования (ПЗЗ).

Важным аспектом стабильного экономического развития является устойчивая и эффективная финансово-хозяйственная деятельность муниципальных предприятий, поэтому данная сфера деятельности также находится в зоне пристального внимания депутатов – членов комитета. В 2018 году по поручению комитета контрольно-счетной палатой города Благовещенска были проверены отдельные вопросы финансово-хозяйственной деятельности МКП «Городской сервисно-торговый комплекс» и МП г. Благовещенска «Городской парк культуры и отдыха». В ходе обсуждения результатов проверок депутаты – члены комитета обратили внимание на большую численность дирекции МКП «ГСТК», наличие должностей с дублирующими функциями, разобрали причины большого количества нарушений в хозяйственной деятельности предприятия. По результатам проверки МП г. Благовещенска «Городской парк культуры и отдыха» депутатами комитета отмечен высокий износ аттракционов, на что отдельно обращено внимание администрации города и рекомендовано более активно вести работу по участию в федеральных программах в области культуры и массового отдыха.

Также проведены заседания комитета по заслушиванию информации об устранении замечаний и нарушений, выявленных в ходе проведенных проверок финансово-хозяйственной деятельности МКП «Комбинат школьного питания», МП г. Благовещенска «Автоколонна 1275».

Вопросы состояния и содержания коммунальных систем, подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства городского округа к отопительному периоду, организации деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов, рассмотрение обращений граждан, связанных с реализацией прав в жилищно-коммунальной сфере, всегда находятся на особом контроле комитета.

Проводились заседания комитета, на которых рассматривались отчетные и планирующие документы по подготовке города к отопительному периоду, вносились рекомендации администрации города Благовещенска для улучшения качества подготовительных мероприятий. По результатам обсуждения итогов прохождения отопительного периода 2017-2018 годов, депутаты комитета отметили возросшее число технологических нарушений, независимо от технологических условий, и признали работу должностных лиц администрации города, в чьи полномочия входит организация работ по содержанию, ремонту, эксплуатации, восстановлению и совершенствованию сетей водо- и теплоснабжения, по организации прохождения отопительного периода неудовлетворительной.

Депутатами комитета осуществлялись рабочие выезды для проверки состояния улично-дорожной сети, готовности объектов коммунального комплекса к прохождению отопительных периодов. Итогом данной работы являлись рекомендации комитета для должностных лиц администрации по совершенствованию и развитию вышеуказанных направлений.

На постоянном контроле комитета находится реализация администрацией города Благовещенска мероприятий муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории города Благовещенска на 2018-2022 годы». В рамках данной деятельности комитет систематически запрашивает информацию по реализации программы в рамках поступающих обращений избирателей. Общая информация была заслушана на заседании комитета.

Комитетом поднят на обсуждение вопрос перехода на новую систему обращения с твердыми коммунальными отходами (ТКО) региональным оператором. В рамках данного вопроса депутатов комитета интересуют вопросы: образование цены на услугу за обращение с ТКО; что включает в себя предельный единый тариф; почему норматив накопления отходов определен, исходя из общей площади по категории объектов многоквартирный дом, индивидуальные жилые дома, а также 1 ребёнок, 1 учащийся по категории дошкольные образовательные организации, общеобразовательные организации; планируется ли переход на нормативы накопления ТКО по категории объектов многоквартирный дом, индивидуальные жилые дома, исходя из расчетной единицы 1 проживающий и т.д.

В рамках упомянутого вопроса комитет в очередной раз заслушал информацию о ходе строительства мусороперерабатывающего комплекса «БлагЭко» по результатам истекшего 2018 года.

Все обращения граждан по профильным вопросам комитета были рассмотрены, гражданам в установленные законом сроки даны ответы и разъяснения. Жалобы на действия (бездействия) комитета, депутатов – членов комитета отсутствуют.

Информация о работе комитета в отчетном периоде освещалась средствами массовой информации, а также размещалась на официальном сайте Благовещенской городской Думы.