

**БЛАГОВЕЩЕНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА**

Амурской области

(седьмой созыв)

**РЕШЕНИЕ**

27.02.2020 № 8/19

г. Благовещенск

|  |
| --- |
| Об информации администрации города Благовещенска о размещении  на территории города нестационарных торговых объектов, в том  числе о размещении нестационарных торговых объектов по  результатам торгов и без их проведения в 2019 году |

Заслушав информацию администрации города Благовещенска о размещении на территории города нестационарных торговых объектов, в том числе о размещении нестационарных торговых объектов по результатам торгов и без их проведения в 2019 году, представленную управлением по развитию потребительского рынка и услуг администрации города Благовещенска, учитывая заключение комитета по вопросам экономики, собственности и жилищно-коммунального хозяйства, Благовещенская городская Дума

**решила:**

1. Принять прилагаемую информацию администрации города Благовещенска о размещении на территории города нестационарных торговых объектов, в том числе о размещении нестационарных торговых объектов по результатам торгов и без их проведения в 2019 году к сведению.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания.

Председатель Благовещенской

городской Думы Е.И. Евглевская

Приложение

к решению Благовещенской

городской Думы

от 27.02.2020 № 8/19

Информация

о размещении на территории города нестационарных торговых объектов, в том числе о размещении нестационарных торговых объектов по результатам торгов и без их проведения в 2019 году

По состоянию на 01.01.2020 в Благовещенске действует 325 киосков и павильонов. Из них в 280 (86,2%) осуществляется розничная торговля, в 45 объектах (13,8 %) оказываются услуги различного характера.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Ассортимент | На 01.01.2018 | На 01.01.2019 | На 01.01.2020 | 01.01.2020 к 01.01.2019,  «+», «-»  ед. | Удельный вес в общем кол-ве за 2019 год, % |
| Всего объектов нестационарной торговли, в т.ч.: | 335 | 329 | 325 | -4 | 100 |
| Услуги различного характера | 47 | 47 | 45 | -2 | 13,8 |
| Автозапчасти | 4 | 3 | 2 | -1 | 0,6 |
| Продовольственные товары | 131 | 123 | 128 | +5 | 39,4 |
| Общественное питание | 4 | 8 | 8 | 0 | 2,5 |
| Овощи, фрукты | 35 | 39 | 35 | -4 | 10,8 |
| Хлеб | 9 | 8 | 8 | 0 | 2,5 |
| Яйцо | 3 | 2 | 3 | +1 | 0,9 |
| Печатная продукция | 57 | 58 | 55 | -3 | 16,9 |
| Мороженое | 5 | 5 | 5 | 0 | 1,5 |
| Мясная продукция | 4 | 3 | 3 | 0 | 0,9 |
| Непродовольственные товары | 17 | 14 | 13 | -1 | 4 |
| Цветы | 18 | 18 | 19 | 0 | 5,9 |
| Зоотовары | 1 | 1 | 1 | 0 | 0,3 |

Размещение нестационарных торговых объектов регулируется:

- Законом Российской Федерации от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации»;

- Положением о размещении нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования города Благовещенска, утвержденное постановлением администрации города Благовещенска от 26.02.2015 № 799.

В связи с высокой обеспеченностью населения площадью торговых объектов с 2012 года согласно постановлению администрации города Благовещенска прекращена установка павильонов и киосков на территории, за исключением:

- киосков, торгующих печатной продукцией, и специализированных павильонов по оказанию банковских услуг, совмещенных с автопавильонами;

- районов города с активно развивающейся многоэтажной жилой застройкой (800 квартал, ЗПУ-2), где недостаточно стационарных торговых объектов.

В настоящее время обеспеченность населения города Благовещенска площадью стационарных торговых объектов превышает установленный норматив в 2,2 раза, по нестационарным объектам - в 1,5 раза.

Учитывая недостаточную обеспеченность торговыми площадями вновь строящихся районов в постановление были внесены изменения и в 2017 году проведены аукционы на размещение павильонов в 800 квартале и ЗПУ-2.

В соответствии с Федеральным законом «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации» размещение нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в государственной собственности или муниципальной собственности, осуществляется в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов с учетом необходимости обеспечения устойчивого развития территорий и достижения нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов.

Схема размещения нестационарных торговых объектов разработана и утверждена постановлением администрации города Благовещенска от 20.03.2014 № 1291.

Схема размещения разрабатывается и утверждается администрацией города Благовещенска в порядке, установленном уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации – министерством экономического развития и внешнеэкономических связей Амурской области (приказ № 144-пр от 24.12.2018).

Согласно порядку, при разработке схемы размещения орган местного самоуправления должен руководствоваться следующими принципами:

- осуществлять размещение нестационарных торговых объектов с учетом размещения существующих объектов стационарной торговой сети;

- восполнять недостаток стационарной торговой сети;

- обеспечивать достижение нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов.

Для решения вопросов размещения нестационарных объектов, актуализации схемы размещения нестационарных торговых объектов в администрации города Благовещенска создана комиссия по размещению нестационарных объектов. В комиссию входят представители управления по развитию потребительского рынка и услуг, управления архитектуры и градостроительства, земельного управления, управления ЖКХ, отдела ГИБДД МО МВД России «Благовещенский».

Управлением по развитию потребительского рынка и услуг с хозяйствующими субъектами регулярно проводится работа по соблюдению условий договоров, в том числе по своевременной оплате. Всего за 2019 год в бюджет города поступило за размещение киосков и павильонов 9,18 млн. руб.

В связи открытием стационарных объектов торговли современных форматов, ростом конкуренции в сфере торговли, количество нестационарных объектов на территории города ежегодно снижается из-за их невостребованности. Так, в течение 2019 года собственниками демонтировано и вывезено 4 объекта.

Изменение количества павильонов и киосков по годам

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| год | 2008 | 2009 | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 |
| единиц | 399 | 370 | 400 | 380 | 376 | 383 | 370 | 340 | 326 | 335 | 329 | 325 |

Кроме павильонов для обеспечения населения города услугами торговли и общественного питания на территории города в летний период размещаются передвижные объекты нестационарной торговли, в том числе на набережной реки Амур. На право размещения передвижных объектов нестационарной торговли ежегодно проводятся конкурсы, договоры на их размещение заключаются на срок до одного года.

В 2019 году конкурсы проводились в несколько этапов, так как не все лоты были востребованы (13 марта, 10 апреля, 17 мая, 11 июня).

Всего на конкурсы выставлялось 308 лотов: лотков по продаже хот-догов, мороженого, кваса, воздушных шаров, палаток с местами для отдыха, передвижных киосков по продаже кур-гриль, палаток по продаже овощей и фруктов, бахчевых, сувениров, открыток, автоматов по продаже газированной воды и мороженого, объектов по предоставлению услуг проката.

Заявки на участие в конкурсе подали 74 хозяйствующих субъекта на 261 лот.

По результатам проведения конкурсов с победителями заключены договоры на право размещения передвижного нестационарного торгового объекта.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Ассортимент | Коли-чество, ед. | Удельный вес в общем кол-ве, % | В т.ч. на набережной реки Амур |
| кваса | 89 | 36,4 | 4 |
| овощей и фруктов | 20 | 8,0 | - |
| хот-догов | 52 | 19,9 | 1 |
| мороженого | 18 | 6,9 | 14 |
| кур-гриль | 14 | 6,1 | - |
| продуктов | 4 | 1,5 | - |
| кондитерских изделий и кулинарной продукции | 7 | 2,7 | 7 |
| варенной кукурузы | 4 | 1,5 | 3 |
| кофе, чая | 5 | 1,9 | 5 |
| коктейлей | 2 | 0,8 | 2 |
| газированной воды | 9 | 3,8 | 8 |
| детских игрушек (шары, мыльные пузыри) | 7 | 3,4 | 7 |
| сувениров | 2 | 0,8 | 1 |
| прокат машин, гироскутеров | 8 | 3,1 | 8 |
| бинокль обозрения | 2 | 0,8 | 2 |
| вода питьевая | 6 | 2,3 | - |
| Итого: | 261 | 100 | 62 |

В бюджет города поступило 5 353,7 тыс. руб., что в 4,6 раза больше начальной цены выставленных лотов.

23.10.2019 проведен конкурс на право размещения передвижных нестационарных торговых объектов по реализации хвойных деревьев. На конкурс было выставлено 60 лотов. Разыграно – 35 мест. В бюджет города поступило 197 тыс. руб., что в 10,2 раза больше начальной цены выставленных лотов.

В бюджет города от проведенных в 2019 году конкурсов поступило 5 550,7 тыс.рублей.

Всего за размещение нестационарных объектов (киосков, павильонов, передвижных объектов) в бюджет города поступило 14,73 млн. рублей.

Поступление средств в бюджет города за размещение

нестационарных торговых объектов

(млн.руб.)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | 2017 год | 2018 год | 2019 год |
| От проведения конкурсов на право размещения сезонных передвижных нестационарных торговых объектов | 3,5 | 4,8 | 5,55 |
| По договорам за размещение павильонов и киосков | 9,3 | 8,8 | 9,18 |
| Всего за размещение нестационарных торговых объектов | 12,8 | 13,6 | 14,73 |

Согласно пункту 4.11 Положения о размещении нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования города Благовещенска, без проведения торгов в качестве муниципальной преференции размещаются автомагазины сельхозтоваропроизводителей, реализующих собственную продукцию.

В 2019 году на территории города осуществляли реализацию собственной продукции через специализированные мобильные объекты торговли Амурские производители:

- ООО «Торговый дом «Партизан» (21 место);

- АО «Луч» (8 мест);

- ООО «СПК «Амурптицепром» (3 места).

Все товаропроизводители имеют разрешительные документы и декларации соответствия, подтверждающие качество продукции.

Согласие о предоставлении муниципальной преференции в установленном порядке получено от управления Федеральной антимонопольной службы по Амурской области.