



БЛАГОВЕЩЕНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА
Амурской области
(седьмой созыв)

РЕШЕНИЕ

27.05.2021

№ 25/55

г. Благовещенск

Об информации администрации города Благовещенска об итогах прохождения отопительного периода 2020-2021 годов и плане мероприятий по подготовке жилищно-коммунального хозяйства города Благовещенска к отопительному периоду 2021-2022 годов

Заслушав информацию администрации города Благовещенска об итогах прохождения отопительного периода 2020-2021 годов и плане мероприятий по подготовке жилищно-коммунального хозяйства города Благовещенска к отопительному периоду 2021-2022 годов, представленную управлением жилищно-коммунального хозяйства администрации города Благовещенска, учитывая заключение комитета по вопросам экономики, собственности и жилищно-коммунального хозяйства, Благовещенская городская Дума

решила:

1. Принять прилагаемую информацию администрации города Благовещенска об итогах прохождения отопительного периода 2020-2021 годов и плане мероприятий по подготовке жилищно-коммунального хозяйства города Благовещенска к отопительному периоду 2021-2022 к сведению.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания.

Председатель Благовещенской
городской Думы



Е.И. Евглевская



Приложение
к решению Благовещенской
городской Думы
от 27.05.2021 № 25/55

Информация

об итогах прохождения отопительного периода 2020-2021 годов
и плане мероприятий по подготовке жилищно-коммунального
хозяйства города Благовещенска к отопительному периоду 2021-2022

Отопительный период в городе Благовещенске начат 25.09.2020 и окончен 30.04.2021. Продолжительность отопительного периода составила 218 суток.

Комиссией при администрации города Благовещенска по контролю за ходом подготовки городского хозяйства к осенне-зимнему периоду 2020-2021 годов, утвержденной постановлением администрации города Благовещенска от 03.08.2020 № 2504, до начала отопительного периода была проверена готовность отопительного оборудования всех энергоснабжающих организаций, отапливающих жилищный фонд. Паспорта готовности организаций к работе в осенне-зимний период 2020-2021 годов получили все 9 теплоснабжающих организаций: ООО «Амурские коммунальные системы», ООО «Амурский бройлер», ООО «Благовещенский завод строительных материалов», ПАО «Ростелеком», АО «Судостроительный завод имени Октябрьской революции», АО «РЖД», ООО «Машиностроитель», СП УТП «Мухинка», ООО «Тепловая компания».

Контроль прохождения отопительного периода осуществлялся на еженедельных заседаниях штаба при администрации города, где рассматривались вопросы качества тепло-, водо-, электроснабжения населения города. К участию привлекались представители организаций, допустивших нарушения режимов теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения, вырабатывались совместные решения, позволяющие устранить возникшие проблемы.

В отопительном периоде 2020-2021 годов на инженерных коммуникациях города Благовещенска произошли следующие технологические нарушения: на тепловых сетях – 101 шт., на водопроводных сетях – 100 шт., на электрических сетях – 73 шт.

Технологические нарушения на инженерных сетях обусловлены износом сетей, а также недостаточным объемом работ по замене ветхих участков сетей.

	ОЗП 2018-2019	ОЗП 2019-2020	ОЗП 2020-2021
Тепловые сети	101	99	111
Водопроводные сети	100	98	92
Электрические сети	73	78	81

При анализе аварийности отопительного периода 2020-2021 годов по отношению к отопительному периоду 2019-2020 годов прослеживается

увеличение аварийности на сетях теплоснабжения на 12%, на сетях электроснабжения на 4%, а также уменьшение аварийности на сетях водоснабжения на 6%.

Основная причина технологических нарушений на тепловых сетях – высокая степень физического износа трубопроводов.

В отопительный период 2020-2021 годов теплоснабжающими организациями города Благовещенска обеспечивался нормативный запас топлива на котельных города (30 суток), контроль поставок топлива на котельные города осуществлялся управлением ЖКХ города Благовещенска, совместно с министерством ЖКХ Амурской области.

За прошедший отопительный период в единую дежурную диспетчерскую службу города Благовещенска поступило 250 обращений от населения на некачественное предоставление коммунальной услуги по теплоснабжению, что на 10% больше чем за отопительный период 2019-2020 (226 жалоб). Все обращения были рассмотрены, устранение нарушений осуществлялось силами ресурсоснабжающих организаций и управляющих компаний. Теплоснабжающими организациями проводятся работы по замене инженерных сетей в объеме средств, предусмотренных в тарифах организаций коммунального комплекса, утвержденных управлением государственного регулирования цен и тарифов Амурской области.

Организациями коммунального комплекса запланировано подготовить 30 котельных, из них 18 муниципальных и 12 ведомственных (8 ведомственных организаций), тепловые сети протяженностью 247,2 км, водопроводные сети - 389,0 км, канализационные сети - 289 км, водозаборы «Северный», «Амурский», 69 повысительных водопроводных насосных станций, 40 канализационных насосных станций, 10 тепловых насосных станций, 9 центральных тепловых пунктов, очистные сооружения канализации города Благовещенска.

При подготовке к осенне-зимнему периоду 2021-2022 годов теплоснабжающие организации выполнили капитальный ремонт (замену) тепловых сетей и водопроводных сетей:

Год	2019	2020	2021 (план)
Тепловые сети, км	1,769	3,126	7,761
Водопроводные сети, км	1,356	3,046	7,496

Сводным планом мероприятий по подготовке объектов ЖКХ к работе в осенне-зимний период 2021-2022 годов планируется капитальный ремонт инженерных сетей: теплоснабжения – 7,761 км, водоснабжения – 7,496 км, водоотведения – 2,903 км, электроснабжения – 1,933 км.

С 01.01.2021 функции по обеспечению гарантированного и качественного теплоснабжения всех потребителей на территории города Благовещенска выполняет единая теплоснабжающая организация в лице АО «Дальневосточная генерирующая компания», которая осуществляет прямое взаимодействие с ООО «АКС» и ведет контроль режимов теплоснабжения потребителей.

В прошедшем отопительном периоде имели место технологические нарушения, вызванные нестабильной работой муниципальных котельных и ненормативный гидравлический режим работы муниципальных тепловых сетей, арендуемых ООО «АКС».

Вопрос обеспечения нормативного теплоснабжения от котельных ООО «АКС», оборудованных автоматизированными блочными котлами «Терморобот» был вынесен на заседание комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности города Благовещенска. В целях стабилизации режима теплоснабжения было рекомендовано ООО «АКС» обеспечить поставку топлива нормативного качества, организовать круглосуточное дежурство персонала котельных, ежечасное предоставление информации в ЕДДС города о параметрах на котельных.

С учетом анализа допущенных нарушений, администрацией города сформированы планы по подготовке коммунального хозяйства города. В частности планируется выполнение мероприятий по увеличению установленной мощности семи котельных, обслуживаемых ООО «Амурские коммунальные системы» (с.Белогорье, пос. Астрахановка, п.Садовый, пос.Аэропорт, пос.Радиоцентр, Верхблаговещенск, 481 квартала).

Согласно Плану ремонтов филиала «Амурская генерация» АО «ДГК», планируется текущий ремонт тепломагистралей: Северного района, Центрального района, Северо-Западного района, Тепличного комбината.

В соответствии с Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденными приказом Минэнерго РФ от 24.03.2003 № 115, для определения гидравлической плотности, механической прочности трубопроводов и арматуры, а также для выявления скрытых дефектов на магистральных сетях Благовещенской ТЭЦ и распределительных сетях ООО «АКС» с 11 по 13 мая проводятся гидравлические испытания.

В рамках подготовки котельного оборудования к отопительному периоду 2021-2022 годов планируется проведение гидравлических испытаний котлов.

Оценка готовности инженерных объектов к отопительному периоду 2021-2022 годов будет проводиться комиссией с участием представителей Единой теплоснабжающей организации – АО «ДГК», с учетом требований к энергоснабжающим и жилищным организациям, предусмотренных постановлением администрации города Благовещенска «О подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства к отопительному периоду 2021-2022 годов».

В целом деятельность теплоснабжающих организаций при прохождении отопительного периода 2020-2021 годов оценивается как удовлетворительная.