



# БЛАГОВЕЩЕНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

Амурской области

(седьмой созыв)

## РЕШЕНИЕ

24.06.2021

№ 26/65

г. Благовещенск

Об информации администрации города Благовещенска о ходе работы по выявлению и уборке незаконно установленных гаражей на территории муниципального образования города Благовещенска

Заслушав информацию администрации города Благовещенска о ходе работы по выявлению и уборке незаконно установленных гаражей на территории муниципального образования города Благовещенска, представленную земельным управлением администрации города Благовещенска, учитывая заключение комитета по вопросам экономики, собственности и жилищно-коммунального хозяйства, Благовещенская городская Дума

**решила:**

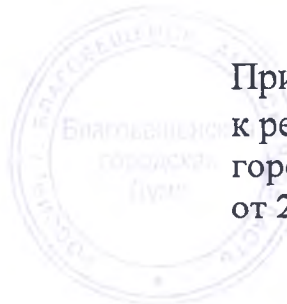
1. Принять прилагаемую информацию администрации города Благовещенска о ходе работы по выявлению и уборке незаконно установленных гаражей на территории муниципального образования города Благовещенска к сведению.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания.

Председатель Благовещенской  
городской Думы



Е.И. Евглевская



Приложение  
к решению Благовещенской  
городской Думы  
от 24.06.2021 № 26/65

## Информация

о ходе работы по выявлению и уборке незаконно установленных гаражей на территории муниципального образования города Благовещенска

Порядок освобождения земель и земельных участков, занятых самовольно установленными объектами движимого имущества на территории города Благовещенска, установлен Положением, утвержденным постановлением администрации города Благовещенска от 08.07.2015 № 2569.

Согласно Положению под самовольно установленными объектами движимого имущества (далее - объекты) понимаются металлические и бетонные гаражи без фундамента, контейнеры, другие объекты, не связанные прочно с землей, размещенные на землях и земельных участках, не предоставленных для этих целей, либо без разрешения на их использование в порядке, установленном земельным законодательством, а также нестационарные торговые объекты, размещенные в отсутствие правовых оснований, предусмотренных Положением о размещении нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования города Благовещенска, утвержденным постановлением администрации города Благовещенска от 26.02.2015 № 799, в том числе в местах, не включенных в схему размещения нестационарных торговых объектов.

Положение распространяется на объекты, расположенные на землях и земельных участках, являющихся муниципальной собственностью, а также на землях и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена (далее - земли), владельцы которых не установлены, и не распространяется на объекты, расположенные на землях и земельных участках, являющихся частной, областной и федеральной собственностью.

Работа по выявлению незаконно установленных гаражей на территории муниципального образования города Благовещенска осуществляется на постоянной основе отделом муниципального земельного контроля земельного управления в ходе осуществления плановых и внеплановых проверок. В настоящее время много обращений по фактам размещения гаражей поступает от жителей города через социальную сеть Инстаграм.

При поступлении в администрацию города Благовещенска обращений по факту самовольного размещения гаражей на территории города принимается распоряжение о проведении внеплановой выездной проверки.

Далее, с целью установления их владельцев:

- на гаражах размещаются извещения о необходимости явки в семидневный срок в администрацию города Благовещенска;

- в случае неявки владельца гаража в семидневный срок направляется запрос в полицию;

- с целью информирования населения сообщение о месте нахождения гаража с предложением добровольно освободить в месячный срок самовольно занятые земли публикуется в газете «Благовещенск»;

- проводится работа со старшими многоквартирных домов, управляющими компаниями по вопросу выявления владельцев гаражей.

При выявлении владельца гаража сотрудниками полиции в его адрес направляется письмо с извещением о необходимости явки в 7-дневный срок в администрацию города Благовещенска. В случае неявки данного лица владелец считается неустановленным.

По результатам проверки, при условии истечения месячного срока с момента опубликования сообщения в газете «Благовещенск» и не выявления личности владельца гаража, принимается постановление администрации города Благовещенска о вывозе.

Исключением из данного порядка являются случаи, когда нахождение объектов на землях создает угрозу жизни или здоровью граждан (расположение на детских площадках, территориях детских и образовательных учреждений, медицинских организаций либо в непосредственной близости от них, тротуарах, элементах благоустройства и т.д.), препятствует проведению работ по ликвидации аварийных ситуаций либо создает угрозу возникновения таких ситуаций (расположение в охранных зонах подземных и наземных сетей коммуникаций). При таких обстоятельствах постановление администрации города Благовещенска принимается без размещения извещения на объектах о необходимости явки в семидневный срок в администрацию города Благовещенска, направления запроса в полицию и публикации сообщения в газете «Благовещенск».

На сегодняшний день в администрацию города Благовещенска массово поступают жалобы граждан на гаражи, расположенные на земельных участках, являющихся в силу закона общей долевой собственностью собственников помещений в многоквартирных домах, однако меры по освобождению таких земельных участков администрация города принимать не вправе. Вместе с тем в случае выявления владельцев гаражей и при отсутствии у них согласия собственников помещений многоквартирного дома на их размещение, администрация города Благовещенска направляет материалы в Управление Росреестра по Амурской области для привлечения к административной ответственности.

Всего в 2020 году принято 46 постановлений администрации города Благовещенска о вывозе 208 объектов (в 2019 году - 38 постановлений о вывозе 200 объектов). За 5 месяцев 2021 года принято 20 постановлений, согласно которым вывозу подлежит 51 гараж.

За 2020 год проведена следующая работа по организации вывоза самовольно установленных гаражей, а также находящихся в них товарно-материальных ценностей:

- выделено денежных средств на вывоз – 1 500 000 руб.;
- заключены и исполнены 2 контракта (на 1 000 000 руб. и 500 000 рублей);

- вывезено гаражей – 28, их них 19 железобетонных и 9 металлических;
- востребовано гаражей их владельцами – 12, их них 9 железобетонных и 3 металлических (возвращено в бюджет 435 150 руб.).

За 5 месяцев 2021 года проведена следующая работа:

- выделено денежных средств на вывоз – 3 000 000 руб.;
- заключен 1 контракт сроком исполнения до 01.11.2021 года на сумму 3 000 000 руб.;

- вывезено гаражей – 24, их них 14 железобетонных и 10 металлических;

- возвращено объектов – 11, их них 10 железобетонных и 1 металлический (возврат денежных средств в бюджет 549 016 руб.).

Гаражи и находящиеся в них товарно-материальные ценности вывозятся на площадки МП «Автоколонна 1275», МП «ГСТК» для временного хранения до востребования их владельцами. Возврат гаражей осуществляется после оплаты владельцами расходов по транспортировке и хранению.