



БЛАГОВЕЩЕНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

Амурской области

(седьмой созыв)

РЕШЕНИЕ

30.09.2021

№ 29/80

г. Благовещенск

О внесении изменений в Положение о предоставлении в аренду имущества, являющегося собственностью муниципального образования города Благовещенска, утвержденное решением Благовещенской городской Думы от 20.12.2012 № 51/146

Рассмотрев внесенный мэром города Благовещенска проект решения Благовещенской городской Думы «О внесении изменений в Положение о предоставлении в аренду имущества, являющегося собственностью муниципального образования города Благовещенска, утвержденное решением Благовещенской городской Думы от 20.12.2012 № 51/146», в соответствии со статьей 20 Устава муниципального образования города Благовещенска, учитывая заключение комитета Благовещенской городской Думы по вопросам экономики, собственности и жилищно-коммунального хозяйства, Благовещенская городская Дума

решила:

1. Внести в Положение о предоставлении в аренду имущества, являющегося собственностью муниципального образования города Благовещенска, утвержденное решением Благовещенской городской Думы от 20.12.2012 № 51/146 (в редакции решения Благовещенской городской Думы от 30.04.2020 № 10/39), следующие изменения:

1.1. Пункт 7.2 дополнить абзацем следующего содержания:

«При проведении работ по сохранению объекта культурного наследия (за исключением объектов, находящихся в неудовлетворительном состоянии) арендатор представляет только копию акта технического состояния объекта культурного наследия и план работ по сохранению объекта культурного наследия, утвержденные органом исполнительной власти Амурской области, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (далее - Госинспекция по охране ОКН).»;

1.2. Дополнить разделом 9 следующего содержания:

«9. Предоставление в аренду неиспользуемых объектов культурного наследия, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия, находящихся в неудовлетворительном состоянии

9.1. Предоставление в аренду неиспользуемых объектов культурного наследия, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия, находящихся в неудовлетворительном состоянии, в порядке и на условиях, определенных требованиями раздела 9 настоящего Положения, осуществляется в случае, если торги по продаже такого имущества признаны несостоявшимися ввиду отсутствия заявок. При этом информация о проведении аукциона в соответствии с пунктом 9.4 настоящего Положения, размещается в установленном законом порядке в срок не позднее трёх месяцев со дня признания торгов несостоявшимися.

Неиспользуемые объекты культурного наследия, соответствующие установленным Правительством Российской Федерации критериям неудовлетворительного состояния объектов культурного наследия, которые относятся к имуществу муниципальной казны либо которые закреплены за муниципальными предприятиями или учреждениями на праве хозяйственного ведения или оперативного управления предоставляются в аренду по результатам проведения аукциона на право заключения договора аренды на срок до 15 лет.

9.2. Объект культурного наследия признается находящимся в неудовлетворительном состоянии на основании акта Госинспекции по охране ОКН, в порядке, предусмотренном законодательством Амурской области, на основании обращения организатора аукциона, направляемого не позднее чем за 3 месяца до предполагаемой даты проведения торгов.

9.3. При проведении аукциона начальный размер арендной платы устанавливается в сумме 1 рубль в год за один объект культурного наследия. Определенный по результатам проведения аукциона размер арендной платы изменению в период действия договора аренды не подлежит.

9.4. В составе информации о проведении аукциона, помимо иной информации, предусмотренной законодательством Российской Федерации, размещаются:

а) основные характеристики предлагаемого в аренду объекта культурного наследия, включая техническое состояние такого объекта и описание предмета его охраны в соответствии с охранным обязательством, предусмотренным статьей 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

б) проект договора аренды;

в) перечень основных работ по сохранению объекта культурного наследия;

г) обязательство арендатора провести работы по сохранению объекта культурного наследия в срок, установленный Госинспекцией по охране ОКН в плане работ по сохранению объекта, но не превышающий 5 лет со дня передачи объекта культурного наследия в аренду, включая срок подготовки и согласования проектной документации по сохранению объекта культурного наследия, не превышающий 2 лет со дня передачи его в аренду;

д) обязательство арендатора получить и предоставить арендодателю

безотзывную банковскую гарантию (выданную банком, включенным в перечень банков, соответствующих установленным Правительством Российской Федерации требованиям к банкам, которые вправе выдавать банковские гарантии для обеспечения заявок и исполнения контрактов) исполнения обязанности провести работы по сохранению объекта культурного наследия в объеме, определяемом исходя из стоимости работ по сохранению объекта культурного наследия (не менее 35 процентов), указанной в согласованной в установленном порядке проектной документации на проведение таких работ (далее - банковская гарантия), в срок, не превышающий двух месяцев со дня согласования в установленном порядке проектной документации;

е) обязательство арендатора по страхованию объекта культурного наследия на период действия договора аренды.

9.5. Основанием для отказа в допуске к участию в аукционе является одно из следующих обстоятельств:

а) наличие задолженности по внесению арендной платы в отношении другого объекта аренды, находящегося в муниципальной собственности г. Благовещенска, арендатором которого является заявитель, за 2 и более периода оплаты аренды, которые предусмотрены договором аренды;

б) наличие задолженности у заявителя по обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации;

в) наличие документов, выданных органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, о выявленных нарушениях охранного обязательства, в отношении другого объекта культурного наследия, в том числе не находящегося в неудовлетворительном состоянии, арендатором или собственником которого является заявитель.

9.6. Сдача в субаренду объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии, предоставленного арендатору по договору аренды, передача им своих прав и обязанностей по договору аренды другому лицу, предоставление указанного объекта культурного наследия в безвозмездное пользование, залог арендных прав и внесение их в качестве имущественного вклада в некоммерческие организации или паевого взноса в производственные кооперативы не допускаются.

После полного исполнения арендатором обязанности по проведению работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с охранным обязательством, арендатор приобретает право предоставлять имущество в безвозмездное пользование в соответствии с законодательством Российской Федерации или сдавать арендованное имущество в субаренду при условии соблюдения требований, установленных пунктами 8.1 - 8.3, 8.5, 8.6 настоящего Положения.

9.7. При нарушении арендатором обязанности подготовить и согласовать проектную документацию по сохранению объекта культурного наследия в срок, определенный договором аренды и установленный с учетом

подпункта г) пункта 9.4 настоящего Положения, арендодатель направляет арендатору уведомление об одностороннем расторжении договора аренды.

При этом в случае, если нарушение выразилось в неисполнении арендатором обязанности провести работы по сохранению объекта культурного наследия в установленный срок, сумма банковской гарантии при расторжении договора аренды подлежит уплате арендодателю.

9.8. Договор аренды подлежит расторжению в одностороннем порядке арендодателем в соответствии с законодательством Российской Федерации в случае невыполнения арендатором обязательства получить и предоставить арендодателю банковскую гарантию, а также по иным основаниям, предусмотренным законом и договором аренды.».

2. Настоящее решение вступает в силу после дня его официального опубликования в газете «Благовещенск».

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комитет Благовещенской городской Думы по вопросам экономики, собственности и жилищно-коммунального хозяйства.

Мэр города Благовещенска



О.Г. Имамеев