



БЛАГОВЕЩЕНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

Амурской области
(седьмой созыв)

РЕШЕНИЕ

28.10.2021

№ 30/98

г. Благовещенск

Об информации администрации города Благовещенска
об итогах подготовки жилищно-коммунального хозяйства города
Благовещенска к отопительному периоду 2021-2022 годов

Заслушав информацию администрации города Благовещенска об итогах подготовки жилищно-коммунального хозяйства города Благовещенска к отопительному периоду 2021-2022 годов, представленную управлением жилищно-коммунального хозяйства администрации города Благовещенска, учитывая заключение комитета по вопросам экономики, собственности и жилищно-коммунального хозяйства, Благовещенская городская Дума

решила:

1. Принять прилагаемую информацию администрации города Благовещенска об итогах подготовки жилищно-коммунального хозяйства города Благовещенска к отопительному периоду 2021-2022 годов к сведению.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания.

Председатель Благовещенской
городской Думы

Е.И. Евглевская

Приложение
к решению Благовещенской
городской Думы
от 28.10.2021 № 30/98

Информация

об итогах подготовки жилищно-коммунального хозяйства города
Благовещенска к отопительному периоду 2021-2022 годов

Отопительный период 2020-2021 годов был завершён 30.04.2021.

Организационные мероприятия по подготовке к предстоящему отопительному периоду были проведены до его завершения. В соответствии с Правилами вывода в ремонт и из эксплуатации источников тепловой энергии и тепловых сетей, был утверждён План ремонтов источников тепловой энергии и тепловых сетей на 2021 год по городу Благовещенску, регламентирующий сроки отключения горячего водоснабжения для проведения ремонтных работ в летний период. Для снижения сроков отключения горячего водоснабжения в жилых домах, на основании данного Плана жилищные организации планировали максимально синхронизировать работы на внутридомовых системах теплоснабжения (промывка систем отопления многоквартирных домов, прочистка водоподогревателей).

Администрацией города Благовещенска был утверждён сводный план мероприятий по подготовке объектов ЖКХ муниципального образования город Благовещенск к работе в осенне-зимний период 2021-2022 года. Сводным планом были предусмотрены ремонтные работы на общую сумму 248,874 млн. руб., в том числе 83,274 млн.руб. – средства организаций коммунального комплекса, на модернизацию (ремонт и строительство инженерных сетей) выделено: 143,074 млн.руб. – средства областного бюджета, 22,526 млн. руб. - средства городского бюджета.

Согласно Сводному плану, теплоснабжающим организациям необходимо выполнить подготовительный ремонт 30 котельных (18 муниципальных и 12 ведомственных) общей мощностью 312,53 Гкал. Плановый ремонт завершён на всех котельных.

Подготовка объектов инженерной инфраструктуры к отопительному периоду осуществлялась 9 ресурсоснабжающими организациями, которые обеспечивают теплоснабжение, водоснабжение жилищного фонда и социальных объектов города Благовещенска (ООО «АКС», ООО «Амурский бройлер», ООО «Благовещенский завод строительных материалов», СП УТП «Мухинка» АО «ДРСК» - «Амурские электрические сети», ОАО «РЖД», ООО «Машиностроитель», ПАО «Ростелеком», АО «Судостроительный завод имени Октябрьской революции», ООО «Тепловая компания»).

После завершения отопительного периода, для определения гидравлической плотности, механической прочности трубопроводов и арматуры, а также для выявления скрытых дефектов на магистральных сетях ТЭЦ и распределительных сетях филиала ООО «Амурские коммунальные системы» с 12 по 14 мая 2021 года были проведены гидравлические испытания. По результатам, которых было выявлено 12 дефектных участков на квартальных сетях, обслуживаемых ООО «АКС». Все технологические нарушения были устранены в установленные сроки.

ООО «АКС» выполнен текущий ремонт оборудования на 18 котельных, отапливающих жилищный фонд.

Общая протяженность тепловых сетей составляет 247,2 км. Теплосетевыми организациями выполнен текущий ремонт тепловых сетей, включающий частичный ремонт тепловой изоляции в проходных каналах и камерах, ремонт стыковых соединений, трубопроводов, замену запорной арматуры. На сегодняшний день капитально отремонтировано тепловых сетей – 7,741 км из запланированных 7,761 км (99,74%), (в 2020 году было заменено 3,126 км).

Проведены ремонтные работы оборудования на водозаборах «Северный» и «Амурский», 73 повысительных водопроводных насосных станциях, 41 канализационной насосной станции, 142 трансформаторных подстанциях, 11 центральных тепловых пунктах, очистных сооружениях канализации. Общая протяженность сетей водоснабжения составляет 398,76 км. К началу отопительного периода осуществлена подготовка сетей в рамках текущего ремонта. Проведены работы по капитальному ремонту сетей водоснабжения протяженностью 3,839 км из 7,326 км (52,4%) (в 2020 году было заменено 3,21 км).

В рамках программы Амурской области «Модернизация жилищно-коммунального комплекса, энергосбережение и повышение энергетической эффективности в Амурской области в 2021 году» выполнены следующие мероприятия по капитальному ремонту инженерных сетей на 8 участках улично-дорожной сети города:

- ул. Мухина от ул. Пролетарская до ул. Зейская;
- ул. Горького от ул. Театральная до ул. Калинина;
- ул. Ленина от ул. Шевченко до ул. Мухина;
- ул. Первомайская между ул. Ленина и ул. Зейская;
- ул. Артиллерийская от ул. Зейская до ул. Амурская;
- пер. Релочный от ул. Комсомольская до ул. Мухина.

В рамках подготовки к ОЗП ведомственными организациями своевременно выполнен ремонт котельного оборудования и сетей теплоснабжения, проведены гидравлические испытания котлоагрегатов.

Завершающим этапом по подготовке оборудования к зимнему периоду стало проведение СП «Благовещенская ТЭЦ» гидравлических испытаний на тепломагистралях с 13 по 17 сентября. По результатам испытаний

технологических нарушений на магистральных сетях теплоснабжения не выявлено.

К началу отопительного периода на все котельные города Благовещенска сформирован нормативный запас топлива.

В соответствии с Правилами оценки готовности к отопительному периоду утверждена Программа проведения проверки готовности к отопительному периоду 2021–2022 года теплоснабжающих организаций города и объектов жилищного фонда.

По результатам проверки паспорта готовности к работе в отопительный период 2021–2022 года получены всеми теплоснабжающими организациями.

В межотопительный период управляющими организациями проведены работы по подготовке многоквартирных домов к отопительному периоду 2021-2022 года (1225 ед.) Специалистами отдела муниципального жилищного контроля управления ЖКХ администрации города Благовещенска проведены 202 выборочных проверки жилищного фонда города Благовещенска. Замечания по выявленным нарушениям управляющими организациями своевременно устранены.

Поэтапное подключение объектов жилищного фонда к теплоснабжению осуществлялось с 27.09.2021 по 30.09.2021. Объекты здравоохранения, культуры, социальных и образовательных учреждений подключены к теплоснабжению с 23.09.2021.