



# БЛАГОВЕЩЕНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

Амурской области

(седьмой созыв)

## РЕШЕНИЕ

25.11.2021

№ 31/106

г. Благовещенск

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки  
муниципального образования города Благовещенска**

Рассмотрев внесенный мэром города Благовещенска проект решения Благовещенской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Устава муниципального образования города Благовещенска, учитывая заключение о результатах публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска от 24.08.2021, заключение комитета Благовещенской городской Думы по вопросам экономики, собственности и жилищно-коммунального хозяйства, Благовещенская городская Дума

**решила:**

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска (далее – Правила), утвержденные решением Благовещенской городской Думы от 27.10.2016 № 26/100, изменения согласно приложению к настоящему решению.

2. Администрации города Благовещенска:

2.1. Направить 1 экземпляр настоящего решения и электронную версию Правил с данными изменениями в Управление Росреестра по Амурской области не позднее 5 рабочих дней с даты утверждения.

2.2. Обеспечить размещение настоящего решения и Правил с данными изменениями:

1) в федеральной государственной информационной системе территориального планирования не позднее 10 дней с даты утверждения;

2) в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности;

3) в муниципальной информационной системе «Благовещенск».

3. Настоящее решение вступает в силу после дня его официального опубликования в газете «Благовещенск» и подлежит размещению в официальном сетевом издании [pra.admblag.ru](http://pra.admblag.ru), на официальных сайтах Благовещенской городской Думы и администрации города Благовещенска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комитет Благовещенской городской Думы по вопросам экономики, собственности и жилищно-коммунального хозяйства.

Мэр города Благовещенска



О.Г. Имамеев

## Изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска

В разделе III «Градостроительные регламенты»:

1. В статье 17.4 «Зона центра деловой, производственной и коммерческой активности промышленно-коммунальных районов» (Ц-4) в таблице «Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства» перечень условно разрешенных видов использования дополнить строкой в следующей редакции:

2.8	Складские площадки	Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе	6.9.1
-----	--------------------	---	-------

2. В статье 20.1 «Зона предприятий I-II класса опасности» (П-1) в таблице «Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства» перечень основных видов разрешенного использования дополнить строкой в следующей редакции:

1.5	Складские площадки	Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе	6.9.1
-----	--------------------	---	-------

3. В статье 20.2 «Зона предприятий III-IV класса опасности» (П-2) в таблице «Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства» перечень основных видов разрешенного использования дополнить строкой в следующей редакции:

1.17	Складские площадки	Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе	6.9.1
------	--------------------	---	-------

4. В статье 20.3 «Зона предприятий V класса опасности» (П-3) в таблице «Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства» перечень основных видов разрешенного использования дополнить строкой в следующей редакции:

1.17	Складские площадки	Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе	6.9.1
------	--------------------	---	-------

5. В статье 21.1 «Зона железнодорожного транспорта» (Тр-1) в таблице «Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства» перечень основных видов разрешенного использования дополнить строкой в следующей редакции:

1.6	Складские площадки	Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе	6.9.1
-----	--------------------	---	-------

6. В статье 21.2 «Зона водного транспорта» (Тр-2) в таблице «Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства» перечень основных видов разрешенного использования дополнить строкой в следующей редакции:

1.9	Складские площадки	Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе	6.9.1
-----	--------------------	---	-------

7. В статье 21.3 «Зона воздушного транспорта (Тр-3) в таблице «Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства» перечень основных видов разрешенного использования дополнить строкой в следующей редакции:

1.8	Складские площадки	Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе	6.9.1
-----	--------------------	---	-------

8. В статье 23.1 «Зона производственных объектов сельскохозяйственного назначения» (Сх-1) в таблице «Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства» перечень основных видов разрешенного использования дополнить строкой в следующей редакции:

1.5	Складские площадки	Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе	6.9.1
-----	--------------------	---	-------

9. В статье 23.3 «Зона сельского хозяйства малой интенсивности» (Сх-3) в таблице «Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства» перечень основных видов разрешенного использования дополнить строкой в следующей редакции:

1.13	Складские площадки	Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе	6.9.1
------	--------------------	---	-------

10. В статье 24.2 «Зона режимных территорий» (С-2) в таблице «Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства» перечень основных видов разрешенного использования дополнить строкой в следующей редакции:

1.7	Складские площадки	Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе	6.9.1
-----	--------------------	---	-------

11. В статье 25.1 «Зона озеленения специального назначения» (Пр-1) в таблице «Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства» перечень условно разрешенных видов использования дополнить строкой в следующей редакции:

2.11	Складские площадки	Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе	6.9.1
------	--------------------	---	-------