



# БЛАГОВЕЩЕНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

Амурской области  
(седьмой созыв)

## РЕШЕНИЕ

23.12.2021

№ 34/141

г. Благовещенск

Об информации администрации города Благовещенска о ходе реализации мероприятий муниципальной программы «Развитие и модернизация жилищно-коммунального хозяйства, энергосбережение и повышение энергетической эффективности, благоустройство территории Благовещенска» в 2021 году

Заслушав информацию администрации города Благовещенска о ходе реализации мероприятий муниципальной программы «Развитие и модернизация жилищно-коммунального хозяйства, энергосбережение и повышение энергетической эффективности, благоустройство территории Благовещенска» в 2021 году, представленную управлением жилищно-коммунального хозяйства администрации города Благовещенска, учитывая заключение комитета по вопросам экономики, собственности и жилищно-коммунального хозяйства, Благовещенская городская Дума **решила:**

1. Принять прилагаемую информацию администрации города Благовещенска о ходе реализации мероприятий муниципальной программы «Развитие и модернизация жилищно-коммунального хозяйства, энергосбережение и повышение энергетической эффективности, благоустройство территории Благовещенска» в 2021 году к сведению.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания.

Председатель Благовещенской  
городской Думы



Е.И. Евглевская

Приложение  
к решению Благовещенской  
городской Думы  
от 23.12.2021 № 34/141

### Информация

о ходе реализации мероприятий муниципальной программы «Развитие и модернизация жилищно-коммунального хозяйства, энергосбережение и повышение энергетической эффективности, благоустройство территории Благовещенска» в 2021 году

Важными направлениями деятельности органов местного самоуправления города Благовещенска в сфере социально-экономического развития города, позволяющими повысить надежность и качество жизни населения, проживающего на территории муниципального образования города Благовещенска, являются развитие и модернизация коммунальной инфраструктуры, обеспечение населения города качественными жилищно-коммунальными и бытовыми услугами, повышение степени благоустройства жилищного фонда.

Целью муниципальной программы является обеспечение качественной и комфортной среды для населения, проживающего на территории города Благовещенска, путем развития жилищно-коммунального хозяйства, бытовых услуг, благоустройства и внедрения энергосбережения на территории города Благовещенска.

Программа состоит из следующих подпрограмм:

1. Повышение качества и надежности жилищно-коммунального обслуживания населения, обеспечение доступности коммунальных услуг;
2. Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в городе Благовещенске;
3. Капитальный ремонт жилищного фонда города Благовещенска;
4. Благоустройство территории города Благовещенска.

В 2021 году предусмотрены лимиты бюджетных ассигнований в размере 2 313 млн. руб., в том числе средства городского бюджета составляют 617 млн. руб., средства областного бюджета – 1 581 млн. рублей, средства федерального бюджета – 115 млн.руб.

По проведенным в 2021 году мероприятиям муниципальной программы достигнуты следующие результаты.

1. Подпрограмма «Повышение качества и надежности жилищно-коммунального обслуживания населения, обеспечение доступности коммунальных услуг».

1.1. На реализацию основного мероприятия «Организация на территории городского округа тепло -, водо -, электро -, газоснабжения и водоотведения» выделено 1 443,6 млн.руб. Освоено 917,5 млн.руб. (64%).

В 2021 году выполнены следующие работы:

реконструкция водозабора Северного жилого района, г. Благовещенск, Амурская область (проведены инженерно-геодезические изыскания, сроки проведения аукциона на обследование конструкций перенесены на 2022 год.);

строительство инженерной инфраструктуры к физкультурно-оздоровительному комплексу в квартале 266 г. Благовещенск, Амурская область (выполнена разработка ПСД, заключен муниципальный контракт на выполнение работ по строительству объекта «Строительство инженерной инфраструктуры к ФОК в кв.266 г. Благовещенск, Амурская обл.», Окончание работ 23.12.2021);

выполнение работ по актуализации схемы теплоснабжения города Благовещенска (проведены публичные слушания по актуализации схемы, актуализированная схема теплоснабжения города Благовещенска расположена на сайте администрации, планируется проведение экспертизы для её утверждения)

тепло- и водоснабжение жилых домов в районе «Астрахановка», г. Благовещенск (в т. ч. проектные работы) (проведены инженерно-геодезические изыскания, на земельных участках, отведённых для инженерных сетей, находятся здания и сооружения (не зарегистрированные) физических лиц, сроки проведения аукциона на корректировку проектной документации перенесены на 2022 год, до определения границ земельных участков.)

сливная станция с. Садовое, Амурская область (в т.ч. проектные работы) (проведены инженерно-геологические изыскания; заключен муниципальный контракт на выполнение проектных работ, исполнение контракта в 2022 году);

расходы, направленные на модернизацию коммунальной инфраструктуры. Данное мероприятие включает в себя следующие работы:

- ремонт инженерных сетей по ул. Горького от ул. Театральная до ул. Калинина,

- капитальный ремонт инженерных сетей по ул. Мухина от ул. Пролетарская до ул. Зейская,

- замена участка канализационного коллектора по ул. Игнатьевское шоссе от ул. Кантемирова до ул. Дьяченко,

- ремонт теплотрассы по ул. Первомайская между ул. Ленина и ул. Зейская,

- ремонт тепловой сети по ул. Артиллерийская от ул. Зейская до ул. Амурская,

- ремонт тепловой сети по пер. Релочный от ул. Комсомольская до ул. Мухина,

- ремонт инженерных сетей по ул. Ленина от ул. Шевченко до ул. Мухина, от ул. Театральная до ул. Шимановского,

- выполнение работ по замене участка канализационного коллектора по ул. Светлая от ул. Трудовая до ул. Островского,

- строительство инженерной инфраструктуры к ФОК в кв. 266 г. Благовещенск,

- ремонт тепловых и водопроводных сетей по ул. Октябрьская, 137, г. Благовещенск.

Также в 2021 году выполнены работы:

строительство сетей водоснабжения в кварталах 197, 203, 204 г. Благовещенск, Амурская область (в т.ч. проектные работы);

строительство инженерной инфраструктуры к физкультурно-оздоровительному комплексу в квартале 266 г. Благовещенск, Амурская область (в т.ч. проектные работы);

расходы по охране, содержанию и ремонту объектов незавершенного строительства и объектов в период передачи в муниципальную собственность (предусмотрены средства с целью оплаты услуг по передаче электрической энергии за период июнь-октябрь 2021 года по объекту «Строительство мусороперерабатывающего комплекса «БлагЭко» в г. Благовещенске);

реконструкция тепловой сети в квартале 345 г. Благовещенск, Амурская область (в т.ч. проектные работы) (утверждены проектная и сметная стоимость объекта «Строительство инженерной инфраструктуры к физкультурно-оздоровительному комплексу в квартале 266, г. Благовещенск, Амурская область», выполнены работы по инженерно-геодезическим, инженерно-геологическим и инженерно - экологическим изысканиям; выполнены работы по разработке проектной документации);

расходы, направленные на модернизацию коммунальной инфраструктуры (осуществление авторского надзора (осуществляется авторский надзор с целью корректировки проекта по реконструкции инженерных сетей по ул. Мухина. в рамках заключенного контракта);

расходы, направленные на модернизацию коммунальной инфраструктуры (прочие затраты на строительство объектов) (оформление земельного сервитута, технического плана, проведение исполнительной съемки и других работ, необходимых для строительства и ввода объектов в эксплуатацию: «Трансграничная канатно-подвесная дорога через р. Амур, между г. Благовещенск (РФ) и г. Хейхэ (КНР)», объекты инженерной инфраструктуры к физкультурно-оздоровительному комплексу в квартале 266, г. Благовещенск);

строительство мусороперерабатывающего комплекса «БлагЭко» в г. Благовещенске (II очередь) (Оформление технических паспортов на объекты мусороперерабатывающего комплекса).

1.2. В рамках основного мероприятия «Поддержка организаций, предоставляющих жилищно-коммунальные услуги населению» предоставляются субсидии юридическим лицам:

предоставляющим населению жилищные услуги по тарифам, не обеспечивающим возмещения затрат (неблагоустроенный жилищный фонд и общежития). (в 2021 году лимиты бюджетных ассигнований составили



10 575 млн. руб. Площадь неблагоустроенного жилищного фонда составляет 49,5 тыс. кв.м.;

на компенсацию выпадающих доходов организации, предоставляющей услуги в отделениях бань (лимиты бюджетных ассигнований в 2021 году составили 10 415 млн руб.).

Освоение средств по данному мероприятию составит 100 %.

1.3. В рамках основного мероприятия «Реализация мероприятий по обеспечению благоприятных и безопасных условий проживания граждан в многоквартирных домах» предусмотрены следующие мероприятия.

Расходы на организацию проведения конкурсов по отбору управляющих организаций (за период 2021 года проведены конкурсы по отбору управляющих компаний для 14 МКД, площадью 17,9 тыс. кв.м. на общую сумму 544,9 тыс. рублей.).

«Оборудование контейнерных площадок для сбора твердых коммунальных отходов», на проведение данного мероприятия в 2021 году предусмотрено 3,8 млн. рублей, оборудовано 49 контейнерных площадок для частного сектора.

В 2021 году из городского бюджета выделено 1,05 млн. руб. на оборудование контейнерной площадки для сбора твердых коммунальных отходов с отдельным сбором в районе домов ул. Студенческая, 43/1, 45, 45/1, 45/3, 45/5, 47.

1.4. В рамках основного мероприятия «Региональный проект «Жилье» осуществляется стимулирование программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации (строительство, реконструкция и расширение систем водоснабжения и канализации в г.Благовещенске (водовод от насосной станции второго подъема водозабора "Северный" до распределительной сети города); осуществление строительного контроля; корректировка проектной документации. Выделено 212 млн.руб., в том числе 115 млн.руб. – средства федерального бюджета. Освоение составило 210 млн.руб. (99%).

1.5. В рамках основного мероприятия «Региональный проект «Чистая вода» запланировано Строительство станции обезжелезивания с. Белогорье.

Заключен муниципальный контракт с ООО «Южный Проектный Институт» (г.Ростов -на -Дону) на выполнение проектных и изыскательских работ по объекту: «Строительство станции обезжелезивания с. Белогорье».

2. Подпрограмма «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в городе Благовещенске».

В 2021 году в рамках основного мероприятия «Обеспечение энергоэффективности в бюджетной и жилищно-коммунальной сферах экономики города Благовещенска» осуществлена государственная регистрация права муниципальной собственности на выявленные бесхозные объекты инженерной инфраструктуры, всего заключено и оплачено

3 муниципальных контракта в отношении 43 бесхозных объектов на сумму 251,0 тыс. руб.

3. Подпрограмма «Капитальный ремонт жилищного фонда города Благовещенска».

Включает в себя основное мероприятие «Обеспечение мероприятий по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах», в рамках которого выполняются следующие мероприятия:

капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах (разработан проект пожарной сигнализации по ул. Чайковского, 24; выполнены работы по определению технического состояния 16 объектов недвижимости с целью определения процента износа, проведено обследование технического состояния строительных конструкций 3 многоквартирных домов;

исполнение обязательств по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, жилые и нежилые помещения в которых находятся в муниципальной собственности (произведена уплата взносов на капитальный ремонт за 2021 года на сумму 17 млн.руб.).

4. Подпрограмма «Благоустройство территории города Благовещенска»

В рамках данной подпрограммы в 2021 году выполнены следующие работы и возмещены расходы на:

субсидии казенным предприятиям на возмещение затрат, связанных с выполнением заказа по уборке территорий общего пользования от случайного мусора и несанкционированных свалок, а также по установке и содержанию элементов благоустройства на территориях общего пользования муниципального образования города Благовещенска (МКП «ГСТК» осуществлялась уборка улиц, мест общего пользования от случайного мусора, набережной р. Амур, площади им. Ленина, Победы, пляжей, проведение акции «Город берегу», содержание контейнерных площадок, установленных в частном секторе (в период 2019-2021). В 2021 году предприятием ликвидировано 110 несанкционированных свалок, объемом 29,5 тыс. куб.м.;

субсидии казенным предприятиям на возмещение затрат, связанных с выполнением заказа по содержанию муниципальных сетей наружного освещения и световых устройств (в период с января по июнь 2021 года МКП «ГСТК» осуществляло содержание муниципальных сетей наружного освещения, в июне 2021 года сети наружного освещения были переданы в концессию ООО «СЛС Благовещенск»);

оплата услуг по поставке электроэнергии на уличное освещение;

прочие мероприятия по благоустройству города, включают в себя: техническое содержание городских фонтанов (пл. им. В.И. Ленина, 42 квартал «Бабочка» (май-июнь); обследование территорий на заселенность клещами; проведение лабораторных исследований воды и почвы на вводных объектах города Благовещенска; устройство праздничного оформления территории города Благовещенска; вывоз гаражей; установка на территории города Благовещенска дог-боксов в количестве 10 шт.; получение технических условий на присоединение к электрическим сетям; вывоз биологических отходов; установка биоакустического отпугивателя;

проведение капитального ремонта и ремонта дворовых территорий многоквартирных домов, проездов дворовым территориям многоквартирных домов, устройство ограждений на территориях (территорий) многоквартирных домов, устройство детских и спортивных площадок на дворовых территориях многоквартирных домов (в 2021 году выделено средств из городского бюджета на сумму 18,8 млн. руб. На 113 дворовых территориях установлены малые архитектурные формы, тренажеры, ограждения детских площадок);

поддержка административного центра Амурской области, на выполнение данного мероприятия в 2021 году предусмотрено 433,7 млн. руб. В рамках мероприятия в настоящее время ведутся работы: по установке малых архитектурных форм на 77 дворовых территориях; ограждению 2 детских площадок на территории МКД; освещению дворовой территории ул. Горького, 130, ремонту тротуаров п. Мясокомбинат, Литер 2; благоустройству 13 дворовых территорий; обустройству 2 спортивных площадок; благоустройству общественных территорий в кварталах 44-47, 351, ведутся работы по благоустройству 11 общественных территории (Сквер Памяти, Городского и Первомайского парков, спортивной площадки в 800 квартале, памп-трек ул. Игнатъевское шоссе, 10/4, набережная, парк «Дружбы», площадь Ленина, кольцевая развязка ул. Калинина, кольцевая развязка ул. Театральная).

Муниципальная программа «Развитие и модернизация жилищно-коммунального хозяйства, энергосбережение и повышение энергетической эффективности, благоустройство территории города Благовещенска» реализуется с 2015 по 2025 годы.

За истекший период 2021 года освоено 1453,4 млн.руб., что составляет 63%.