



# БЛАГОВЕЩЕНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

Амурской области  
(седьмой созыв)

## РЕШЕНИЕ

24.11.2022

№ 49/136

г. Благовещенск

Об информации администрации города Благовещенска о ходе реализации мероприятий муниципальной программы «Развитие и модернизация жилищно-коммунального хозяйства, энергосбережение и повышение энергетической эффективности, благоустройство территории города Благовещенска» в 2022 году

Заслушав информацию администрации города Благовещенска о ходе реализации мероприятий муниципальной программы «Развитие и модернизация жилищно-коммунального хозяйства, энергосбережение и повышение энергетической эффективности, благоустройство территории города Благовещенска» в 2022 году, представленную управлением жилищно-коммунального хозяйства администрации города Благовещенска, учитывая заключение комитета Благовещенской городской Думы по вопросам экономики, собственности и жилищно-коммунального хозяйства, Благовещенская городская Дума

**решила:**

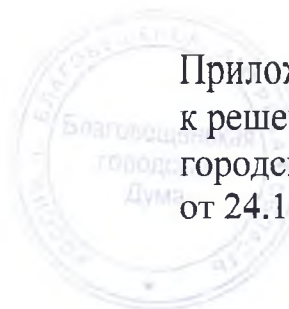
1. Принять прилагаемую информацию администрации города Благовещенска о ходе реализации мероприятий муниципальной программы «Развитие и модернизация жилищно-коммунального хозяйства, энергосбережение и повышение энергетической эффективности, благоустройство территории города Благовещенска» в 2022 году к сведению.

2. Настоящее решение вступает в силу после его подписания.

Председатель Благовещенской  
городской Думы



С.В. Попов



Приложение  
к решению Благовещенской  
городской Думы  
от 24.11.2022 № 49/136

Информация

о ходе реализации мероприятий муниципальной программы «Развитие и модернизация жилищно-коммунального хозяйства, энергосбережение и повышение энергетической эффективности, благоустройство территории города Благовещенска» в 2022 году

Развитие и модернизация коммунальной инфраструктуры, обеспечение населения города качественными жилищно-коммунальными и бытовыми услугами, повышение степени благоустройства жилищного фонда являются важными направлениями деятельности органов местного самоуправления города Благовещенска, которые позволяют повысить надежность и качество жизни населения, проживающего на территории муниципального образования.

Целью муниципальной программы «Развитие и модернизация жилищно-коммунального хозяйства, энергосбережение и повышение энергетической эффективности, благоустройство территории города Благовещенска», утвержденной постановлением администрации города Благовещенска от 07.10.2014 № 4138 (далее – муниципальная программа), является обеспечение качественной и комфортной среды для населения, путем развития жилищно-коммунального хозяйства, бытовых услуг, благоустройства и внедрения энергосбережения на территории города Благовещенска.

Программа состоит из следующих подпрограмм:

1. Повышение качества и надежности жилищно-коммунального обслуживания населения, обеспечение доступности коммунальных услуг.
2. Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в городе Благовещенске.
3. Капитальный ремонт жилищного фонда города Благовещенска.
4. Благоустройство территории города Благовещенска.
5. Обеспечение реализации муниципальной программы «Развитие и модернизация жилищно-коммунального хозяйства, энергосбережение и повышение энергетической эффективности, благоустройство территории города Благовещенска».

В 2022 году на реализацию программы предусмотрены лимиты бюджетных ассигнований в размере 3 774 млн. руб., в том числе средства городского бюджета составляют 538 млн. руб., средства областного бюджета – 3 236 млн. руб.

По проведенным за истекший период 2022 года мероприятиям муниципальной программы достигнуты следующие результаты.

1. Подпрограмма «Повышение качества и надежности жилищно-коммунального обслуживания населения, обеспечение доступности коммунальных услуг».

1.1. На реализацию основного мероприятия «Организация на территории городского округа тепло-, водо-, электро-, газоснабжения и водоотведения» выделено 3 137 млн. руб. Освоено 2 632 млн. руб. (84 %). В 2022 году выполнены следующие работы:

1) реконструкция водозабора Северного жилого района города Благовещенска (выделено 222 млн. руб., заключен муниципальный контракт с ООО «Абрис» на выполнение работ по подготовке технических паспортов в сумме 154 млн. руб.);

2) сливная станция с. Садовое (выделено 4 млн. руб. заключен муниципальный контракт с ООО «Производственная компания» на выполнение проектных работ, исполнение контракта в конце 2022 года);

3) расходы, направленные на модернизацию коммунальной инфраструктуры.

Данное мероприятие выполняется в рамках соглашения, заключенного с министерством ЖКХ Амурской области о предоставлении субсидии из областного бюджета, на условиях софинансирования. Выделено 622 млн. руб. Освоено 320 млн. руб. (52,7 %).

Мероприятие включает в себя следующие работы:

- замена водоподогревателей на котельной 74 квартала города Благовещенска;
- замена участка канализационного коллектора по Игнатьевскому шоссе от ул. Кантемирова до ул. Дьяченко;
- замена участка коллектора по ул. Светлая от ул. Трудовая до ул. Островского;
- компенсация затрат по технологическому присоединению инженерных сетей к ФОК в 266 квартале (водоотведение);
- модернизация коммунальной инфраструктуры города Благовещенска;
- ремонт (модернизация) инженерных сетей по ул. Ленина от ул. Шевченко до ул. Мухина, от ул. Театральная до ул. Шимановского;
- ремонт инженерных сетей на участке Игнатьевского шоссе от 0 км в сторону ул. Мухина;
- ремонт инженерных сетей по пер. Релочный от ул. Комсомольская до ул. Мухина;
- ремонт инженерных сетей по ул. Горького от ул. Первомайской до ул. Театральной;
- ремонт сети водоснабжения по ул. Кантемирова от ул. Воронкова до ул. Институтская;
- ремонт участка канализационного коллектора по ул. Игнатьевское шоссе от ул. Дьяченко до ул. Мухина;
- строительство тепловой сети в квартале 342 города Благовещенска;
- устройство обводных трубопроводов водоснабжения по ул. Мухина.

По всем объектам, включенным в соглашение, заключены муниципальные контракты. Срок выполнения работ 31.12.2022. По окончании года ожидается освоение средств в полном объеме;

4) на финансовое обеспечение государственных полномочий по компенсации выпадающих доходов теплоснабжающих организаций выделено 28 млн. руб. Освоено 28 млн. руб. (100 %). Между управлением жилищно-коммунального хозяйства администрации города Благовещенска и АО «ДГК» заключен договор предоставления субсидии от 12.09.2022 № 03-08/64;

5) на реконструкцию тепловой сети в квартале 345 города Благовещенска (в т.ч. проектные работы) выделено 2 млн. руб., освоено 0,5 млн. руб. (30,4 %). Заключен контракт № 25/2022 от 08.06.2022 с ООО «Амурземпроект» на выполнение работ по корректировке проектной документации;

6) создание объектов инфраструктуры, необходимых для реализации новых инвестиционных проектов в сферах транспорта общего пользования, жилищного строительства, строительства аэропортовой инфраструктуры, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 19.10.2020 № 1704 выделено 429 млн. руб., освоено 331 млн. руб. Заключен контракт № 0001/2022 от 18.02.2022 с ООО «БМУ ГЭМ» на выполнение инженерных изысканий и осуществление подготовки проектной и рабочей документации и строительство объекта «Газовая котельная в Северном планировочном районе». Окончание работ 30.11.2022. Заключен договор на проведение государственной экспертизы между ГАУ «Амургосэкспертиза» и ООО «БМУ ГЭМ». Срок окончания услуг по договору – 27.10.2022.

На выполнение работ по прокладке тепловой сети (канатная дорога) заключен муниципальный контракт с ООО «Сервер» от 05.07.2022 № 0251/2022. Срок окончания работ согласно контракту 31.10.2022. На текущую дату есть отставание по графику, предусмотренному контрактом;

7) реализация инфраструктурных проектов, источником финансового обеспечения которых являются бюджетные кредиты 808 млн. руб. Освоено 808 млн. руб. (100 %) на реконструкцию очистных сооружений в Северном жилом районе города Благовещенска, заключено концессионное соглашение между администрацией города Благовещенска, министерством ЖКХ Амурской области и ООО «АКС» от 27.07.2022 № 230 (капитальный грант);

8) расходы, связанные с организацией единой теплоснабжающей организацией теплоснабжения в ценовых зонах теплоснабжения, выделено 152 млн. руб., освоено 88 млн. руб. (57,8 %). Заключен договор с АО «ДГК» № 03-08/39 от 23.05.2022, полное освоение средств субсидии 31.12.2022;

9) реконструкция и модернизация объектов инфраструктуры, необходимых для реализации новых инвестиционных проектов в сферах транспорта общего пользования, жилищного строительства, строительства аэропортовой инфраструктуры. В соответствии с постановлением

Правительства Российской Федерации от 19.10.2020 № 1704 выделено 1 044 млн. руб., освоено 1 044 млн. руб. (100 %) на реконструкцию объектов инженерной инфраструктуры города Благовещенска (аэропорт) – реализация мероприятия по договору концессии с ООО «АКС»;

10) расходы, связанные с установлением в ценовых зонах теплоснабжения дополнительной меры социальной поддержки отдельным категориям граждан в виде частичной оплаты за тепловую энергию единой теплоснабжающей организации, выделено 4 млн. руб., заключено соглашение о предоставлении иного межбюджетного трансферта, имеющего целевое назначение, из областного бюджета бюджету города Благовещенска от 27.09.2022 № 01-39/4224, освоение средств в полном объеме запланировано до конца 2022 года).

1.2. В рамках основного мероприятия «Поддержка организаций, предоставляющих жилищно-коммунальные услуги населению» предоставляются субсидии следующим юридическим лицам:

- предоставляющим населению услуги в отделениях бань – выделено 9 млн. руб., заключен договор между управлением жилищно-коммунального хозяйства администрации города Благовещенска и МП «Банно-прачечные услуги» от 25.01.2022 № 03-08/05, за 9 месяцев 2022 года освоено 7 млн. руб. (83,8%), до окончания года средств недостаточно, направлена заявка на выделение дополнительного финансирования в сумме 3 млн. руб.;

- предоставляющим населению жилищные услуги по тарифам, не обеспечивающим возмещения затрат (неблагоустроенный жилищный фонд и общежития), выделено 7 млн. руб., освоено 4 млн. руб. (62,5 %), заключены договоры ООО «Солидарность» и ООО «Хороший дом» и другими управляющими компаниями, ожидается полное освоение средств до конца 2022 года.

1.3. В рамках основного мероприятия «Реализация мероприятий по обеспечению благоприятных и безопасных условий проживания граждан» предусмотрено мероприятие:

- субсидии казенным предприятиям на возмещение затрат, связанных с выполнением заказа по модернизации контейнерных площадок для раздельного накопления твердых коммунальных отходов, расположенных на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, выделено 2 млн. руб., освоено 0,1 млн. руб. (6,6 %), субсидия предоставляется МП «ГСТК» по факту выполненных работ, в рамках данного мероприятия осуществляется модернизация четырех площадок многоквартирных домов по следующим адресам: ул. Островского, 20а, ул. Кузнечная, 58, ул. Ленина, 119/1, ул. Ленина, 97.

1.4. В рамках основного мероприятия «Региональный проект «Чистая вода» выполнены следующие работы:

- строительство и реконструкция объектов питьевого водоснабжения (строительство станции обезжелезивания с. Белогорье) и разработка проектно-сметной документации для строительства и реконструкции (модернизации) объектов питьевого водоснабжения.

В 2022 году выделено 23 млн. руб., ГАУ «Амургосэкспертиза» и ООО «Южный Проектный Институт» заключили договор от 06.08.2022 на проведение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий в срок до 04.10.2022. ГАУ «Амургосэкспертиза» 21.09.2022 и 26.09.2022 выданы замечания со сроками устранения до 23.09.2022 и 28.09.2022. В связи с ограниченными сроками устранения замечаний подрядчик 28.09.2022 направил письмо в ГАУ «Амургосэкспертиза» о продлении сроков проведения государственной экспертизы, срок продлен до 02.11.2022.

2. Подпрограмма «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в городе Благовещенске» предусматривает основное мероприятие «Обеспечение энергоэффективности в бюджетной и жилищно-коммунальной сферах экономики города Благовещенска».

Предусмотрено мероприятие государственной регистрации права муниципальной собственности на выявленные бесхозные объекты инженерной инфраструктуры (выделено 0,2 млн. руб., освоено 0,1 млн. руб. на изготовление технических планов по двум контрактам в отношении 19 объектов).

3. Подпрограмма «Капитальный ремонт жилищного фонда города Благовещенска».

Включает в себя основное мероприятие «Обеспечение мероприятий по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах», в рамках которого выполняются следующие мероприятия:

- капитальный ремонт жилищного фонда города Благовещенска – выделено 5 млн. руб., за истекший период 2022 года освоено 0,3 млн. руб. (5,6 %). В настоящее время ведутся конкурсные процедуры с НМЦК в 2,9 млн. руб. на выполнение работ по обследованию технического состояния строительных конструкций здания 23-х МКД, средства будут освоены в полном объеме до конца 2022 года;

- исполнение обязательств по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, жилые и нежилые помещения в которых находятся в муниципальной собственности, выделено 11 млн. руб., освоено 10 млн. руб. (89,6 %).

4. Подпрограмма «Благоустройство территории города Благовещенска».

4.1. На реализацию основного мероприятия «Организация работ по повышению благоустроенности территории города Благовещенска» выделено 338 млн. руб., освоено 239 млн. руб. (70,6 %).

В рамках основного мероприятия в 2022 году выполнены следующие работы:

- оплата услуг по поставке электроэнергии на уличное освещение – выделено 1,7 млн. руб., освоено 0,2 млн. руб. (15,3 %) в рамках договора поставки электроэнергии ПАО «ДЭК»;

- субсидии казенным предприятиям на возмещение затрат, связанных с выполнением заказа по содержанию озелененных территорий общего

пользования города Благовещенска, выделено 49 млн. руб., освоено 35 млн. руб. (70,4 %) на предоставление субсидии МКП «ГСТК» по фактически понесенным затратам. Площадь обслуживаемой зеленой зоны в местах общего пользования – 221,3 тыс. кв. м.;

- субсидии казенным предприятиям на возмещение затрат, связанных с выполнением заказа по уборке территорий общего пользования от случайного мусора и несанкционированных свалок, а также по установке и содержанию элементов благоустройства на территориях общего пользования муниципального образования города Благовещенска. Управлением жилищно-коммунального хозяйства администрации города Благовещенска осуществляется финансирование субсидии МКП «ГСТК» в соответствии с Порядком предоставления субсидии, в 2022 году выделено 88 млн. руб., освоено 70 млн. руб. (79,5 %);

- прочие мероприятия по благоустройству городского округа (техническое присоединение к системе электроснабжения ООО «АКС», демонтаж декоративных светодиодных конструкций ИП Макаренко и новогоднего городка МКП «ГСТК», подбор, вывоз и обезвреживание биоотходов ООО «Консул», обустройство площадки для выгула собак ООО «АртВент» и ООО «Вэлстрой», вывоз самовольно установленных гаражей ИП Аликин И.Е., обследование территорий на заселение клещами ООО «АмурДез»). На указанные мероприятия выделено 42 млн. руб., освоено 10 млн. руб. (24 %). Из выделенных средств 27 млн. руб. запланировано на праздничное оформление города к Новому году. Средства по мероприятию будут освоены в полном объеме;

- проведение капитального ремонта и ремонта дворовых территорий многоквартирных домов, проездов к дворовым территориям многоквартирных домов, устройство ограждений на территориях (территориях) многоквартирных домов, устройство детских и спортивных площадок на дворовых территориях многоквартирных домов (выделено 17 млн. руб., освоено 8 млн. руб. (48 %), заключено 33 контракта с подрядчиками на выполнение работ по благоустройству детских площадок;

- субсидии на финансовое обеспечение (возмещение) затрат концессионера в отношении объектов наружного освещения, находящихся в собственности города Благовещенска, выделено 127 млн. руб., освоено 113 млн. руб. (88,7 %) на оплату по концессионному соглашению от 19.04.2021 № 1, заключенному между администрацией города Благовещенска и ООО «СЛС-Благовещенск»;

- обустройство зон отдыха на территории города Благовещенска (выделено 8 млн. руб., освоено 2 млн. руб. (30,5 %), заключен контракт с ООО «СК ПЕРВЫЙ ВЕТЕР» № 0114/2022 от 25.04.2022 на выполнение работ по обустройству зоны отдыха в квартале 160 города Благовещенска;

- содержание (техническое обслуживание) и текущий ремонт муниципальных сетей наружного освещения и оборудования (выделено 1 млн. руб., освоено 0,2 млн. руб. (13,5 %) на содержание (техническое обслуживание) и текущий ремонт муниципальных сетей наружного

освещения и оборудования, не вошедших в концессионное соглашение № 1 от 19.04.2021);

- благоустройство торговых зон города Благовещенска (выделено 3 млн. руб., в рамках данного мероприятия планируется выполнить работы по благоустройству микрорынков в городе Благовещенске, расположенных на пересечении ул. Ленина – ул. Мухина, ул. Кантемирова, 21/2).

4.2. На реализацию основного мероприятия «Развитие административного центра Амурской области» выделено 208 млн. руб., освоено 119 млн. руб. (57,1 %).

В рамках мероприятия «Поддержка административного центра Амурской области» в 2022 году выполнены следующие мероприятия:

- благоустройство парка «Дружба», благоустройство общественной территории «Первомайского парка», выполнены работы по благоустройству общественной территории по ул. Ленина «Сквер Памяти» и по благоустройству детской спортивной площадки в пределах Городского парка культуры города Благовещенска, заключены договоры на ремонт фасадов 17 объектов.

4.3. На реализацию основного мероприятия «Озеленение территории города Благовещенска» выделено 6 млн. руб., освоено 4 млн. руб. (67,7 %), выполнены следующие мероприятия:

- обновление зеленой зоны города Благовещенска – выделено 0,7 млн. руб., лимиты предусмотрены на возмещение затрат, связанных с внесением изменений в границы городских лесов (с целью размещения межпоселкового газопровода);

- проведение общегородского конкурса «Фестиваль цветов «Город в цвете» – выделено 5 млн. руб., освоено 4 млн. руб. (77,1 %) на приобретение грунта, воды, проведение земляных работ, призовой фонд, приобретение посадочного материала, выполнение работ по посадке цветов и кустарников.

5. Подпрограмма «Обеспечение реализации муниципальной программы «Развитие и модернизация жилищно-коммунального хозяйства, энергосбережение и повышение энергетической эффективности, благоустройство территории города Благовещенска».

На реализацию основного мероприятия «Организация деятельности в сфере жилищно-коммунального хозяйства» выделено 68 млн. руб., освоено 51 млн. руб. (75 %) на финансирование деятельности управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Благовещенска (выплата заработной платы, оплата услуг связи и т.д.).

В целом, все запланированные мероприятия муниципальной программы «Развитие и модернизация жилищно-коммунального хозяйства, энергосбережение и повышение энергетической эффективности, благоустройство территории города Благовещенска» осуществляются.

За истекший период 2022 года освоено 3 055 млн. руб., что составляет 81 %.



Выполнение работ по заключенным контрактам и договорам будут проводиться до конца 2022 года. По окончании года ожидается полное освоение средств.