



БЛАГОВЕЩЕНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

Амурской области
(седьмой созыв)

РЕШЕНИЕ

25.05.2023

№ 56/56

г. Благовещенск

Об информации администрации города Благовещенска о ходе реализации мероприятий муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения города Благовещенска» в 2022 году

Заслушав информацию администрации города Благовещенска о ходе реализации мероприятий муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения города Благовещенска» в 2022 году, представленную муниципальным казенным учреждением «Благовещенский городской архивный и жилищный центр», на основании статьи 20 Устава муниципального образования города Благовещенска, учитывая заключение комитета Благовещенской городской Думы по вопросам экономики, собственности и жилищно-коммунального хозяйства, Благовещенская городская Дума
решила:

1. Принять информацию администрации города Благовещенска о ходе реализации мероприятий муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения города Благовещенска» в 2022 году к сведению.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания.

Председатель Благовещенской
городской Думы



С.В. Попов



Приложение
к решению Благовещенской
городской Думы
от 25.05.2023 № 56/56

Информация

о ходе реализации мероприятий муниципальной программы
«Обеспечение доступным и комфортным жильем населения города
Благовещенска» в 2022 году

Муниципальная программа «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения города Благовещенска» утверждена постановлением администрации города Благовещенска от 03.10.2014 № 4130.

Ответственный исполнитель программы - комитет по управлению имуществом муниципального образования города Благовещенска.

Соисполнитель программы - управление жилищно-коммунального хозяйства администрации города Благовещенска.

Участники программы:

1. Комитет по управлению имуществом муниципального образования города Благовещенска.

2. Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации города Благовещенска.

3. Муниципальное казенное учреждение «Благовещенский городской архивный и жилищный центр».

4. Муниципальное учреждение «Городское управление капитального строительства».

5. Земельное управление администрации города Благовещенска.

1. Подпрограмма «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории города Благовещенска».

В рамках национального проекта «Жилье и городская среда», в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2018 № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации до 2024 года» разработана региональная адресная программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Амурской области на период 2019 – 2025 годов», утвержденная постановлением Правительства Амурской области от 29.03.2019 № 152.

Всего в 2022 году реализованы денежные средства в сумме 252 610 807,81 руб. (с учетом выплаты по ранее заключенным муниципальным контрактам), переселено 289 человек из 108 жилых помещений общей площадью 3742,68 кв.м., в том числе:

а) окончательный расчет по ранее заключенным в 2021 году муниципальным контрактам с АО «СЗ «Амурстрой», на приобретение 87 жилых помещений (квартир) общей площадью 2958,2 кв.м. на сумму 241 693 899,6 руб. (аванс в 2021 году – 126 654 089,94 руб.), в сумме

115 039 809,66 руб. - Игнатьевское шоссе, д. 25/15, Игнатьевское шоссе, д. 25/19, дома введены в эксплуатацию (3 этап региональной программы);

б) оплачен 1 муниципальный контракт от 10.06.2022 на приобретение 1 квартиры (3 этап региональной программы) в размере 4 916 508,50 руб.;

в) заключены 7 муниципальных контрактов с АО «СЗ «Амурстрой» на приобретение 29 квартир общей площадью 1160,6 кв.м. на сумму 123 986 898,0 руб. Выплачен аванс в размере 50% (61 993 449,0 руб.) - перекресток Игнатьевского шоссе – улиц Тепличная, литер 8, ввод в эксплуатацию 01.12.2023 (5 этап региональной программы);

г) выплачена компенсация за изымаемое имущество в соответствии со ст. 32 ЖК РФ по соглашениям или решениям суда в размере 70 661 040,65 руб. за 759,08 кв.м. общей площади в 20 жилых помещениях 54 собственникам (3 и 5 этапы региональной программы).

2. Подпрограмма «Улучшение жилищных условий работников муниципальных организаций города Благовещенска».

В 2022 году доведено лимитов из бюджета города на сумму 1 580 426,02 руб., израсходовано 1 578 662,97 руб. Получили выплату 3 семьи.

По состоянию на 01.01.2023 состоит на учете в качестве нуждающихся в жилом помещении 34 семьи, из них 5 семей приобрели жилые помещения и ждут своей очереди на получение выплаты из бюджета города.

Необходимая сумма социальной выплаты из городского бюджета на 5 семей, приобретших жилые помещения, составляет 4 346 380,00 руб.

3. Подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей».

В 2022 доведено лимитов из 3-х бюджетов на сумму 8 840 191,50 руб., из них: федеральный бюджет - 4 654 269,10, областной бюджет - 3 655 510,91. Доля городского бюджета составляет 6 % (530 411,49 руб.).

Получили сертификаты 3 семьи.

По состоянию на 01.01.2023 состоит на учете 254 семьи.

Для реализации подпрограммы в полном объеме из муниципального бюджета необходимо выделить 36 053 724,67 руб. при условии полного финансирования из федерального и областного бюджетов в размере 600 895 411,20 руб.

4. Подпрограмма «Обеспечение реализации муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения города Благовещенска» и прочие расходы».

Данная подпрограмма включает в себя:

- расходы на обеспечение деятельности МКУ «БГАЖЦ», в том числе расходы на выплаты персоналу заработной платы, согласно штатному расписанию (32 штатные единицы), в 2022 году выделено 29 562 553,20 руб.;

- расходы на закупку товаров, работ, услуг для обеспечения деятельности учреждения (оплата услуг связи, заправка картриджей и ремонт оргтехники, оплата за информационно-вычислительные услуги, приобретение канцелярских принадлежностей, офисной бумаги,

приобретение оргтехники, оплата агентского вознаграждения и т.д.) в 2022 году предусмотрены лимиты в размере 1 431 369,75 руб.;

- расходы на содержание и ремонт муниципального жилья, предусмотренные на финансирование мероприятий по содержанию и ремонту незаселенных муниципальных квартир, а также жилых помещений маневренного фонда, осуществляемых МКУ «БГАЖЦ». В 2022 году предусмотрены средства в городском бюджете в размере 1 744 630,25 руб. (произведен ремонт в 3 жилых помещениях муниципального фонда, в 1 жилом помещении установлены оконные блоки, приобретены личинки для ремонта дверных замков, установлены входные двери в 7-ми комнатах в общежитии);

- расходы на содержание работников муниципального учреждения, осуществляющих мероприятия по постановке на учет и учету граждан, имеющих право на получение жилищных субсидий на приобретение или строительство жилых помещений в связи с выездом из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей в соответствии с Федеральным законом от 25.10.2002 № 125-ФЗ «О жилищных субсидиях гражданам, выезжающим из района Крайнего Севера и приравненных к ним местностях». В 2022 году были доведены лимиты в сумме 2 057,54 руб. Денежные средства использованы в полном объеме на приобретение бумаги.

5. Подпрограмма «Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей».

Расходные обязательства субъектов РФ. Органам местного самоуправления переданы полномочия по предоставлению жилых помещений специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений.

В 2022 году детям-сиротам предоставлено 47 жилых помещений в рамках исполнения судебных актов, вынесенных в 2015-2016 годах.

На 01.01.2022 состояло на учете 582 детей-сирот.

По состоянию на 01.01.2023 на учете состоит 560 детей-сирот, из них имеют решения судов о предоставлении жилых помещений 303 ребенка.

Муниципальному образованию городу Благовещенску в 2022 году доведены лимиты бюджетных обязательств на приобретение жилых помещений детям-сиротам в размере 114 935 630,24 руб., из них 28 562 820,00 руб. окончательный расчет за 20 жилых помещений, созданных в будущем, 86 235 761,00 руб. для приобретения не менее 27 квартир, 137 049,24 руб., окончательный расчет по компенсации стоимости жилого помещения, предоставленного в 2021 году из муниципального имущества города Благовещенска.

Также в 2022 году за счет средств областного бюджета выделены лимиты в сумме 35 253 900,00 руб. для выплаты аванса 50% на приобретение 20 квартир, созданных в будущем, ввод дома в эксплуатацию в ноябре 2023 года (01.12.2022 заключено 5 муниципальных контрактов на приобретение 20 квартир, созданных в будущем, на сумму 69 866 820,00 руб., выплачен аванс 50% в размере 34 933 410,00 руб.).

Жилые помещения будут предоставляться детям-сиротам в рамках исполнения судебных решений после их приобретения и регистрации права муниципальной собственности на эти жилые помещения.

Потребность администрации города Благовещенска в бюджетных ассигнованиях на 2023 год на исполнение переданных государственных полномочий по обеспечению жилыми помещениями 560 детей-сирот составляет 1 865 648 400,00 руб., в том числе на исполнение судебных актов необходимо 1 009 449 045, 00 руб.

6. Подпрограмма «Улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан, проживающих на территории города Благовещенска».

На 2022 год доведены лимиты на сумму 67 950 000,00 руб. (63 873 000,00 - средства областного бюджета, 4 077 000,00 - средства городского бюджета).

Выдано 189 земельных сертификатов.

Оплата произведена по 173 земельным сертификатам в сумме 63 280 201,36 руб. (в т.ч. 59 483 389,28 - средства областного бюджета, 3 796 812,08 - средства городского бюджета). Не использовано 16 земельных сертификатов (по 14 - истек срок действия; по 2 - отказано в выплате).

7. По вопросу реализации подпрограммы «Расселение и ликвидация аварийного жилищного фонда на территории города Благовещенска».

По данной подпрограмме в 2022 году доведены лимиты бюджетных обязательств в размере 15 348 638,00 руб. Средства были предусмотрены на переселение граждан, проживающих в ликвидируемом аварийном жилищном фонде, в целях исполнения расходов для оплаты исполнительных документов за изымаемое имущество, расположенное по адресу: г. Благовещенск, ул. Красноармейская, д. 69, кв. 16, 20 (S = 160,9 кв.м.) с учетом стоимости доли в праве общей собственности на земельный участок.

По состоянию на 01.01.2023 оплата по трем исполнительным листам произведена в полном объеме.