



БЛАГОВЕЩЕНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

Амурской области
(седьмой созыв)

РЕШЕНИЕ

25.05.2023

№ 56/57

г. Благовещенск

Об информации администрации города Благовещенска об итогах прохождения отопительного периода 2022-2023 годов и плане мероприятий по подготовке жилищно-коммунального хозяйства города Благовещенска к отопительному периоду 2023-2024 годов

Заслушав информацию администрации города Благовещенска об итогах прохождения отопительного периода 2022-2023 годов и плане мероприятий по подготовке жилищно-коммунального хозяйства города Благовещенска к отопительному периоду 2023-2024 годов, учитывая заключение комитета по вопросам экономики, собственности и жилищно-коммунального хозяйства, Благовещенская городская Дума

решила:

1. Принять прилагаемую информацию администрации города Благовещенска об итогах прохождения отопительного периода 2022-2023 годов и плане мероприятий по подготовке жилищно-коммунального хозяйства города Благовещенска к отопительному периоду 2023-2024 годов к сведению.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания.

Председатель Благовещенской
городской Думы



С.В. Попов



Приложение

к решению Благовещенской
городской Думы
от 25.05.2023 № 56/57

Информация

об итогах прохождения отопительного периода 2022-2023 годов и плане мероприятий по подготовке жилищно-коммунального хозяйства города Благовещенска к отопительному периоду 2023-2024 годов

Отопительный период в городе Благовещенске был начат 26.09.2022 и окончен 03.05.2023. Его продолжительность составила 219 суток (при нормативе 210 суток).

До начала отопительного периода была проведена комиссионная оценка готовности всех 8 теплоснабжающих организаций, которые получили Паспорта готовности (ООО «Амурские коммунальные системы», ООО «Амурский бройлер», ООО «Благовещенский завод строительных материалов», ПАО «Ростелеком», АО «Судостроительный завод имени Октябрьской революции», ООО «Машиностроитель», ООО «Тепловая компания», ГАУ Амурской области «Амурская авиабаза»). Муниципальное образование по итогам проверки Ростехнадзора, также получило Паспорт готовности к работе в отопительном периоде.

За время отопительного периода на инженерных коммуникациях фиксировались технологические нарушения:

на тепловых сетях - 176, что на 32% больше чем за отопительный период 2021 - 2022 годов (133);

на водопроводных сетях - 68, что на 28% больше чем за отопительный период 2021 - 2022 годов (53);

на электрических сетях - 102, что на 7% меньше чем за отопительный период 2021 - 2022 годов (110).

Технологические нарушения на инженерных сетях традиционно обусловлены их сверхнормативным износом.

Основными причинами нарушений теплоснабжения при прохождении ОЗП были:

1. Аварии на тепловых сетях.
2. Нарушения в работе автоматизированных котельных.
3. Проблемы с регулировкой тепловых сетей.

В единую дежурную диспетчерскую службу города поступило 128 обращений граждан по фактам некачественного теплоснабжения, что на 43% меньше чем за отопительный период 2021-2022 годов (226 жалоб). Все обращения были рассмотрены. Устранение нарушений осуществлялось силами ресурсоснабжающих организаций и управляющих компаний.

В целом деятельность теплоснабжающих организаций при прохождении отопительного периода 2022-2023 годов оценивается как удовлетворительная.

С учетом анализа возникавших проблем и технологических нарушений, сформирован сводный план мероприятий по подготовке жилищно-коммунального хозяйства города к работе в предстоящем отопительном периоде.

Организациями коммунального комплекса запланировано подготовить 30 котельных (18 муниципальных и 12 ведомственных), тепловые сети протяженностью 243,51 км, водопроводные сети – 400,29 км, канализационные сети – 303,62 км, водозаборы «Северный», «Амурский», 69 повысительных водопроводных насосных станций, 42 канализационные насосные станции, 13 тепловых насосных станций, 10 центральных тепловых пунктов, очистные сооружения канализации города Благовещенска.

Согласно Сводному плану мероприятий по подготовке объектов ЖКХ к работе в осенне-зимний период 2023-2024 годов планируется выполнить ремонтные работы на сумму 845 084,52 тыс. руб., из них: средства организаций коммунального комплекса – 522 055,38 тыс. руб., средства городского бюджета – 14 959,78 тыс. руб., средства областного бюджета – 234 369,91 тыс. руб.

Из них предусмотрено:

- на текущий ремонт 53 194,95 тыс. руб.;
- на капитальный ремонт -71 869,22 тыс. руб.;
- на модернизацию (ремонт, строительство) – 720 020,36 тыс. руб.

С 01.01.2021 функции по обеспечению гарантированного и качественного теплоснабжения всех потребителей на территории города Благовещенска выполняет единая теплоснабжающая организация в лице АО «Дальневосточная генерирующая компания» (далее – АО «ДГК»), которая осуществляет прямое взаимодействие с теплосетевыми организациями и ведет контроль режимов теплоснабжения потребителей.

Согласно Плану ремонтов филиала «Амурская генерация» АО «ДГК», планируется текущий ремонт тепломагистралей Северного, Центрального и Северо-Западного районов, а так же района Тепличного комбината.

С 10 по 12 мая проведены гидравлические испытания на магистральных сетях Благовещенской ТЭЦ и распределительных сетях ООО «АКС». Аналогичные испытания будут проводиться осенью после завершения ремонтной компании с 11 по 15 сентября.

Оценка готовности инженерных объектов к отопительному периоду будет проводиться комиссионно, с участием представителей Единой теплоснабжающей организации - АО «ДГК» и с учетом требований к энергоснабжающим и жилищным организациям, предусмотренным постановлением администрации города Благовещенска «О подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства к отопительному периоду 2023- 2024 годов».

В межотопительный период с 01.06.2023 специалистами отдела муниципального жилищного контроля управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Благовещенска будет осуществлен контроль и мониторинг подготовки соблюдения управляющими организациями сроков проведения работ по подготовке жилищного фонда к

сезонной эксплуатации в соответствии с утвержденными совместно с собственниками жилых домов графиками и планами (в отношении 1217 жилых домов, находящихся на управлении 53 управляющих организаций).

Готовность жилого дома к отопительному периоду подтверждается представленными в управление жилищно-коммунального хозяйства администрации города Благовещенска актами промывки систем отопления, подготовки тепловых пунктов, паспортами готовности многоквартирных домов к прохождению отопительного периода, подписанными представителями собственников, управляющей и ресурсоснабжающей организаций.