



БЛАГОВЕЩЕНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

Амурской области
(седьмой созыв)

РЕШЕНИЕ

25.05.2023

№ 56/58

г. Благовещенск

Об информации администрации города Благовещенска о реализации концессионного соглашения с ООО «СЛС Благовещенск»

Заслушав информацию администрации города Благовещенска о реализации концессионного соглашения с ООО «СЛС Благовещенск», учитывая заключение комитета Благовещенской городской Думы по вопросам экономики, собственности и жилищно-коммунального хозяйства, Благовещенская городская Дума

решила:

1. Принять прилагаемую информацию администрации города Благовещенска о реализации концессионного соглашения с ООО «СЛС Благовещенск» к сведению.
2. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания.

Председатель Благовещенской
городской Думы



С.В. Попов



Приложение
к решению Благовещенской
городской Думы
от 25.05.2023 № 56/58

Информация

о реализации концессионного соглашения с ООО «СЛС Благовещенск»

Концессионное соглашение в отношении объектов наружного освещения города подписано 19 апреля 2021 года. Это первое подобное соглашение не только в Амурской области, но и на Дальнем Востоке. Для Благовещенска также первый опыт заключения концессионных соглашений.

Планируемый объем инвестиций по соглашению – 1 млрд. 168 млн. руб.

Соглашение было заключено в порядке рассмотрения частной концессионной инициативы в соответствии со статьей 37 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

Концессионером выступила компания ООО «СЛС Благовещенск», входящая в группу компаний «БЛ групп». Соглашение будет реализовываться в течение 15 лет. За это время полностью модернизируются все светильники наружного освещения. Это больше 14 тысяч световых точек. Старые натриевые лампы будут заменены на энергоэффективные светодиодные. В результате экономия энергопотребления должна составить не менее 55 % от предыдущего уровня. Под замену также попадают опоры освещения, не соответствующие требованиям.

Проект позволит решить вопросы комплексной модернизации системы наружного освещения, строительства новых сетей, создания архитектурной подсветки объектов капитального строительства, замены опор.

Будет модернизирована автоматизированная система мониторинга и управления наружным освещением, обеспечивающая работу освещения, создана инфраструктура «умного города» в системе наружного освещения. Помимо мероприятий по модернизации системы наружного освещения концессионер в течение всего срока соглашения будет осуществлять содержание и текущую эксплуатацию уличного освещения.

Основная часть мероприятий по концессионному соглашению запланирована в период с 2021 по 2023 годы.

В рамках программы модернизации запланировано:

- 1) создание кабельной канализации – 44,700 км;
- 2) замена опор наружного освещения – 3495 шт.;
- 3) замена светильников – 10500 шт.;
- 4) замена шкафов управления ШУНО – 195 шт.;
- 5) монтаж радиомодулей управления светильниками – 8098 шт.;
- 6) монтаж базовых станций – 60 шт.;
- 7) устройство архитектурной подсветки – 15 шт., в том числе:
 - ул. Ленина, д. 176/2 (выполнено 2021г.);

- ул. Краснофлотская, д. 123 к 1 (выполнено 2021г.);
- ул. Краснофлотская, д. 123 к 2 (выполнено 2021г.);
- ул. Краснофлотская, д. 123 к 3 (выполнено 2021г.);
- ул. Политехническая, д. 1 (выполнено 2022г.);
- ул. Театральная, д. 1 (в плане 2023);
- ул. Калинина, д. 1 (в плане 2023);
- ул. Калинина, д. 4 (в плане 2023);
- Игнатьевское шоссе, д. 24 (в плане 2023);
- ул. Калинина, д. 126 (в плане 2023);
- Игнатьевское шоссе, д. 1 (в плане 2023);
- ул. 50 лет Октября, д. 2;
- ул. 50 лет Октября, д. 4;
- ул. 50 лет Октября, д. 6;
- ул. 50 лет Октября, д. 8.

Плановый объем инвестиций на 2021 год – 208,8 млн. руб.

Фактически на выполнение программы модернизации в 2021 году ООО «СЛС Благовещенск» направлено 256,2 млн. руб.

В 2021 году выполнено 67,5% от плана по количеству опор, по остальным видам мероприятий 100%, а именно:

- создание кабельной канализации – 4,568 км (10,22%);
- замена опор наружного освещения – 223 шт. (6,38%);
- замена светильников – 4549 шт. (43,32%);
- устройство архитектурной подсветки – 4 шт. (26,67%).

№	Информация о мероприятии	Сумма, руб.
1	Проектная документация АХП МКД г. Благовещенск, ул. Краснофлотская, 123/1/2/3	2 200 050,00
2	Проектная документация АХП МКД г. Благовещенск, ул. Ленина, 176/2	733 350,00
3	Проектная документация переустройства наружного освещения ул. Горького (от ул. Театральная до ул. Калинина)	441 327,84
4	Проектная документация переустройства наружного освещения ул. Магистральная (от ул. Театральная до мостового перехода р. Зея)	248 481,65
5	Проектная документация переустройства наружного освещения Первомайского парка	295 759,18
6	Модернизация сети наружного освещения по ул. Горького (от ул. Театральная до ул. Калинина). 128 опор, 163 светильника и 4,568 км. кабельной канализации.	33 852 451,00
7	Модернизация сети наружного освещения по ул. Магистральная (от ул. Театральная до мостового перехода р. Зея). 21 опоры, 21 светильник	4 175 797,00
8	Модернизация сети наружного освещения Первомайского парка 74 опоры, 106 светильников	9 319 898,00
9	АХП МКД, г. Благовещенск, ул. Ленина, 176/2	15 646 559,00
10	АХП МКД г. Благовещенск, ул. Краснофлотская, 123/1/2/3	24 608 265,00

11	Замена неэффективного осветительного оборудования на участках улиц в городе Благовещенске в количестве 4 253 светильников (часть 1)	76 141 518,00
12	Замена неэффективного осветительного оборудования на участках улиц в городе Благовещенске в количестве 4 253 светильников (часть 2)	76 850 045,00
13	Приобретение и установка программного продукта Сервис - деск	888 258,31
14	Выплата процентов в счет погашения заемных инвестиций, привлеченных концессионером	8 243 835,62
15	Услуги по обследованию и технической инвентаризации системы наружного освещения	1 765 300,00
16	Услуги по техническому аудиту (предпроектному обследованию) системы наружного освещения	361 661,13
17	Услуги по замерам горизонтальной освещенности от искусственного освещения автомобильных дорог общего пользования	346 620,00
ИТОГО		256 119 176,73

Плановый объем инвестиций на выполнение программы модернизации в 2022 году составляет 417 млн. руб.

В 2022 году выполнено:

- кабельная канализация – 10,800 км. (34,38%);
- замена опор наружного освещения – 343 шт. (16,19%);
- замена светильников – 4386 шт. (85,09%);
- замена шкафов управления ШУНО – 195 шт. (100%);
- устройство архитектурной подсветки – 1 шт. (33,34%).

Отчет «Об исполнении концессионером обязательств по соглашению» в соответствии с пунктом 6.2. предоставляется ежегодно в срок не позднее 15 апреля. Отчет ООО «СЛС Благовещенск» представлен 03.04.2023 года. В настоящее время ведется приемка работ и устранение замечаний по отчету.

Приемка работ, выполненных в 2022 году, имеет отрицательные аспекты. Выявлены следующие замечания:

- несоответствие кабеля от распределительной сети к светильникам требованиям п.6.6.16 ПУЭ;
- несоответствие узлов крепления опор с фундаментной частью требованиям п.4.6.17 СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции», п.6.6.3.6 СП 76.13330.2016 «Электротехнические устройства», п.2.3.15 ПУЭ;
- часть опор освещения установлены с нарушением требований п.п.6.3.11;6.3.13 ПУЭ и другие.

По результатам устранения всех замечаний и подписания актов выполненных работ сумма инвестиций, направленных на создание и реконструкцию объектов в 2022 году, будет уточнена.

По предварительным данным объем инвестиций, направленный на создание и реконструкцию объектов в 2022 году, составил 355,8 млн. рублей.

№	Информация о мероприятии	Сумма, руб.
1	Подготовка проектной документации переустройства объектов наружного освещения	4 988 942,24
2	Подготовка проектной документации переустройства объектов АХП	623 344,00
3	Подготовка проектной документации переустройства объектов наружного освещения, г. Благовещенск, Амурская обл. (работы по проектированию шкафов управления наружным освещением)	3 025 064,89
4	Работы по организации и настройке сервиса контроля за содержанием и эксплуатацией ОНО г. Благовещенска на базе автоматизированных процессов СЕРВИС-ДЕСК	325 071,67
5	Работы по созданию и устройству системы управления наружным освещением, оснащенной одной АСУНО, г. Благовещенск, Амурская обл.	38 556 087,48
6	Модернизация сетей наружного освещения по ул. Институтская (от ул. Новотроицкое шоссе до ул. Василенко), г. Благовещенск, Амурская обл.	19 155 030,89
7	Модернизация сети наружного освещения кольцевой развязки на пересечении ул. Магистральная, ул. Калинина	11 411 399,29
8	Выполнение работ по монтажу фасадной подсветки здания, расположенного по адресу: Амурская область, г. Благовещенск, ул. Политехническая, д. 1	11 874 999,10
9	Модернизация сети наружного освещения по Игнатьевское шоссе	37 361 541,60
10	Модернизация сети наружного освещения по ул. Мухина от ул. Зейская до ул. Пролетарская	15 019 102,72
11	Модернизация сети наружного освещения по ул. Горького от ул. Театральная до ул. Первомайская	19 984 722,95
12	Замена неэффективного осветительного оборудования в г. Благовещенск, Амурская обл.	139 275 724,61
13	Выплата процентов в счет погашения заемных инвестиций, привлеченных концессионером для финансирования расходов, в ПАО «МКБ»	54 164 383,55
		355 765 414,99

В планах на 2023 год.

- кабельная канализация – 18,522 км. (75,82%);
- замена опор наружного освещения – 521 шт. (31,1%);
- замена светильников – 1344 шт. (97,89%);
- монтаж радиомодулей управления светильниками – 4100 шт. (50,63%);
- монтаж базовых станций – 30 шт. (50%);
- устройство архитектурной подсветки – 6 шт. (73,34%).

В соответствии с условиями концессионного соглашения № 1 от 19.04.2021 администрацией города Благовещенска (концедентом) ежеквартально вносится плата концедента ООО «СЛС Благовещенск» (концессионеру).

Плата концедента рассчитывается по формуле:

$$\text{Плата концедента} = \text{инвестиционный платеж} + \text{эксплуатационный платеж} - (\text{коммерческая выручка} * 0,9).$$

Плата концедента в части инвестиционного платежа обеспечивает компенсацию расходов концессионера на выполнение программы модернизации.

Эксплуатационный платеж в составе платы концедента включает в себя постоянную часть (плата за содержание и текущую эксплуатацию уличного освещения) и переменную часть (расходы, понесенные на оплату электроэнергии за уличное освещение).

Коммерческая выручка – размер выручки, полученной концессионером в течение отчетного периода по договорам на размещение волоконно-оптического кабеля на опорах наружного освещения в составе объекта соглашения, и иным договорам на передачу объектов имущества в составе объекта соглашения в пользование третьим лицам.

За период действия концессионного соглашения плата концедента составила 316,6 млн. рублей.

В ходе реализации концессионного соглашения существует ряд проблем.

1. При формировании бюджета средства на оплату обязательств предусматриваются в соответствии с Приложениями № 4 и № 10 к соглашению, но в связи с невыполнением концессионером условий по сбору коммерческой выручки суммы по заявкам концессионера ежеквартально превышают размер платы концедента, установленный соглашением, в результате чего образовывается задолженность перед концессионером.

Администрацией города Благовещенска предложено ООО «СЛС Благовещенск» заключить дополнительное соглашение, изменив условия применения объёма коммерческой выручки при расчете платы концедента, которая позволила бы замотивировать концессионера обеспечивать плановый объем коммерческой выручки. ООО «СЛС» отказалось от подписания дополнительного соглашения.

Министерством юстиции Амурской области предложена другая формула расчета платы концедента. Применение предложенной формулы нецелесообразно, так как данный вариант расчета не приводит к получению ожидаемого результата.

В целях выполнения обязательств по концессионному соглашению была направлена заявка Губернатору Амурской области о выделении средств областного бюджета в сумме 108,4 млн. руб. Средства не выделены.

2. В состав эксплуатационного платежа платы концедента входит возмещение затрат по электроэнергии. Приложением № 4 к соглашению установлен предельный размер расходов на электроэнергию. Объем затрат, предъявляемый ООО «СЛС Благовещенск» к возмещению, начиная с 4 квартала 2021 года превышает установленный предельный размер.

По условиям соглашения (п. 22.6.3) предельный размер является максимальным размером расходов, которые могут быть понесены концессионером на оплату электрической энергии в отчетном периоде. Поэтому

у администрации города Благовещенска отсутствуют правовые основания для возмещения расходов свыше предельного уровня.

В 2022 году проведено судебное разбирательство, предметом спора которого стало исковое заявление ООО «СЛС Благовещенск» о взыскании задолженности по возмещению расходов на оплату электрической энергии в сумме 3,5 млн. руб. за 2021 год. Решением суда в удовлетворении исковых требований отказано.

Вопросы, возникающие в ходе реализации концессионного соглашения, решаются в ходе проведения переговоров, совещаний в режиме видеоконференций.

Несмотря на проблемы, возникающие на старте проекта, уверены, что с помощью концессии конструктивно решается вопрос эксплуатации сетей наружного освещения в рамках долгосрочной перспективы. Благодаря этому масштабному проекту в Благовещенске уже в ближайшее время станет светлее и безопасней.