



БЛАГОВЕЩЕНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

Амурской области
(седьмой созыв)

РЕШЕНИЕ

28.09.2023

№ 60/90

г. Благовещенск

Об информации администрации города Благовещенска о реализации концессионного соглашения с ООО «Амурские коммунальные системы»

Заслушав информацию администрации города Благовещенска о реализации концессионного соглашения с ООО «Амурские коммунальные системы», учитывая заключение комитета Благовещенской городской Думы по вопросам экономики, собственности и жилищно-коммунального хозяйства, Благовещенская городская Дума

решила:

1. Принять прилагаемую информацию администрации города Благовещенска о реализации концессионного соглашения с ООО «Амурские коммунальные системы» к сведению.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания.

Председатель Благовещенской
городской Думы



С.В. Попов



Приложение
к решению Благовещенской
городской Думы
от 28.09.2023 № 60/90

Информация
о реализации концессионного соглашения
с ООО «Амурские коммунальные системы»

В отношении централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, отдельных объектов таких систем муниципального образования города Благовещенска заключено концессионное соглашение от 27.07.2022 № 230 между администрацией города (Концедент), ООО «Амурские коммунальные системы» (ООО «АКС») (Концессионер) и министерством жилищно-коммунального хозяйства области. Окончание срока действия соглашения – 2050 год.

Финансирование мероприятий соглашения осуществляется за счет собственных средств Концессионера и Капитального гранта (предоставляется Концедентом Концессионеру в форме субсидии на финансовое обеспечение затрат на выполнение мероприятий). Предельный размер расходов собственных средств Концессионера на создание и (или) реконструкцию за весь срок действия соглашения равен 5, 712 млрд. рублей. Объем средств Капитального гранта составляет 6, 971 млрд. рублей.

Средства Капитального гранта, перечисляемые Концедентом на счет Концессионера и не использованные Концессионером в календарном году по причине необходимости переноса на следующий календарный год, изъятию не подлежат. Средства Капитального гранта, предусмотренные на реализацию одного мероприятия, не могут быть использованы для реализации другого.

В 2022 году Концессионеру были доведены финансовые средства в объеме 1 852 666 666,67 рублей. Данные средства не подлежат освоению до окончания разработки проектно-сметной документации по мероприятиям.

По итогам финансового года, в целях контроля соблюдения сторонами концессионного соглашения в отношении объектов водоснабжения и водоотведения взятых на себя обязательств по достижению целевых показателей, сроков их реализации, объема привлекаемых инвестиций и иных условий концессионного соглашения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 28.01.2021 № 74, концессионером (ООО «АКС») в администрацию города предоставляется отчетность об исполнении концессионного соглашения в виде актов об исполнении мероприятий с приложениями, подтверждающими их затраты. В 2022 году затраты Концессионера составили 87 117 575,69 рублей. Финансовые средства направлены на приобретение и установку оборудования, выполнение строительного-монтажных работ, модернизацию и реконструкцию головных сооружений, повысительно-насосных станций, сетей водоснабжения и водоотведения.

В настоящее время ООО «АКС» в рамках концессионного соглашения выполняются следующие мероприятия:

- «Реконструкция очистных сооружений канализации г. Благовещенска»;
- «Реконструкция канализационного коллектора г. Благовещенск»;
- «Реконструкция объектов инженерной инфраструктуры г. Благовещенск».

В целях реализации мероприятия «Реконструкция очистных сооружений канализации г. Благовещенска» между администрацией города Благовещенска и министерством жилищно-коммунального хозяйства области в 2022 году заключено соглашение о предоставлении субсидии из областного бюджета бюджету муниципального образования на реализацию инфраструктурного проекта, источником финансового обеспечения которого является бюджетный кредит. Объем денежных средств на реализацию мероприятия в 2022 году составил 808,08 млн. руб. На 2023 год соглашением предусмотрен 1 768, 99 млн. руб.

В соответствии с договором, заключенным между ООО «АКС» и ООО «МАЙ ПРОЕКТ», 04.04.2023 разработана ПСД и направлена на экспертизу в Главное управление государственной экспертизы по г. Москва (далее – ГГЭ). До сегодняшнего дня ГГЭ к рассмотрению проекта не приступило, в связи с некомплектностью представленной документации. Для ускорения прохождения экспертизы принято решение направить документы в Амурсгосэкспертизу. Планируемый срок получения положительного заключения – 30.10.2023.

Также ООО «АКС» заключен контракт на выполнение строительно-монтажных работ с АО «Ротек». Согласно графику, срок окончания работ по договору 20.10.2024, но в связи с неготовностью ПСД срок окончания строительно-монтажных работ будет изменен.

В целях реализации мероприятия «Реконструкция канализационного коллектора г. Благовещенск» соглашением между администрацией города Благовещенска и министерством жилищно-коммунального хозяйства области о предоставлении субсидии из областного бюджета бюджету муниципального образования в 2022 году предусмотрен 1 000,00 млн.руб. В 2023 году – 200,00 млн. руб.

В рамках мероприятия запланировано выполнить реконструкцию 8 000 м коллектора методом спирально-навивной технологии с применением пластикового профиля (укладка на существующий трубопровод профиля в виде спирали с заполнением межтрубного пространства). В целях исполнения указанного мероприятия ООО «АКС» заключен контракт с АО «Ротек» на выполнение работ «под ключ». Срок окончания работ по контракту – август 2024 года. На сегодняшний день выполнено 1 774 м.

В целях реализации мероприятия «Реконструкция объектов инженерной инфраструктуры г. Благовещенск», в 2022 году объем финансовых средств, предусмотренных соглашением, составил 44, 585 млн. руб. В 2023 году – 604,89 млн. руб.

В рамках данного мероприятия планируется строительство сетей водоснабжения 18,3 км, водоотведения 16,3 км (в 2-х трубном исполнении). Срок реализации проекта – октябрь 2024 года.

В настоящее время ведется корректировка ПСД по замечаниям Амургосэкспертизы. Подготовлено 2,4 км траншеи для прокладки сетей. Проложен 1,1 км трубопроводов, а также произведены работы по вырубке деревьев в полосе отвода прокладки сетей на площади 20 тыс. кв.м.

Строительный контроль за выполнением работ подрядчиками осуществляется ООО «Азимут».