



БЛАГОВЕЩЕНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

Амурской области
(седьмой созыв)

РЕШЕНИЕ

25.04.2024

№ 68/32

г. Благовещенск

Об информации администрации города Благовещенска о ходе реализации мероприятий муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения города Благовещенска» в 2023 году

Заслушав информацию администрации города Благовещенска о ходе реализации мероприятий муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения города Благовещенска» в 2023 году, на основании статьи 20 Устава муниципального образования города Благовещенска, учитывая заключение комитета Благовещенской городской Думы по вопросам экономики, собственности и жилищно-коммунального хозяйства, Благовещенская городская Дума

решила:

1. Принять прилагаемую информацию администрации города Благовещенска о ходе реализации мероприятий муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения города Благовещенска» в 2023 году к сведению.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания.

Председатель Благовещенской
городской Думы



С.В. Попов



Приложение
к решению Благовещенской
городской Думы
от 25.04.2024 № 68/32

Информация
о ходе реализации мероприятий муниципальной программы
«Обеспечение доступным и комфортным жильем населения
города Благовещенска» в 2023 году

Муниципальная программа «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения города Благовещенска» утверждена постановлением администрации города Благовещенска от 03.10.2014 № 4130.

Ответственный исполнитель программы – комитет по управлению имуществом муниципального образования города Благовещенска.

Соисполнители программы – комитет по управлению имуществом муниципального образования города Благовещенска, управление жилищно-коммунального хозяйства администрации города Благовещенска.

Участники программы:

1. Комитет по управлению имуществом муниципального образования города Благовещенска.
2. Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации города Благовещенска.
3. Администрация города Благовещенска.
3. Муниципальное казенное учреждение «Благовещенский городской архивный и жилищный центр» (далее – МКУ «БГАЖЦ»).
4. Муниципальное учреждение «Городское управление капитального строительства».
5. Земельное управление администрации города Благовещенска.

1. Подпрограмма «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории города Благовещенска».

На 2023 год доведены средства иного межбюджетного трансферта на реализацию мероприятий планов социального развития центров экономического роста субъектов РФ, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, на обеспечение мероприятий по переселению из аварийного жилищного фонда в сумме 87 061 810,00 руб., за счет средств областного бюджета и 3,60 руб. перераспределены за счет городского бюджета для оплаты ранее заключенных в 2018 году муниципальных контрактов с ООО СЗ «Профессионал».

Во втором квартале 2023 года с ООО СЗ «Профессионал» подписаны акты приема-передачи в муниципальную собственность 106 жилых помещений, из них 105 квартир предоставлены гражданам по договорам социального найма – 68, по договорам мены – 37, по заселению одной квартиры идет судебное разбирательство. МКУ «БГАЖЦ» выставлены

требования об уплате пени за ненадлежащее исполнение обязательств на общую сумму 42 877 557,00 руб. По состоянию на 01.07.2023 произведена оплата застройщику по муниципальному контракту, с учетом удержания начисленной пени, в размере 44 184 256,60 руб., пеня в размере 42 877 577,00 руб. перечислена в доход бюджета города Благовещенска, в т.ч. за счет областного бюджета – 42 877 573,40 руб., за счет средств городского бюджета – 3,60 руб.

В рамках реализации региональной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Амурской области на период 2019-2025 годов», утвержденной постановлением Правительства Амурской области от 29.03.2019 № 152, на 2023 год до МКУ «БГАЖЦ» доведены лимиты бюджетных обязательств по V этапу программы в сумме 264 855 293,37 руб. (за счет средств Фонд развития территорий – 256 561 734,09 руб., за счет средств областного бюджета – 5 048 962,30 руб., за счет средств городского бюджета – 3 244 596,98 руб.), в том числе за счет средств Фонд развития территорий 61 993 449,00 руб.

Оплачен окончательный расчет 50% по 7 муниципальным контрактам на приобретение 29 квартир, общей площадью 1160,6 кв.м. (50% оплата контракта АО «СЗ Амурстрой»), заключенных в 2022 году. Из 29 квартир предоставлено 16 по договорам социального найма и 11 по договорам мены, переселено 80 человек из жилых помещений аварийного жилищного фонда общей площадью 1 062,7 кв.м., по заселению двух оставшихся квартир идут судебные разбирательства.

Произведена оплата в размере 90% в сумме 43 815 290,40 руб. на приобретение 14 квартир ООО «СЗ «ПИК БЛАГОВЕЩЕНСК» по 14 муниципальным контрактам, путем участия в долевом строительстве.

По состоянию на 01.01.2024 г. оплачено 10 соглашений об изъятии муниципального имущества и 11 решений суда на сумму 53 035 876,77 руб. (в т.ч. за счет средств Фонда развития территорий – 52 178 034,74 руб., за счет средств областного бюджета – 270 101,30 руб., за счет средств городского бюджета – 587 740,73 руб.).

2. Подпрограмма «Улучшение жилищных условий работников муниципальных организаций города Благовещенска».

По данной подпрограмме в 2023 году доведены лимиты бюджетных обязательств в размере 983 333,89 руб. На 01.01.2024 выплачена единовременная социальная выплата двум участникам подпрограммы на сумму 938 338,00 руб. и произведены ежемесячные социальные выплаты 1 участнику в размере 44 832,43 руб.

3. Подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей».

По данной подпрограмме в январе 2023 года были доведены лимиты бюджетных обязательств в сумме 7 631 606,81 руб., в том числе из федерального бюджета – 5 062 935,16 руб., из областного бюджета – 1 111 371,65 руб., из городского бюджета – 1 457 300,00 руб. Во втором квартале уведомлением финансового управления остаток лимитов уменьшен на сумму 3 430 170,45 руб. (в т.ч. 2 812 741,75 – федеральный бюджет,

617 428,70 – областной бюджет). По состоянию на 01.07.2023 лимиты бюджетных обязательств составили 3 978 432,36 руб., в том числе федеральный бюджет – 2 250 193,41 руб., областной бюджет – 493 942,95 руб., городской бюджет – 1 234 296,00 руб.

Во втором квартале 2023 года оплачено 1 свидетельство на сумму 2 919 294,00 руб. (в т.ч. из средств федерального бюджета – 2 250 193,41 руб., областного бюджета – 493 942,95 руб., городского бюджета – 175 157,64 руб.).

По состоянию на 03.04.2024 признано нуждающимися в улучшении жилищных условий 254 семьи.

4. Подпрограмма «Обеспечение реализации муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения города Благовещенска» и прочие расходы».

По данной подпрограмме в 2023 году доведены лимиты бюджетных обязательств в размере 40 702 569,89 руб.

Финансирование по данной подпрограмме осуществляется по трем мероприятиям:

1) по мероприятию «Расходы на обеспечение деятельности муниципальных организаций» доведены лимиты бюджетных обязательств в размере 35 289 589,33 руб.

Произведена выплата заработной платы, начислений на заработную плату, командировочных расходов, текущих расходов (услуги связи, информационно - консультационные услуги, услуги по ремонту и заправке картриджей, агентское вознаграждение) на общую сумму 35 233 647,03 руб.;

2) по мероприятию «Содержание и ремонт муниципального жилья» доведены лимиты в сумме 5 411 207,04 руб.

По состоянию на 01.01.2024 произведена оплата за установку входной двери по двум квартирам, оплачены текущие ремонты десяти муниципальных жилых помещений, произведены сантехнические работы в одном жилом помещении, закуплены цилиндрические механизмы на общую сумму 5 389 203,88 руб.;

3) по мероприятию «Финансовое обеспечение государственных полномочий Амурской области по постановке на учет и учету граждан, имеющих право на получение жилищных субсидий (единовременных социальных выплат) на приобретение или строительство жилых помещений в соответствии с Федеральным законом от 25.10.2002 № 125-ФЗ «О жилищных субсидиях гражданам, выезжающим из района Крайнего Севера и приравненных к ним местностях» были доведены лимиты в сумме 1 773,52 руб.

5. Подпрограмма «Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей».

В рамках соглашения № 1 от 16.01.2023 с Министерством социальной защиты населения Амурской области, на 2023 год были доведены лимиты в размере 57 009 035,70 руб. на приобретение 7 квартир для детей-сирот.

Средняя рыночная стоимость 1 кв.м. не более 100 955,00, в т.ч. денежные средства в сумме 35 253 900,00 руб. для окончательного расчета за приобретение 20 квартир, созданных в будущем. В 2022 году заключены 5 муниципальных контрактов на общую сумму 69 866 820,00 руб., выплачен аванс 50 % – 34 933 410,00 руб. в 2022 году. В октябре 2023 года произведен окончательный расчет в размере 34 933 410,00 руб. В первом полугодии аукционы на приобретение 7 квартир для детей-сирот объявлялись трижды, в результате приобретено 1 жилое помещение на вторичном рынке общей площадью 30,1 кв.м., стоимостью 3 028 650,00 руб. На 01.01.2024 произведено возмещение затрат по предоставлению муниципального жилого помещения детям-сиротам по договору специализированного найма в количестве 6 жилых помещений на общую сумму 18 706 961,50 руб. Всего в 2023 году детям-сиротам предоставлено 27 жилых помещений.

По состоянию на 03.04.2024 число детей-сирот, состоящих при администрации города на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, составляет 604 человека, из них в отношении 325 граждан имеются неисполненные судебные решения за период 2016-2024 гг.

В части расходов на организацию в 2023 году для осуществления полномочий по предоставлению жилых помещений детям-сиротам, выделены бюджетные ассигнования в размере 340 014,20 руб. По состоянию на 01.01.2024 расходы по данному мероприятию были освоены на нужды МКУ «БГАЖЦ», для приобретения: канцелярских товаров, бумаги офисной, системных блоков, телефонов беспроводных и лестница стремянка, на общую сумму 340 014,20 руб.

6. Подпрограмма «Улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан, проживающих на территории города Благовещенска».

Финансирование по данной подпрограмме осуществляется по двум мероприятиям:

1) финансовое обеспечение предоставления гражданам, стоящим на учете, меры социальной поддержки в виде единовременной денежной выплаты (далее – ЕДВ) для улучшения жилищных условий, приобретения земельного участка для индивидуального жилищного строительства (далее – ИЖС).

Между Министерством имущественных отношений Амурской области и администрацией города Благовещенска заключено соглашение № 695 от 09.02.2023 о предоставлении субсидии из областного бюджета бюджету города Благовещенска на финансовое обеспечение предоставления гражданам, стоящим на учете, мер социальной поддержки в виде единовременной денежной выплаты для улучшения жилищных условий, приобретения земельного участка для ИЖС в 2023 году.

Общий объем бюджетных ассигнований по подпрограмме 50 800 000,00 руб. (47 752 000,00 руб. – средства областного бюджета, 3 048 000,00 руб. – средства городского бюджета) рассчитан на выплату единовременной денежной выплаты 136 гражданам (112 земельных сертификатов по 400 000,00 руб., 24 сертификата по 250 000,00 руб.).

В МКУ «БГАЖЦ» поступило 68 заявлений для получения ЕДВ взамен бесплатного предоставления в собственность граждан земельного участка для индивидуального жилищного строительства. Произведено 66 выплат на сумму 23 975 481,28 руб. (в т.ч. 22 536 952,40 – областные средства, 1 438 528,88 – средства городского бюджета);

2) обеспечение жильем граждан, стоящих на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий, во исполнение судебных решений.

На 2023 год были предусмотрены лимиты в размере 1 995 600,00 руб. для приобретения 1 квартиры в муниципальную собственность по решению суда. По состоянию на 01.07.2023 аукцион на приобретение квартиры не состоялся.

В апреле 2023 в связи с необходимостью проведения экспертизы поставляемых объектов недвижимости в соответствии со статьей 94 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» по заключенным муниципальным контрактам с ООО СЗ «Профессионал», лимиты бюджетных обязательств в размере 300 000,00 руб. были перераспределены на статью расходов «закупка товаров, работ, услуг на обеспечение государственных (муниципальных) нужд».

Оставшиеся средства в размере 1 695 600,00 руб. во втором квартале 2023 года перераспределены на статью затрат «ремонт и содержание муниципального жилого фонда».

7. Подпрограмма «Расселение и ликвидация аварийного жилищного фонда на территории города Благовещенска».

В рамках соглашения № 01-39-4483 от 07.11.2023 и соглашения № 01-39-4507 от 07.12.2023 с Министерством жилищно-коммунального хозяйства Амурской области доведены лимиты в размере 19 180 571,00 руб. (в т.ч. 1 150 834,26 руб. из городского бюджета) для расселения 3-квартирного МКД по ул. Калинина, д. 17, признанного аварийным после 01.01.2017.

Для нанимателей аварийных квартир № 1 и № 2 в МКД по ул. Калинина, д. 17 приобретены два жилых помещения (квартиры) по адресам:

- г. Благовещенск, ул. Нагорная, д. 4/2 кв. 104, цена контракта 3 905 488,0 руб.;

- г. Благовещенск, ул. Ленина, д. 154, кв. 38, цена контракта 7 399 872,0 руб.

Заключено одно соглашение об изъятии с собственниками квартиры № 3 в МКД по ул. Калинина, д. 17 на сумму 7 593 713,35 руб.