



БЛАГОВЕЩЕНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

Амурской области

(восьмой созыв)

РЕШЕНИЕ

03.10.2024

№ 2/13

г. Благовещенск

Об информации администрации города Благовещенска
об итогах подготовки жилищно-коммунального хозяйства города
Благовещенска к отопительному периоду 2024-2025 годов

Заслушав информацию администрации города Благовещенска об итогах подготовки жилищно-коммунального хозяйства города Благовещенска к отопительному периоду 2024-2025 годов, представленную управлением жилищно-коммунального хозяйства администрации города Благовещенска, на основании статьи 20 Устава муниципального образования города Благовещенска, учитывая заключение комитета по вопросам экономики, собственности и жилищно-коммунального хозяйства, Благовещенская городская Дума

решила:

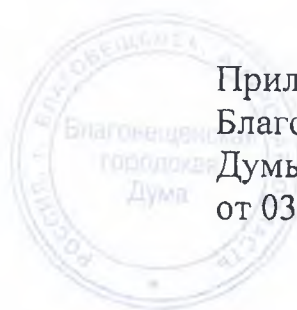
1. Принять прилагаемую информацию администрации города Благовещенска об итогах подготовки жилищно-коммунального хозяйства города Благовещенска к отопительному периоду 2024-2025 годов к сведению.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания.

Председатель Благовещенской
городской Думы



С.В. Попов



Приложение к решению
Благовещенской городской
Думы
от 03.10.2024 № 2/13

Информация

об итогах подготовки жилищно-коммунального хозяйства города
Благовещенска к отопительному периоду 2024-2025 годов

Сводным планом мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства города к работе в осенне-зимний период 2024-2025 года предусмотрено выполнение мероприятий на общую сумму 718,31 млн. рублей, из них 233,272 млн. рублей – средства организаций коммунального комплекса, 455,936 млн. рублей – средства областного бюджета, 29,102 млн. рублей – средства городского бюджета. Освоено 157 453 руб. (22%).

В целях организации и контроля выполнения мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства к предстоящему отопительному периоду, администрацией города Благовещенска утверждено постановление от 19.06.2024 № 2778 «О подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства города Благовещенска к отопительному периоду 2024-2025 года» в рамках которого управляющими организациями предоставляются сведения о готовности объектов к осенне-зимнему периоду 2024-2025 года:

Согласно Сводному плану, теплоснабжающим организациям необходимо выполнить подготовительный ремонт 30 котельных (19 муниципальных и 11 ведомственных) общей мощностью 303,56 Гкал/ч. На 28 котельных суммарной тепловой мощностью 278 Гкал/ч плановый ремонт уже завершён (17 муниципальных и 11 ведомственных).

Теплосетевыми организациями ДГК и АКС выполнены мероприятия по реконструкции участка тепломagистралей № 1 Центрального района, № 2 Северного района от коллекторов СП БТЭЦ до головных задвижек узла «А» БТЭЦ с увеличением диаметров с Ду800 до Ду1000мм и заменой 4-х задвижек с Ду800 мм на Ду1000мм. Завершаются ремонтные работы по капитальному ремонту.

Согласно графику ремонта оборудования магистральных тепловых сетей СП «АТС» проведён текущий ремонт всех тепломagистралей СП «Амурские тепловые сети».

Теплоснабжающими организациями заключены договоры на поставку топлива, учитывающие потребность создания его нормативного запаса к началу отопительного периода. На сегодняшний день общий объем запасов топлива (уголь) для нужд котельных города Благовещенска составляет 79,030 тыс. тонн или 171% от норматива (46,3 тыс. тонн), который необходимо создать к началу отопительного периода (01.10.2024).

Также сводным планом предусмотрен капитальный ремонт 2,740 км тепловых сетей (2023 год – 4,116 км). Выполнен текущий ремонт 227 км тепловых сетей, из запланированных 238,3 км (95,2%) (замена изоляции трубопроводов, ревизия запорной арматуры, регламентное обслуживание распределительных камер и коммуникаций и т.д.), отремонтировано 2,6 км (95%). По состоянию на 24.09.2024 готовность к отопительному периоду составляет: котельных – 94 (АППГ – 90%), тепловых сетей – 95,3% (АППГ – 96,8%).

С 02.09.2024 по 20.09.2024 проведена комиссионная проверка ресурсоснабжающих организаций города с участием управления Ростехнадзора по Амурской области, Единой теплоснабжающей организации и прокуратуры города Благовещенска. Проверена готовность всех теплоснабжающих организаций: СП «Амурские тепловые сети» АО «ДГК», СП «БТЭЦ» АО «ДГК», ООО «Амурские коммунальные системы», ООО «Тепловая компания», ООО «Амурский Бройлер», АО «СЗОР», ООО «БЗСМ», МПК «ГСТК» ООО «Машиностроитель». Выданы паспорта готовности СП «АТС» АО «ДГК» и СП «БТЭЦ» АО «ДГК».

Проверка готовности муниципального образования города Благовещенска управлением Ростехнадзора по Амурской области проводится с 16.10.2024 по 31.10.2024.

Запланирован капитальный ремонт 2,740 км водопроводных сетей (2023 год – 6,998 км), отремонтировано 2,5 км (94,77%).

Текущим ремонтом подготовлено 393 км водопроводных сетей, из запланированных 414,7 км (94,8%) (АППГ – 95,7%), (ревизия запорной арматуры, регламентное обслуживание смотровых колодцев).

Общий уровень готовности системы водоснабжения города Благовещенска составляет 93%.

Запланирован капитальный ремонт 2,545 км канализационных сетей (2023 год – 4,470 км), отремонтировано 2,37 км (94,67%).

Выполнен текущий ремонт 304 км канализационных сетей из запланированных 311,6 км (97,5%) (АППГ – 97%), ремонт и обслуживание смотровых колодцев, прочистка и пропарка трубопроводов.

Общий уровень готовности системы водоотведения города Благовещенска составляет 95%.

К отопительному периоду необходимо подготовить – 1310 МКД, находящихся на управлении/обслуживании в 50 управляющих организациях и ТСЖ.

По представленной управляющими организациями информации, по состоянию на 24.09.2024:

- 1) Подготовлено тепловых пунктов 98,8% (1298 МКД, общей площадью – 5522,4 тыс. м²);
- 2) промывка систем отопления – 98 % (1298 МКД)
- 3) подписано паспортов готовности (собственниками МКД) – 131.

На отчётную дату общая готовность к отопительному сезону составляет 95%.