



# БЛАГОВЕЩЕНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

Амурской области  
(восьмой созыв)

## РЕШЕНИЕ

27.02.2025

№ 9/22

г. Благовещенск

Об информации администрации города Благовещенска о ходе реализации мероприятий муниципальной программы «Развитие и модернизация жилищно-коммунального хозяйства, энергосбережение и повышение энергетической эффективности, благоустройство территории города Благовещенска» в 2024 году

Заслушав информацию администрации города Благовещенска о ходе реализации мероприятий муниципальной программы «Развитие и модернизация жилищно-коммунального хозяйства, энергосбережение и повышение энергетической эффективности, благоустройство территории города Благовещенска» в 2024 году, на основании статьи 20 Устава городского округа города Благовещенска, учитывая заключение комитета Благовещенской городской Думы по вопросам экономики, собственности и жилищно-коммунального хозяйства Благовещенская городская Дума **решила:**

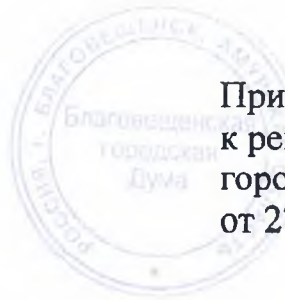
1. Принять прилагаемую информацию администрации города Благовещенска о ходе реализации мероприятий муниципальной программы «Развитие и модернизация жилищно-коммунального хозяйства, энергосбережение и повышение энергетической эффективности, благоустройство территории города Благовещенска» в 2024 году к сведению.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания.

Председатель Благовещенской  
городской Думы



С.В. Попов



Приложение  
к решению Благовещенской  
городской Думы  
от 27.02.2025 № 9/22

### Информация

администрации города Благовещенска о ходе реализации муниципальной программы «Развитие и модернизация жилищно-коммунального хозяйства, энергосбережение и повышение энергетической эффективности, благоустройство территории города Благовещенска» в 2024 году

Развитие и модернизация коммунальной инфраструктуры, обеспечение населения города качественными жилищно-коммунальными и бытовыми услугами, повышение степени благоустройства жилищного фонда является важным направлением деятельности органов местного самоуправления города Благовещенска, которое позволяет повысить надежность и качество жизни населения, проживающего на территории муниципального образования.

Целью муниципальной программы «Развитие и модернизация жилищно-коммунального хозяйства, энергосбережение и повышение энергетической эффективности, благоустройство территории города Благовещенска» (далее – муниципальная программа) является обеспечение качественной и комфортной среды для населения, путем развития жилищно-коммунального хозяйства, бытовых услуг, благоустройства и внедрения энергосбережения на территории города Благовещенска.

Муниципальная программа состоит из пяти подпрограмм:

1. Повышение качества и надежности жилищно-коммунального обслуживания населения, обеспечение доступности коммунальных услуг.
2. Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в городе Благовещенске.
3. Капитальный ремонт жилищного фонда города Благовещенска.
4. Благоустройство территории города Благовещенска.
5. Обеспечение реализации муниципальной программы «Развитие и модернизация жилищно-коммунального хозяйства, энергосбережение и повышение энергетической эффективности, благоустройство территории города Благовещенска».

В 2024 году предусмотрены лимиты бюджетных ассигнований в размере 4 651 млн. руб., в том числе средства городского бюджета составляют 1 031 млн. руб., средства областного бюджета – 3 377 млн. руб., средства федерального бюджета – 243 млн. руб.

По итогам работы за 2024 год освоено 4 312,5 млн. руб. (92,7 %).

Выполнены следующие мероприятия муниципальной программы:

1. Подпрограмма «Повышение качества и надежности жилищно-коммунального обслуживания населения, обеспечение доступности коммунальных услуг».

1.1 На реализацию основного мероприятия «Организация на территории городского округа тепло -, водо -, электро -, газоснабжения и водоотведения» выделено 3 736 млн. руб. Освоено 3 568 млн. руб. (95%).

В 2024 году выполнены следующие работы:

1) разработка схемы водоснабжения и водоотведения города Благовещенска (выделено 8 млн. руб., схема водоснабжения и водоотведения города Благовещенска утверждена постановлением администрации города Благовещенска от 25.12.2018 № 4271 «Об утверждении схемы водоснабжения и водоотведения города Благовещенска до 2030 года», в 2024 году в соответствии с контрактом от 27.05.2024 № 118 с ООО «Невская энергетика» схема актуализирована.);

2) сливная станция с. Садовое (выделено 4 млн. руб. муниципальный контракт с ООО «Производственная компания» на выполнение проектных работ заключен в 2022 году, в 2024 году проведена повторная экспертиза, получено положительное заключение.);

3) расходы, направленные на модернизацию коммунальной инфраструктуры (предусмотрено 417,6 млн. руб., освоено 276,3 млн. руб. (66%). Данное мероприятие выполняется в рамках Соглашения, заключенного с министерством жилищно-коммунального хозяйства Амурской области о предоставлении субсидии из областного бюджета, на условиях софинансирования.

В рамках данного мероприятия выполнены следующие работы:

- реконструкция по ул. Тепличная города Благовещенска (1 этап) – 0,998 км сетей водоснабжения, сетей водоотведения - 0,68 км, тепловой сети – 0,71 км, сетей электроснабжения – 1,2 км;

- смонтирован и введен в эксплуатацию котел и котельное оборудование на муниципальной котельной ДОС (пос. Моховая падь);

- частично выполнены работы по строительству объекта: «Тепловая сеть от котельной 800 квартала (вдоль ул. 50 лет Октября от ул. Зеленая до ул. Шафира)»;

- подготовлена проектная документация по объекту: «Реконструкция тепловых сетей в 800 квартале города Благовещенск, Амурская область»;

- ремонт канализационного коллектора по ул. Игнатьевское шоссе от ул. Игнатьевское шоссе, 5 до ул. Игнатьевское шоссе, 3/1;

- работы по ремонту тепловой сети по ул. Краснофлотская от ТК-44 до ТК-45);

- частичный ремонт котла ДКВР-10/13 в котельной по адресу: город Благовещенск, ул. Пограничная, д. 183;

- ремонт котла ДКВР-10/13 № К-2233 в котельной 101 квартал;

- работы по замене водопроводной камеры и колодца на пересечении ул. Октябрьская – ул. 50 лет Октября города Благовещенска.

Не освоение бюджетных средств обусловлено невыполнением работ по объекту «Строительство тепловой сети в квартале 342» (в 2024 году устранялись замечания в отношении работ, не соответствующих проекту, согласно заключению экспертизы 2023 года, подрядчиком не предоставлена исполнительная документация);

4) реконструкция тепловой сети в квартале 345 города Благовещенска, Амурская область (выделено 19,6 млн. руб., работы выполнены в полном объеме в соответствии с муниципальным контрактом с ООО «Амурземпроект»);

5) предоставлена субсидия ЕТО АО «ДГК» по компенсации выпадающих доходов, связанных с организацией теплоснабжения в ценовых зонах в размере 165,3 млн. руб.;

6) в соответствии с Соглашением о предоставлении субсидии из областного бюджета на реконструкцию и модернизацию объектов инфраструктуры, необходимых для реализации новых инвестиционных проектов в сферах транспорта общего пользования, жилищного строительства, строительства аэропортовой инфраструктуры ООО «АКС» доведен капитальный грант в сумме 1 940 млн. руб. на реконструкцию канализационного коллектора и 672 млн. руб. на реконструкцию объектов инженерной инфраструктуры (система ХВС, подающая воду в п. Аэропорт);

7) проведены лабораторные исследования питьевой воды для ввода в эксплуатацию 5 этапа строительства объекта (водопроводные сети) по контракту с ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Амурской области»;

8) реализована дополнительная мера социальной поддержки гражданам в виде частичной платы за тепловую энергию, поставляемую единой теплоснабжающей организацией № 2 – ФГКУ «ПУ ФСБ России по Амурской области» 4 млн. руб.;

9) предоставлена субсидия ООО «АКС» по компенсации выпадающих доходов организациям, осуществляющим горячее водоснабжение (в части компонента на холодную воду), холодное водоснабжение и (или) водоотведение, возникающих в связи с применением льготного тарифа в размере 148,5 млн. руб.;

10) по объекту «Реконструкция очистных сооружений Северного жилого района» в целях принятия решения о дальнейшем его использовании заключен муниципальный контракт с ИП Гопорин В.Н. на обследование оборудования на сумму 0,1 млн. руб.;

11) по объекту «Реконструкция тепловой сети в квартале 345 города Благовещенск» ООО «Азимут» осуществлен строительный контроль в отношении данного объекта на сумму 0,6 млн. руб.;

12) проведены ремонтные работы водопроводных колодцев по ул. 50 лет Октября, произведен ремонт тепловой сети по ул. Северная 175 на сумму 1,5 млн. руб.;

13) по объекту «Проектирование газовой котельной в 524 квартале города Благовещенска» запланировано выполнение проектных и изыскательских работ, заключен муниципальный контракт с ООО «Энергия-Проект» на сумму 10,0 млн. руб., работы не выполнены в связи с затянувшимися сроками проектирования со стороны проектировщика;

14) осуществление авторского надзора и строительного контроля на сумму 0,1 млн. руб.;

15) по объекту «Реконструкция водозабора Северного жилого района, города Благовещенска, Амурская область» подготовлено техническое задание и расчет стоимости проектных и изыскательских работ в соответствии с муниципальным контрактом с ООО «РКС-Инфраструктура» на сумму 0,6 млн. руб.;

16) предоставлена субсидия МБУ «ГСТК» на осуществление капитальных вложений в объекты капитального строительства муниципальной собственности на реконструкцию водозабора Северного жилого района, города Благовещенска, Амурской области (проектные работы) в размере 70,8 млн. руб. (в т. ч. 68,6 млн. руб. – федеральные средства, 1,4 млн. руб. – областные средства, 0,7 млн. руб. – средства городского бюджета);

17) ООО «Специализированный застройщик «ПИК Благовещенск» перечислены средства в сумме 180 млн. руб. на подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения объектов, создаваемых на территории города Благовещенска в рамках реализации приоритетных (масштабных) инвестиционных проектов Амурской области (продолжаются работы по проектированию);

18) приобретены модемы и модули питания для передачи параметров котельных в целях внедрения автоматизированной системы диспетчеризации приборов учета энергоресурсов;

19) МБУ «ГСТК» компенсированы выпадающие доходы, связанные с производством, передачей, распределением тепловой энергии (котельная Ростелеком) в размере 2,8 млн. руб.;

20) по объекту «Строительство газовой котельной в Северном жилом районе» заключено 12 муниципальных контрактов на общую сумму 33 млн. руб.: на проведение пусконаладочных работ под «нагрузкой», на предоставление услуг подвижной радиотелефонной (сотовой) связи, на поставку дизельного топлива, на поставку газа, на техническое и аварийно-диспетчерское обслуживание сети газораспределения и (или) газопотребления, на оказание услуг по оперативно-техническому управлению, также получено разрешение на размещение объекта – сеть газопровода (давление 0,6 МПа), проведены работы по подключению (технологическому присоединению) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сети газораспределения, установлен публичный сервитут согласно постановлению администрации города Благовещенска № 5591 от 14.11.2024.

1.2. В рамках основного мероприятия «Поддержка организаций, предоставляющих жилищно-коммунальные услуги населению» предоставляются субсидии юридическим лицам:

- предоставляющим населению жилищные услуги по тарифам, не обеспечивающим возмещения затрат (неблагоустроенный жилищный фонд и общежития). В 2024 году были выделены лимиты в объеме 4,4 млн. руб., субсидия не выплачивалась в связи с нарушением условий договора со стороны обслуживающей организации (ООО «Хороший дом»), состоялся судебный процесс;

- на компенсацию выпадающих доходов организации, предоставляющей услуги в отделениях бань 18,2 млн. руб.

Освоение средств по данному мероприятию составило 80 % (лимиты 22,5 млн. руб., выплачено 18,2 млн. руб.).

1.3. В рамках основного мероприятия «Реализация мероприятий по обеспечению благоприятных и безопасных условий проживания граждан в многоквартирных домах» выполнены мероприятия по оборудованию контейнерных площадок для сбора твердых коммунальных отходов (лимиты были предусмотрены в сумме 2,3 млн. руб., освоено – 2,0 млн. руб., оборудовано 6 контейнерных площадок для сбора ТКО по адресам: ул. Калинина, 142/4; Мухина 3, 14, 85, Театральная 1, Зейская 283, средства освоены не в полном объеме в связи с непредставлением протокола общего собрания собственников МКД по ул. Партизанская, 20 о необходимости оборудования контейнерной площадки).

1.4. В рамках основного мероприятия «Региональный проект «Чистая вода» запланировано строительство станции обезжелезивания с. Белогорье. Муниципальный контракт на выполнение проектных и изыскательских работ с ООО «Южный Проектный Институт» заключен в 2021 году. В 2024 получена проектно-сметная документация по объекту. Освоение составило в сумме 23,2 млн. руб. (100 %).

2. Подпрограмма «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в городе Благовещенске».

В рамках основного мероприятия «Обеспечение энергоэффективности в бюджетной и жилищно-коммунальной сферах экономики города Благовещенска» в 2024 году осуществлена государственная регистрация права муниципальной собственности на выявленные бесхозные объекты инженерной инфраструктуры, всего заключено и оплачено 3 муниципальных контракта в отношении 41 бесхозного объекта на сумму 227 тыс. руб. (82%).

3. Подпрограмма «Капитальный ремонт жилищного фонда города Благовещенска» выполнена на сумму 16,3 млн. руб. (100 %). Включает в себя основное мероприятие «Обеспечение мероприятий по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах», в рамках которого выполняются следующие мероприятия:

- капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах (выделено 2,5 млн. руб. Проведено обследование конструктивных элементов и технического состояния строительных конструкций зданий в отношении 9 МКД: по ул. Чайковского, 24, ул. Красноармейская, 222, ул. Краснофлотская, 51/1, пер. Серышевский, 57, ул. Пограничная, 79, ул. Ленина, 148, ул. Амурская, 287, ул. Тенистая, 95/1, ул. Чайковского, 229);

- исполнение обязательств по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, жилые и нежилые помещения в которых находятся в муниципальной собственности (произведена уплата взносов на капитальный ремонт за 2024 год на сумму 13,8 млн. руб.).

4. Подпрограмма «Благоустройство территории города Благовещенска» содержит четыре основных мероприятия, на реализацию которых выделено 819 млн. руб., освоено 649,5 млн. руб., что составляет 79 %.

4.1. На основное мероприятие «Организация работ по повышению благоустроенности территории города Благовещенска» выделено 527 млн. руб., в том числе 28,9 из областного бюджета, 498 млн. руб. из городского бюджета. Выполнено работ на общую сумму 477,8 млн. руб. (91%).

В рамках данного основного мероприятия в 2024 году выполнены следующие работы и возмещены расходы на:

- субсидии казенным предприятиям на возмещение затрат, связанных с выполнением заказа по уборке территорий общего пользования от случайного мусора и несанкционированных свалок, а также по установке и содержанию элементов благоустройства на территориях общего пользования города Благовещенска (субсидия МКП «ГСТК» в период с января по сентябрь 2024 года составила 85 млн. руб.);

- субсидии казенным предприятиям на возмещение затрат, связанных с выполнением заказа по содержанию озелененных территорий общего пользования города Благовещенска (Предоставлена субсидия МКП «ГСТК» в сумме 5,4 млн. руб., площадь обслуживаемой зеленой зоны в местах общего пользования составила 241,3 тыс. кв. м.);

- оплата услуг по поставке электроэнергии на уличное освещение (расходы на поставку электроэнергии ПАО «ДЭК» за 2024 год оставили 1,3 млн. руб.; сети наружного освещения, не вошедшие в концессионное соглашение, с 01.10.2024 переданы на содержание в МБУ «ГСТК»; не освоено 1,7 млн. руб. в связи с тем, что не удалось своевременно перераспределить средства на учреждение и перезаключить контракт на поставку электроэнергии);

По мероприятию «Прочие мероприятия по благоустройству городского округа» на общую сумму 47,3 млн. руб. выполнены работы:

- новогоднее оформление города к празднованию Нового 2024 года (2 этап) и Нового года 2025 года (1 этап монтаж, т/о новогоднего оформления, устройство снежно-ледовых объектов);

- вывоз и обезвреживание биологических отходов;

- проведение орнитологического исследования полигона отходов;
- организация наружного освещения в месте установки купели для празднования «Крещение Господне»;
- приобретение отпугивателей птиц;
- установка видеонаблюдения сквера им. Приемыхова;
- проведены лабораторные и инструментальные исследования воды и почвы на водных объектах;
- акарицидная обработка территорий;
- оказание услуг по вывозу (перемещению) бесхозных разукomплектованных транспортных средств;
- устройство подсветки по ул. Институтская, 2;
- вывоз самовольно установленных гаражей;
- изготовление контейнеров для сбора отходов жизнедеятельности животных и обустройство мест для выгула домашних животных на территориях города Благовещенска;
- технологическое присоединение объектов к системе электроснабжения;
- снос и утилизация опор, монтаж опор наружного освещения;
- устройство ограждения территории представительства Министерства иностранных дел Российской Федерации;
- проведение капитального ремонта и ремонта дворовых территорий многоквартирных домов, проездов дворовым территориям многоквартирных домов, устройство ограждений на территориях (территорий) многоквартирных домов, устройство детских и спортивных площадок на дворовых территориях многоквартирных домов (выполнены работы по устройству детских игровых площадок на 25 дворовых территориях МКД и выполнены работы по ремонту парковки и внутридомового проезда по ул. Чайковского, 110; подрядчиками не исполнены контракты по благоустройству 5 дворовых территорий; выделено 14,5 млн. руб., освоение составило 13,5 млн. руб. 93%);
- субсидия на финансовое обеспечение (возмещение) затрат концессионера в отношении объектов наружного освещения, находящихся в собственности города Благовещенска 253,8 млн. руб. (в т. ч. эксплуатационный платеж 134,7 млн. руб., инвестиционный платеж 119,1 млн. руб.);
- содержание (техническое обслуживание) и текущий ремонт муниципальных сетей наружного освещения и оборудования (Количество обслуживаемых светильников наружного освещения составило 2004 шт. и количество монтированных и демонтированных временных опор – 33 шт., расходы составили 1,5 млн. руб. (88%);
- на реализацию мероприятий в сфере коммунальной инфраструктуры и благоустройства территорий, одобренных Президиумом (штабом) Правительственной комиссии по региональному развитию в Российской Федерации было выделено 28,9 млн. руб. (средства СКК подлежат возврату



в связи с передачей в 2025 году проекта по реконструкции Городского парка в концессию, в рамках которой концессионером будет реализован проект «Создание и эксплуатация городского парка культуры и отдыха в г. Благовещенске», включая выполнение работ по проектированию. Контракт на разработку ПСД на сумму 9 млн. руб., заключенный 24.08.2024 между Городским парком и ООО «Точка» по итогам открытого конкурса, прекращен по соглашению сторон);

- ремонт площади Победы (Выполнены работы на сумму 25,8 млн. руб.: демонтажные работы, ремонт ливневой канализации и подготовительные работы к устройству тротуарной плитки);

- благоустройство парка 40 лет ВЛКСМ, г. Благовещенск, Амурская область (выполнены геологические работы по геологическим изысканиям на сумму 350 тыс. руб.);

- проведение капитального ремонта, реконструкции и ремонта элементов благоустройства в с. Белогорье г. Благовещенска 0,3 млн. руб. (обследовано 5 объектов благоустройства (лестницы) в с. Белогорье);

- содержание и уборка улиц, площадей, тротуаров, общественных территорий 43,6 млн. руб. (за исключением придомовых территорий) и прочих элементов благоустройства (субсидия «ГСТК» на финансовое обеспечение муниципального задания).

4.2. В рамках основного мероприятия «Развитие административного центра Амурской области» на поддержку административного центра Амурской области выделено 110 млн. руб., в том числе субсидия из областного бюджета 19,7 млн. руб., городские средства 90,3 млн. руб.

В 2024 году выполнено:

- ремонт фасадов 11 МКД и 2 административных зданий по ул. Горького, 42 и по ул. Пионерская, 47 (ГУ «МЧС»);

- ремонт цоколей 7 МКД;

- обустроена парковка на дворовой территории по ул. Островского, 251;

- архитектурно-художественная подсветка 6 МКД.

Выполнены работы на сумму 82 млн. руб. Не освоены средства, предусмотренные на отделку фасада МКД по ул. 50 лет Октября, 8 в связи с отсутствием окончательной концепции по отделке, и фасада здания, по ул. Загородная, 56 в связи с затянувшимся процессом получения согласия на проведение ремонта фасадов с собственниками объекта недвижимости. Работы будут выполнены в 2025 году.

4.3. Основное мероприятие «Озеленение территории города Благовещенска», включает в себя следующие мероприятия:

- обновление зеленой зоны города Благовещенска (предоставлена субсидия МБУ «ГСТК» в размере 86,5 млн. руб.);

- проведение общегородского конкурса «Фестиваль цветов «Город в цвете» (в рамках фестиваля проведено 30 мероприятий с участием 42 участников – победителей, расходы на проведение фестиваля составили 2,1 млн. руб., призовой фонд 1 млн. руб.).

5. Подпрограмма «Обеспечение реализации муниципальной программы «Развитие и модернизация жилищно-коммунального хозяйства, энергосбережение и повышение энергетической эффективности, благоустройство территории города Благовещенска» содержит одно мероприятие «Расходы на обеспечение функций исполнительно – распорядительного, контрольного органов муниципального образования», в рамках которого осуществляется финансирование деятельности управления ЖКХ. Выплата заработной платы, оплата услуг связи и т.д. За 2024 год такие расходы составили 78,8 млн. руб.