



БЛАГОВЕЩЕНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА
Амурской области
(восьмой созыв)

РЕШЕНИЕ

27.03.2025

№ 10/42

г. Благовещенск

Об информации администрации города Благовещенска о соблюдении параметров теплового режима в многоквартирных домах, образовательных и социально-культурных учреждениях города Благовещенска при прохождении отопительного периода 2024-2025 годов

Заслушав информацию администрации города Благовещенска об итогах соблюдения параметров теплового режима в многоквартирных домах, образовательных и социально-культурных учреждениях города Благовещенска при прохождении отопительного периода 2024-2025 годов, представленную начальником управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Благовещенска Кирпиковым В.А., на основании статьи 20 Устава городского округа города Благовещенска, Благовещенская городская Дума

решила:

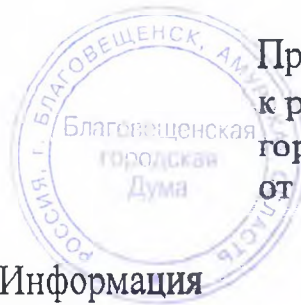
1. Принять прилагаемую информацию администрации города Благовещенска об итогах соблюдения параметров теплового режима в многоквартирных домах, образовательных и социально-культурных учреждениях города Благовещенска при прохождении отопительного периода 2024-2025 годов к сведению.

2. Настоящее решение вступает в силу после его подписания.

Председатель Благовещенской
городской Думы



С.В. Попов



Приложение
к решению Благовещенской
городской Думы
от 27.03.2025 № 10/42

Информация

администрации города Благовещенска о соблюдении параметров теплового режима в многоквартирных жилых домах, образовательных и социально-культурных учреждениях города Благовещенска при прохождении отопительного периода 2024-2025 годов

Отопительный сезон в городе Благовещенске начат поэтапно для объектов жилищного фонда с 30 сентября по 3 октября 2024 года.

Все источники теплоснабжения 30 котельных (19 муниципальных и 11 ведомственных) общей мощностью 303 Гкал/ч находятся в работе и обеспечивают тепловой энергией потребителей.

Теплоснабжающими организациями: АО «Дальневосточная генерирующая компания», ООО «Амурские коммунальные системы», ООО «Амурский бройлер», АО «Судостроительный завод имени Октябрьской революции», ООО «Благовещенский завод стройматериалов», МБУ «ГСТК», ООО «Машиностроитель», ООО «Тепловая компания», ГАУ «Амурская авиабаза», АО «ДРСК» осуществляется контроль за работой котельных. Единой теплоснабжающей организацией проводится работа по наладке и регулировке тепловых сетей. Управляющими компаниями обеспечивается работа внутридомовых инженерных систем.

Обращения потребителей по вопросам теплоснабжения поступают в ЕДДС, администрацию города, а также управление жилищно-коммунального хозяйства администрации города Благовещенска. Все обращения граждан рассматриваются в день их поступления, нарушения устраняются в установленные сроки. При нарушении параметров на вводе в дом, вопросы решаются управляющей компанией совместно со службой наладки и режимов АО «ДГК».

За время прохождения отопительного периода с 27.09.2024 по 10.03.2025 всего поступило 379 обращений, в том числе – в ЕДДС – 4, в администрацию – 375:

- по теплоснабжению – 164;
- по водоснабжению – 139;
- по электроснабжению – 8;
- по ненадлежащему качеству коммунальных услуг – 64.

В течение отопительного периода с 30.09.2024 по 10.03.2025 на инженерных сетях города Благовещенска произошли следующие технологические нарушения:

- на тепловых сетях 130, что на 13% больше чем за аналогичный

период 2023–2024 года (115),

- на сетях водоснабжения 45, что на 8% меньше чем за аналогичный период 2023–2024 года (49).

- на электрических сетях 86, что на 18% больше чем за аналогичный период 2023–2024 года (73).

По состоянию на 14.03.2025 аварийных отключений по теплоснабжению нет.

Вместе с тем, в текущий отопительный период имели место нарушения в работе котельного оборудования 74 квартала, 101 квартала, Пограничная, 183, которые были обусловлены выходом из строя паровых водонагревателей на котельной 74 квартала, технологическим нарушением конвективной части котлов на котельных Пограничная, 183 и 101 квартала, а также нарушением гидравлического режима в тепловых сетях от указанных котельных.

В связи с вышеуказанными проблемами в период температурного минимума имели место нарушения температурного режима в отдельных жилых помещениях МКД, а также в образовательных и социальных объектах.

ООО «АКС» была стабилизирована работа котельных, параметры теплоснабжения приведены к нормативу. ЕТО на постоянной основе выполнялись мероприятия по наладке и регулировке тепловых сетей, выявлению и устранению многочисленных нарушений температурного режима у потребителей.

Администрацией города Благовещенска для исключения данных рисков в следующий отопительный период принимаются все возможные меры по ремонту инженерных сетей и оборудования за счет средств инвестиционных программ теплоснабжающих организаций, а также за счет средств бюджетов всех уровней. По областной программе привлечены средства областного бюджета на реализацию следующих мероприятий:

1. Замену подогревателей паровых ПП108-7-2 на котельной 74 кв. общей стоимостью 18 636 719,34 рублей.

2. Замену конвективной части котла ДКВР-10/13 в котельной Пограничная, 183, общей стоимостью 8 203 673,94 рублей.

3. Ремонт тепловой сети по ул. Краснофлотская от ТК-45 до ТК-46, общей стоимостью 15 638 742,41 рублей.

4. Ремонт котла ДКВР-10/13 в котельной 101 кв., общей стоимостью 21 652 041,78 рублей.

За средства городского бюджета в 2025 году планируется выполнить ремонт тепловых сетей к МКД ул. Театральная, д. 30, ул. Театральная, д. 30/2, пер. Транспортный, 23/1, 21/1.

Считаем удовлетворительной работу теплоснабжающих организаций в отопительный период 2024-2025 года, вместе с тем все допущенные нарушения будут учтены при подготовке к следующему отопительному периоду.