



БЛАГОВЕЩЕНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

Амурской области

(восьмой созыв)

РЕШЕНИЕ

29.05.2025

№ 13/66

г. Благовещенск

Об информации администрации города Благовещенска о ходе реализации мероприятий муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения города Благовещенска» в 2024 году

Заслушав информацию администрации города Благовещенска о ходе реализации мероприятий муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения города Благовещенска» в 2024 году, на основании статьи 20 Устава городского округа города Благовещенска, учитывая заключение комитета Благовещенской городской Думы по вопросам экономики, собственности и жилищно-коммунального хозяйства, Благовещенская городская Дума

решила:

1. Принять прилагаемую информацию администрации города Благовещенска о ходе реализации мероприятий муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения города Благовещенска» в 2024 году к сведению.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания.

Председатель Благовещенской
городской Думы



С.В. Попов



Приложение
к решению Благовещенской
городской Думы
от 29.05.2025 № 13/66

Информация

администрации города Благовещенска о ходе реализации муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения города Благовещенска» в 2024 году

Ответственный исполнитель муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения города Благовещенска», утвержденной постановлением администрации города Благовещенска от 03.10.2014 года № 4130, является комитет по управлению имуществом муниципального образования города Благовещенска.

Соисполнитель программы – управление жилищно-коммунального хозяйства администрации города Благовещенска.

Участники программы администрация города Благовещенска, муниципальное казенное учреждение «Благовещенский городской архивный и жилищный центр», муниципальное учреждение «Городское управление капитального строительства», земельное управление администрации города Благовещенска.

Подпрограмма «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории города Благовещенска».

На 2024 год доведены средства иного межбюджетного трансферта на реализацию мероприятий и планов социального развития центров экономического роста субъектов РФ, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, на обеспечение мероприятий по переселению из аварийного жилищного фонда в сумме 71 549 952,07 руб. (9 260 663,96 руб. за счет средств областного бюджета, в т.ч. 4 868 365,60 рублей для оплаты ранее заключенных в 2023 году 14 муниципальных контрактов с ООО «Специализированный застройщик «ПИК БЛАГОВЕЩЕНСК» путем участия в долевом строительстве).

В целях реализации региональной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Амурской области на период 2019-2025 годов», утвержденной постановлением Правительства Амурской области от 29.09.2019 № 152, на 2024 до МКУ «БГАЖЦ» доведены лимиты бюджетных обязательств по V этапу программы в сумме 81 669 638,49 рублей (в т.ч. за счет средств Фонда содействия реформирования ЖКХ – 71 549 952,07 рублей, за счет средств областного бюджета – 9 260 663,96 рублей, за счет средств городского бюджета – 859 022,46 рублей). Расходы на 31.12.2024 составили 76 287 285,51 рублей (процент исполнения по данной программе 93,41%).

В рамках реализации подпрограммы в 2024 изъято 9 жилых

помещений в соответствии со статьей 32 Жилищного Кодекса РФ общей площадью 278,03 кв.м. (расселены 21 человек) на общую сумму 40 288 003,00 рублей.

По 9 жилым помещениям общей площадью 326,07 кв.м. (25 человек) проводятся мероприятия по преодолению непредвиденных обстоятельств, возникших в 2023. У собственников указанных помещений вынесены определения суда по обеспечительным мерам на сумму 35 999 282,29 рубля, которые переведены на счета управления судебного департамента Амурской области.

Подпрограмма «Улучшение жилищных условий работников муниципальных организаций города Благовещенска».

По данной программе в 2024 году доведены лимиты бюджетных обязательств в размере 4 296 412,45 рублей. Выплату получили 5 семей.

По состоянию на 31.12.2024 признаны нуждающимися в улучшении жилищных условий 34 семьи.

Расходы на 31.12.2024 составили 3 922 290,05 рублей (процент исполнения по данной программе 91,29 %).

Подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей».

По подпрограмме доведены лимиты бюджетных обязательств в сумме 3 388 931,53 рублей (из федерального бюджета – 1 795 259,43 рубля, из областного бюджета – 1 343 258,44 рубля, из городского бюджета – 250 413,66 рублей). Расходы на 31.12.2024 составили 3 338 848,80 рублей (процент исполнения по данной программе 98,52 %).

По состоянию на 31.12.2024 признаны нуждающимися в улучшении жилищных условий 148 семей.

Подпрограмма «Обеспечение реализации муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения города Благовещенска» и прочие расходы».

По данной подпрограмме в 2024 году доведены лимиты бюджетных обязательств в размере 37 422 816,20 рублей.

Финансирование по данной подпрограмме осуществляется по трем мероприятиям:

1. «Расходы на обеспечение деятельности муниципальных организаций».

Доведены лимиты бюджетных обязательств в размере 36 456 037,33 рублей:

- произведена выплата заработной платы, начислений на заработную плату, текущих расходов (услуги связи, информационно – консультационные услуги, услуги по ремонту и заправке картриджей, агентское вознаграждение) на сумму 36 408 391,34 рубль. Освоение по данному мероприятию 99,87 %;

2. «Содержание и ремонт муниципального жилья».

Доведены лимиты в сумме 1 935 500,00 рублей. По состоянию

на 31.12.2024 произведена оплата:

за ремонты квартир по адресу: г. Благовещенск, ул. Театральная, д. 11А, к. 18 в размере 282 781,39 рубль.;

за текущий ремонт жилого помещения по адресу: г. Благовещенск, ул. Ломоносова, д. 166, кв. 31 в размере 248 234,59 рубля;

за текущий ремонт жилого помещения (установка двери) по адресу: г. Благовещенск, ул. 50 лет Октября, д. 204, к. 49 в размере 38 000,00 рублей;

за текущий ремонт жилого помещения по адресу: г. Благовещенск, ул. Ленина, д. 192/2, кв. 10 в размере 349 000,00 рублей.

Расходы на 31.12.2024 составили 918 015,98 рублей (процент исполнения по данному мероприятию 47,43 %).

3. «Финансовое обеспечение государственных полномочий Амурской области по постановке на учёт и учету граждан, имеющих право на получение жилищных субсидий (единовременных социальных выплат) на приобретение или строительство жилых помещений в соответствии с Федеральным законом от 25.10.2002 № 125-ФЗ «О жилищных субсидиях гражданам, выезжающим из района Крайнего Севера и приравненных к ним местностях».

Доведены лимиты в сумме 1 779,74 рублей. Освоение – 100 %.

Подпрограмма «Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей».

Министерством социальной защиты населения Амурской области на 2024 доведены лимиты бюджетных обязательств в размере 89 994 419,00 рублей, в том числе федеральные денежные средства в сумме 11 700 418,31 рублей.

За 2024 приобретены 3 квартиры для детей-сирот на сумму 11 700 418,31 рублей (средства федерального бюджета); заключены и оплачены в размере 50% 11 муниципальных контрактов на приобретение жилых помещений путем участия в долевом строительстве на сумму 49 446 408,00 рублей; приобретены 7 квартир для детей-сирот на сумму 28 847 592,69 рубля.

Расходы на 31.12.2024 составили 65 662 842,33 рубля (процент исполнения по данному мероприятию 72,96 %).

По состоянию на 31.12.2024 число детей-сирот, состоящих при администрации города на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, составляет 608 человек, из них в отношении 337 граждан имеются неисполненные судебные решения.

В части расходов на организацию осуществления полномочий на предоставление жилых помещений детям сиротам выделены бюджетные ассигнования в размере 391 627,33 рублей.

По состоянию на 31.12.2024 расходы по данному мероприятию были освоены на нужды МКУ «БГАЖЦ» для приобретения: канцелярских

товаров, бумаги офисной, оргтехники, офисной мебели.

Подпрограмма «Улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан, проживающих на территории города Благовещенска».

Финансирование по данной подпрограмме осуществляется по двум мероприятиям:

1) финансовое обеспечение предоставления гражданам, стоящим на учете, мер социальной поддержки в виде единовременной денежной выплаты для улучшения жилищных условий, приобретения земельного участка для ИЖС.

Между министерством имущественных отношений Амурской области и администрацией города Благовещенска заключено соглашение № 373 от 12.02.2024 о предоставлении субсидии из областного бюджета бюджету города Благовещенска на финансовое обеспечение предоставления гражданам, стоящим на учете, мер социальной поддержки в виде единовременной денежной выплаты для улучшения жилищных условий, приобретения земельного участка для ИЖС в 2024.

Общий объем бюджетных ассигнований по подпрограмме 22 633 000,00 рублей (21 103 000,00 рублей – средства областного бюджета, 1 530 000,00 рублей – средства городского бюджета) рассчитан на выплату единовременной денежной выплаты 75 гражданам (45 земельных сертификатов по 400 000,00 рублей; 30 сертификатов по 250 000,00 рублей).

В МКУ «БГАЖЦ» за 2024 поступило 37 заявлений для получения ЕДВ взамен бесплатного предоставления в собственность граждан земельного участка для индивидуального жилищного строительства. Произведено 37 выплат на сумму 13 723 877,89 рублей (в т.ч. 12 900 445,22 рублей – областные средства, 823 432,57 рубля – средства городского бюджета).

Процент освоения по данному мероприятию 60,64 %.

2) обеспечение жильем граждан в рамках исполнения судебных решений.

На 2024 доведены лимиты в размере 51 168 248,20 рублей на исполнение судебных решений:

- 5 744 087,75 рублей – по решению Благовещенского суда Амурской области от 01.06.2023 по делу № 2-234/2023 об установлении размера возмещения в денежной форме (выкупной стоимости) изымаемого для муниципальных нужд недвижимого имущества, взыскании соответствующего возмещения и убытков, судебных расходов по адресу: ул. Красноармейская, д. 69, кв. 9;

- 6 147 576,00 рублей – по решению Благовещенского суда Амурской области от 01.02.2024 по делу № 2-49/2024 об установлении размера возмещения в денежной форме (выкупной стоимости) изымаемого для муниципальных нужд недвижимого имущества, взыскании соответствующего возмещения и убытков, судебных расходов по адресу: ул. Красноармейская, д. 69, кв. 12;

- 5 936 067,88 рублей – по решению Благовещенского суда Амурской

области от 23.07.2024 по делу № 2-5425/2024 об установлении размера возмещения в денежной форме (выкупной стоимости) изымаемого для муниципальных нужд недвижимого имущества, взыскании соответствующего возмещения и убытков, судебных расходов по адресу: ул. Красноармейская, д. 69, кв. 10;

- 33 271 257,50 рублей – по решению Арбитражного суда Амурской области от 09.11.2023 по делу А04-5602/2023 года в пользу ООО СЗ «Профессионал» произведено возмещение необоснованно удержанной суммы неустойки по муниципальным контрактам;

- 41 537,97 рублей – по решению Благовещенского суда Амурской области по делу от 05.04.2024 № 2-190/2024 произведено возмещение судебных расходов по адресу: ул. Ленина, д. 165В, кв. 4, 9;

- 20 000,00 рублей – по решению Благовещенского суда Амурской области по делу 13-1566/2024 (2-2045/2023) от 18.07.2024 произведено возмещение расходов на оплату услуг представителя;

- 7 721,10 рублей – для оплаты расходов по делу от 29.01.2024 № 2П-2503/2021 по осуществлению поворота исполнения судебного приказа от 27.08.2021 по оплате за найм жилого помещения.

Процент освоения по данному мероприятию 100 %.

Подпрограмма «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе, с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства на территории области».

На основании решения Благовещенской городской Думы от 30.11.2023 № 63/105 «О городском бюджете на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годов», постановления администрации города Благовещенска от 29.03.2024 № 1329 доведены лимиты бюджетных обязательств в размере 13 090 357,00 рублей. На приобретение двух жилых помещения (квартиры) для граждан, переселяемых из аварийного жилищного фонда по адресу: г. Благовещенск ул. Зейская, д. 224А, 1. Одна квартира приобретена за 7 684 829,96 рублей, по второй квартире произведено возмещение в денежной форме в сумме 5 405 527,04 рублей.

Процент освоения по данному мероприятию 100 %.