



**БЛАГОВЕЩЕНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА**  
Амурской области  
(восьмой созыв)

**РЕШЕНИЕ**

18.12.2025

№ 21/128

г. Благовещенск

Об отчете комитета Благовещенской городской Думы по вопросам экономики, собственности и жилищно-коммунального хозяйства о работе за период с сентября 2024 года по ноябрь 2025 года

Заслушав отчет комитета Благовещенской городской Думы по вопросам экономики, собственности и жилищно-коммунального хозяйства о работе за период с сентября 2024 года по ноябрь 2025 года, представленный председателем комитета Благовещенской городской Думы по вопросам экономики, собственности и жилищно-коммунального хозяйства Удодом А.В., учитывая заключение комитета по вопросам экономики, собственности и жилищно-коммунального хозяйства, Благовещенская городская Дума  
**решила:**

1. Принять прилагаемый отчет комитета Благовещенской городской Думы по вопросам экономики, собственности и жилищно-коммунального хозяйства о работе за период с сентября 2024 года по ноябрь 2025 года к сведению.
2. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания.

Председатель Благовещенской  
городской Думы



С.В. Попов



Приложение  
к решению Благовещенской  
городской Думы  
от 18.12.2025 № 21/128

## Отчет

комитета Благовещенской городской Думы по вопросам экономики, собственности и жилищно-коммунального хозяйства о работе за период с сентября 2024 года по ноябрь 2025 года

### 1. Общие сведения

Решением Благовещенской городской Думы восьмого созыва 26.09.2024 № 1/04 был образован комитет Благовещенской городской Думы по вопросам экономики, собственности и жилищно-коммунального хозяйства (далее – комитет).

За время работы с сентября 2024 года по ноябрь 2025 года (далее – отчетный период) комитет в полном объеме исполнил свои полномочия в соответствии с планами работы Благовещенской городской Думы на 2024-2025 годы.

Заседание комитета является основной организационной формой деятельности комитета. Всего за отчетный период состоялось 13 заседаний комитета, на которых было рассмотрено 53 вопроса, из них: 28 – это вопросы нормотворческой деятельности, 17 – вопросы контрольной деятельности, 8 – вопросы по организации деятельности представительного органа.

По результатам работы над проектами решений Благовещенской городской Думы комитетом было подготовлено 8 заключений о возврате проектов решений субъектам права на правотворческую инициативу на доработку.

На основе подготовленных комитетом заключений Благовещенской городской Думы было рассмотрено 37 проектов решений, из них о принятии муниципальных правовых актов по различным видам муниципального контроля – 8 проектов.

### 2. Правотворческая деятельность

Основой решения вопросов местного значения является экономическое развитие муниципального образования, в том числе эффективное управление муниципальной собственностью, устойчивое развитие территории в ходе осуществления градостроительной деятельности и благоустройства территории. Поэтому нормотворческая деятельность в указанных вопросах является для комитета приоритетной.

В отчетный период комитетом были рассмотрены проекты решений о внесении изменений в Генеральный план городского округа города Благовещенска и Правила благоустройства территории муниципального

образования города Благовещенска, а также Стратегия социально-экономического развития города Благовещенска до 2035 года.

Муниципальный контроль выступает важнейшей частью общей регуляторной политики государства, так как оказывает заметное влияние на такие сферы общественной жизни как земельные отношения, благоустройство, архитектурный облик городского округа, качество окружающей среды, развитие малого бизнеса и многое другое. Все эти сферы напрямую влияют на качество жизни граждан. Поэтому место муниципального контроля на местах должно быть понятным, а формы его реализации обеспечивать достижение установленных целей.

В отчетный период комитетом были рассмотрены новые положения о муниципальном жилищном контроле, муниципальном контроле в сфере благоустройства, муниципальном земельном контроле и муниципальном контроле на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве на территории городского округа города Благовещенска, а также проекты решений предусматривающие внесение изменений в перечни индикаторов риска нарушений обязательных требований, используемых при осуществлении муниципального контроля.

### 3. Контрольная деятельность

Основой качественного решения вопросов местного значения является контроль за исполнением принятых решений, поэтому в работе комитета используются различные формы осуществления контрольных функций: заслушивание должностных лиц, ответственных за исполнение решений, истребование необходимой информации (сведений), другие контрольные мероприятия.

По предметам ведения комитет осуществляет постоянное взаимодействие с пятью управлениями администрации города Благовещенска: управлением жилищно-коммунального хозяйства, комитетом по управлению имуществом города, управлением экономического развития и инвестиций, земельным управлением, управлением архитектуры и градостроительства. Должностные лица указанных управлений неоднократно заслушивались на заседаниях комитета в рамках рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня заседания комитета.

На особом контроле комитета находятся вопросы состояния и содержания коммунальных систем, готовности объектов жилищно-коммунального хозяйства городского округа к отопительному периоду. Поэтому отчетные и планирующие документы по подготовке города к отопительным периодам 2024-2025, 2025-2026 годов рассматривались на заседаниях комитета, в ходе которых депутатами вносились рекомендации администрации города Благовещенска для улучшения качества подготовительных мероприятий.

В 2025 году не осталась без внимания комитета и деятельность в сфере обеспечения доступным и комфортным жильем населения города Благовещенска.

С 2014 года на территории города Благовещенска идет реализация муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения города Благовещенска». Именно в рамках данной программы идет реализация таких подпрограмм, как: переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории города Благовещенска; обеспечение жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей; обеспечение жильем молодых семей, других.

Отдельное внимание комитет уделяет контрольной деятельности по реализации профильных муниципальных программ:

«Развитие малого и среднего предпринимательства и туризма на территории города Благовещенска»;

«Развитие градостроительной деятельности и управление земельными ресурсами на территории муниципального образования города Благовещенска»;

«Обеспечение безопасности жизнедеятельности населения и территории города Благовещенска»;

«Развитие транспортной системы города Благовещенска»;

«Развитие и модернизация жилищно-коммунального хозяйства, энергоснабжение и повышение энергетической эффективности, благоустройство территории города Благовещенска».

Помимо того, что на заседаниях комитета регулярно поднимаются вопросы о ходе реализации указанных муниципальных программ, депутаты осуществляют их контроль непосредственно на своих избирательных округах.

Кроме того, в рамках контрольной деятельности депутатами комитета была рассмотрена информация администрации города Благовещенска о реализации концессионного соглашения в отношении централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, отдельных объектов таких систем муниципального образования города Благовещенска от 27.07.2022 № 230 в 2024-2025 годы и об исполнении схемы теплоснабжения города Благовещенска в части мероприятий по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации объектов теплоснабжения.

Также заслушаны отчеты контрольно-счетной палаты города Благовещенска:

о результатах проверки финансово-хозяйственной деятельности муниципального казенного предприятия города Благовещенска «Комбинат школьного питания» за 2022 - 2023 годы»;

о результатах проверки исполнения концессионного соглашения от 19.04.2021 № 1 в отношении объектов наружного освещения, находящихся в собственности города Благовещенска, заключенного между

муниципальным образованием городом Благовещенском и ООО «СЛС Благовещенск.

Все обращения граждан по профильным вопросам комитета были рассмотрены, гражданам в установленные законом сроки даны ответы и разъяснения.