



# БЛАГОВЕЩЕНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

Амурской области  
(восьмой созыв)

## РЕШЕНИЕ

26.02.2026

№ 23/15

г. Благовещенск

Об информации администрации города Благовещенска о ходе реализации муниципальной программы «Развитие градостроительной деятельности и управление земельными ресурсами на территории муниципального образования города Благовещенска» в 2025 году

Заслушав информацию администрации города Благовещенска о ходе реализации муниципальной программы «Развитие градостроительной деятельности и управление земельными ресурсами на территории муниципального образования города Благовещенска» в 2025 году, представленную управлением архитектуры и градостроительства администрации города Благовещенска, на основании Устава городского округа города Благовещенска, учитывая заключение комитета Благовещенской городской Думы по вопросам экономики, собственности и жилищно-коммунального хозяйства, Благовещенская городская Дума **решила:**

1. Принять прилагаемую информацию администрации города Благовещенска о ходе реализации муниципальной программы «Развитие градостроительной деятельности и управление земельными ресурсами на территории муниципального образования города Благовещенска» в 2025 году к сведению.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания.

Председатель Благовещенской  
городской Думы



С.В. Попов



Приложение  
к решению Благовещенской  
городской Думы  
от 26.02.2026 № 23/15

## Информация

администрации города Благовещенска о ходе реализации муниципальной программы «Развитие градостроительной деятельности и управление земельными ресурсами на территории муниципального образования города Благовещенска» в 2025 году

Муниципальная программа «Развитие градостроительной деятельности и управление земельными ресурсами на территории муниципального образования города Благовещенска» утверждена постановлением администрации города Благовещенска от 29.10.2024 № 5322 (далее – муниципальная программа).

Мероприятия муниципальной программы направлены на создание условий для эффективного устойчивого развития города Благовещенска, создание комфортной среды жизнедеятельности, которая позволяет гражданам удовлетворять жилищные потребности и обеспечивать высокое качество жизни в целом.

Для устойчивого развития города Благовещенска, повышения качества городской среды требуется комплекс работ, направленных на рациональное территориальное планирование, землеустройство и землепользование.

Администрация города Благовещенска в лице управления архитектуры и градостроительства является ответственным исполнителем муниципальной программы.

Участниками муниципальной программы являются управление архитектуры и градостроительства, земельное управление и муниципальное учреждение «Городское управление капитального строительства».

Общий объем финансовых средств, предусмотренных в 2025 году на реализацию муниципальной программы, составил 292 238,1 тыс. руб., в том числе: 800,0 тыс. руб. – средства областного бюджета, 291 438,1 тыс. руб. – средства городского бюджета.

В 2025 году в рамках муниципальной программы осуществлена реализация 3 структурных элементов:

- 1) муниципальный проект города Благовещенска «Обеспечение мероприятий по землеустройству и землепользованию»;
- 2) муниципальный проект города Благовещенска «Развитие градостроительной деятельности на территории города Благовещенска»;
- 3) комплекс процессных мероприятий «Обеспечение деятельности технического заказчика по объектам капитального строительства муниципальной собственности».

В рамках муниципального проекта города Благовещенска

«Обеспечение мероприятий по землеустройству и землепользованию» финансирование составило 1 726,2 тыс. руб. (в том числе: 800,0 тыс. руб. – средства областного бюджета, 926,2 тыс. руб. – средства городского бюджета):

- сформированы и поставлены на государственный кадастровый учет 94 земельных участка для муниципальных нужд (2 069 нарастающим итогом с 2015 года). Также исполнены муниципальные контракты на оказание услуг по предоставлению обслуживания GPS оборудования для осуществления функций муниципального земельного контроля;

- в целях достижения результатов федерального проекта «Национальная система пространственных данных» в рамках государственной программы РФ «Национальная система пространственных данных» и государственной программы Амурской области «Повышение эффективности деятельности органов государственной власти и управления Амурской области» проведены комплексные кадастровые работы в отношении 644 объектов недвижимости и земельных участков.

Фактически было освоено 1 726,2 тыс. руб. (100 %).

В рамках муниципального проекта города Благовещенска «Развитие градостроительной деятельности на территории города Благовещенска» финансирование из городского бюджета составило 7 310,2 тыс. руб.:

- выполнены работы по разработке проекта изменений в Генеральный план городского округа города Благовещенска;

- выполнены работы по подготовке нормативов градостроительного проектирования городского округа города Благовещенска;

- выполнены работы по определению местоположения границ территориальных зон на территории муниципального образования города Благовещенска;

- выполнены работы по подготовке изменений в проект планировки территории и проект межевания территории квартала 95;

- выполнены работы по разработке документации по планировке территории в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта - автомобильной дороги по ул. Дальняя от ул. Зазеркальная до ул. Хвойная;

- выполнены работы по разработке документации по планировке территории в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории, предназначенной для размещения линейных объектов - автомобильных дорог по пер. Волошина от ул. Пионерская до ул. 50 лет Октября, по ул. 50 лет Октября от пер. Волошина до ул. Амурская, по ул. Амурская от ул. 50 лет Октября до ул. Пионерская;

- выполнены работы по разработке документации по планировке территории в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории, предназначенной для размещения линейных объектов - автомобильных дорог по ул. Березовая от ул. Молодежная до ул. Театральная; ул. Хвойная от ул. Молодежная до ул. Придорожная; ул.

Придорожная от ул. Центральная до ул. Березовая; ул. Ольховая от ул. Ромашковая до ул. Театральная;

- выполнены работы по разработке документации по планировке территории в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта - автомобильной дороги по ул. Островского от ул. Краснофлотская до ул. Ленина;

- выполнены работы по разработке документации по планировке территории в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории кварталов 14, 15.

Фактическое освоение составило 7 310,2 тыс. руб. (100 %).

В рамках комплекса процессных мероприятий «Обеспечение деятельности технического заказчика по объектам капитального строительства муниципальной собственности» обеспечена деятельность муниципального учреждения «Городское управление капитального строительства» (МУ «ГУКС»), исполняющего функции технического заказчика по объектам капитального строительства муниципальной собственности и выступающего от имени муниципального образования города Благовещенска. Финансирование из городского бюджета составило 283 201,8 тыс. руб.

Фактическое освоение по данному мероприятию составило 282 166,9 тыс. руб. (99,6%). Незначительное не освоение ассигнований связано с экономией по результатам проведенных аукционов в электронной форме, заработной плате и налогам.

Реализуемые муниципальной программой мероприятия позволяют достичь следующих результатов:

1. Увеличение количества сформированных и поставленных на государственный кадастровый учет земельных участков даст возможность последующего бесплатного предоставления земельных участков отдельным категориям граждан и проведения аукционов на право заключения договоров аренды.

2. Утвержденный документ территориального планирования Генеральный план городского округа города Благовещенска с внесенными изменениями позволит:

- обеспечить сбалансированное и комплексное развитие города;
- создать условия для комплексного жилищного строительства;
- обеспечить комфортность среды проживания;
- улучшить архитектурный облик города, повысить уровень архитектурно - художественной выразительности застройки;
- повысить уровень благоустройства городской среды, ее качества, комфортности;
- рационально использовать земельные участки на территории города Благовещенска.

3. Реализация на территории города Благовещенска комплекса процессных мероприятий «Обеспечение деятельности технического

заказчика по объектам капитального строительства муниципальной собственности» позволит осуществлять строительство, реконструкцию и капитальный ремонт объектов муниципальной собственности города Благовещенска.