



БЛАГОВЕЩЕНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА
Амурской области
(восьмой созыв)

РЕШЕНИЕ

26.03.2026

№ 24/31

г. Благовещенск

Об информации администрации города Благовещенска о ходе реализации муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения города Благовещенска» в 2025 году

Заслушав информацию администрации города Благовещенска о ходе реализации муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения города Благовещенска» в 2025 году, на основании статьи 20 Устава городского округа города Благовещенска, Благовещенская городская Дума

решила:

1. Принять прилагаемую информацию администрации города Благовещенска о ходе реализации муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения города Благовещенска» в 2025 году к сведению.

2. Настоящее решение вступает в силу после его подписания.

Председатель Благовещенской
городской Думы



С.В. Попов



Приложение
к решению Благовещенской
городской Думы
от 26.03.2026 № 24/31

Информация
о ходе реализации муниципальной программы
«Обеспечение доступным и комфортным жильем населения
города Благовещенска» в 2025 году

Муниципальная программа «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения города Благовещенска», утверждена постановлением администрации города Благовещенска от 31.10.2024 № 5362 (далее – муниципальная программа).

Муниципальная программа состоит из четырех структурных элементов:

1. Муниципальный проект «Жилье (город Благовещенск)».
2. Муниципальный проект города Благовещенска «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан».
3. Комплекс процессных мероприятий «Государственная поддержка детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей».
4. Комплекс процессных мероприятий «Обеспечение функций исполнительно-распорядительного органа муниципального образования города Благовещенска в сфере управления и распоряжения имуществом и деятельности муниципальных учреждений».

В рамках муниципального проекта «Жилье (город Благовещенск)» реализуются следующие мероприятия:

1. Расселен непригодный для проживания жилищный фонд.
Расходы на 01.01.2026 составили 4 868 365,60 рублей (средства областного бюджета). Произведена оплата заключенных в 2023 году с Обществом с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ПИК БЛАГОВЕЩЕНСК» 14 муниципальных контрактов путем участия в долевом строительстве на приобретение 14 квартир. Приобретено 14 жилых помещений общей площадью 439,7 кв.м., из них 13 предоставлены по договорам социального найма либо мены, по 1 квартире ведется судебный спор (отказ собственника от вселения).

Процент исполнения – 100%.

2. Выплачено возмещение за изымаемые жилые помещения».
Расходы на 01.01.2026 составили 64 031 636,58 рублей (процент исполнения - 100 %). Произведена оплата за изымаемое имущество - 7 жилых помещений общей площадью 233,7 кв.м. (ул. Б. Хмельницкого, д. 41/1, кв. 1, 2; ул. Набережная, д. 50 А, кв. 2, 3, 4; ул. Горького, д. 240/4, кв. 1; ул. Ленина, д. 165 В, кв. 1).

В рамках муниципального проекта города Благовещенска «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан»:

1. Предоставлена социальная выплата работникам муниципальных организаций за счет средств городского бюджета на компенсацию части стоимости приобретенного (приобретаемого), построенного жилья.

Расходы на 01.01.2026 составили 2 392 967,28 рублей (процент исполнения – 100%). Произведены 49 ежемесячных выплат и 1 единовременная выплата 5 участникам мероприятия для погашения суммы остатка основного долга по ипотечным кредитам.

2. Обеспечены жильем молодые семьи.

Расходы на 01.01.2026 составили 4 977 000,00 рублей (средства федерального бюджета – 2 450 880,05 рублей, средства областного бюджета – 2 227 499,95 рубля, средства городского бюджета – 298 620,00 рублей). Произведена выплата 1 семье. Процент исполнения - 100%.

3. Предоставлены жилые помещения детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений и обеспечены государственные полномочия по предоставлению жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений (в части приобретения жилых помещений, строительство которых планируется).

Министерством социальной защиты населения Амурской области доведены лимиты бюджетных обязательств в размере 154 663 084,00 рублей, из которых:

1) средства федерального бюджета в сумме 64 697 204,00 рублей на приобретение жилых помещений путем участия в долевом строительстве для детей-сирот, в том числе:

- на окончательную оплату в размере 50% по 11 муниципальным контрактам (заключенным в 2024 году), 11 квартир общей площадью 371,0 кв.м. приняты 22-23.07.2025 и предоставлены гражданам;

- на оплату 8 муниципальных контрактов (заключенных в 2025 году), 8 квартир общей площадью 259,6 кв.м. приняты 18.12.2025 и предоставлены гражданам;

2) средства областного бюджета в сумме 89 965 880,00 рублей на авансирование по 38 муниципальным контрактам на приобретение 38 жилых помещений, аванс выплачен в размере 50% от общей стоимости приобретаемых жилых помещений.

Процент исполнения – 100%.

4. Реализовано мероприятие «Доля граждан, получивших земельные участки, в общем количестве граждан, включенных в очередь на получение земельного участка в собственность бесплатно».

Общий объем бюджетных ассигнований 12 050 000,00 рублей, из которых 11 327 000,00 рублей – средства областного бюджета, 723 000,00 рублей – средства городского бюджета, рассчитан на выплату

единовременной денежной выплаты 38 гражданам (17 земельных сертификатов по 400 000,00 рублей, 21 сертификат по 250 000,00 рублей).

В МКУ «БГАЖЦ» за 2025 год поступило 17 заявлений для получения единовременной выплаты взамен бесплатного предоставления в собственность граждан земельного участка для индивидуального жилищного строительства. Произведено 16 выплат на сумму 6 400 000,00 рублей (6 016 000,00 рублей – областные средства, 384 000,00 рублей – средства городского бюджета) и 1 отказ (предоставлен неполный пакет документов). Выплаты производятся по обращениям граждан.

Процент исполнения – 53,11%.

Комплекс процессных мероприятий «Государственная поддержка детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей».

Предоставлены жилые помещения детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений (в части расходов на организацию осуществления полномочий).

По данному мероприятию доведены бюджетные ассигнования в размере 927 978,50 рублей. На данные средства приобретены: мебель, кресло, канцелярские товары, бумага.

Процент исполнения – 100%.

Комплекс процессных мероприятий «Обеспечение функций исполнительно-распорядительного органа муниципального образования города Благовещенска в сфере управления и распоряжения имуществом и деятельности муниципальных учреждений».

В 2025 году доведены лимиты бюджетных обязательств в размере 48 998 271,25 рублей.

Реализованы три мероприятия:

1) «Обеспечение деятельности муниципального учреждения (в жилищной сфере)» - доведены лимиты бюджетных обязательств в размере 42 151 843,17 рублей: произведена выплата заработной платы, оплата текущих расходов (услуги связи, информационно - консультационные услуги, услуги по ремонту и заправке картриджей, агентское вознаграждение, командировочные расходы).

Освоение по данному мероприятию – 42 084 434,78 рублей, что составило – 99,84%.

2) «Ремонт муниципального жилищного фонда» – доведены лимиты в сумме 6 844 953,85 рублей. Выполнен текущий ремонт 14 незаселенных муниципальных жилых помещений общей площадью 498,80 кв.м.

Процент исполнения – 100%.

3) «Обеспечение государственных полномочий Амурской области по постановке на учет и учету граждан, имеющих право на получение жилищных субсидий (единовременных социальных выплат) на приобретение или строительство жилых помещений в соответствии с Федеральным

законом от 25.10.2002 № 125-ФЗ «О жилищных субсидиях гражданам, выезжающим из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей».

Были доведены лимиты в сумме 1 474,23 рублей. Освоение составило 100%.