**Проект**

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ**

**В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**ГОРОДА БЛАГОВЕЩЕНСКА**

**ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ.**

|  |  |
| --- | --- |
| \\ATLAS\arh\c\ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР\_НПО ЮРГЦ\_!_ФИРМЕННЫЙ СТИЛЬ\JPG_style\blank.jpg | **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ****«НАУЧНО-ПРОЕКТНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ****«ЮЖНЫЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР»****344000, г.РОСТОВ-НА-ДОНУ, пер.ГАЗЕТНЫЙ, 121/262а, ОФ.4а****(863)242-99-70, 242-99-68, WWW.URGC.INFO** |

****

Общество с ограниченной ответственностью

«Научно-проектная организация

«Южный градостроительный центр»

(ООО «НПО «ЮРГЦ»)

|  |  |
| --- | --- |
| Арх.№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Заказ: 25-2013Заказчик: Администрация города Благовещенска Амурской области |

**Проект**

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**ГОРОДСКОГО ОКРУГА –**

**ГОРОДА БЛАГОВЕЩЕНСКА**

**АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ.**

Первая редакция

Директор

ООО «НПО «ЮРГЦ» С.Ю. Трухачёв

Ростов-на-Дону

2014г.

Оглавление

[Сведения о видах назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения города Благовещенск 5](#_Toc380350342)

[Параметры функциональных зон. 76](#_Toc380350343)

[1. Жилые зоны: 76](#_Toc380350344)

[Зона застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами высотой до 3 этажей включительно с земельными участками. 76](#_Toc380350345)

[Зона многоквартирной застройки малоэтажными, многоквартирными жилыми домами до 4 этажей, включая мансардный. 79](#_Toc380350346)

[Зона застройки среднеэтажными жилыми домами высотой от 5 до 8 этажей, включая мансардный. 81](#_Toc380350347)

[Зона застройки многоэтажными жилыми домами высотой от 9 до 16 этажей включительно 83](#_Toc380350348)

[Зона застройки жилыми домами повышенной этажности от 16 до 24 этажей включительно 85](#_Toc380350349)

[Зона смешенной жилой застройки на реконструируемых территориях центра города. 87](#_Toc380350350)

[Зона отводов под застройку индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами высотой до 3 этажей включительно с земельными участками. 88](#_Toc380350351)

[2. Общественно-деловые зоны: 90](#_Toc380350352)

[Зона общественно-деловой застройки 90](#_Toc380350353)

[Зона объектов здравоохранения и социального назначения 92](#_Toc380350354)

[Зона школ 94](#_Toc380350355)

[Зона детских садов 95](#_Toc380350356)

[Зона объектов образования 96](#_Toc380350357)

[Зона объектов торговли и коммунально-бытового назначения 97](#_Toc380350358)

[Зона культовых объектов. 99](#_Toc380350359)

[Зона научно-исследовательских учреждений 100](#_Toc380350360)

[Зона отводов под общественно-деловую застройку 101](#_Toc380350361)

[Зона отводов под размещение детских садов 102](#_Toc380350362)

[Зона отводов для размещения школ 103](#_Toc380350363)

[3. Зоны сельскохозяйственного использования: 104](#_Toc380350364)

[Зона объектов сельхозпроизводства 104](#_Toc380350365)

[Зона сельхозугодий 105](#_Toc380350366)

[Зона садово-дачной застройки 106](#_Toc380350367)

[Зона садово-огородного хозяйства. 108](#_Toc380350368)

[4. Рекреационные зоны: 109](#_Toc380350369)

[Зона скверов, бульваров, набережных 109](#_Toc380350370)

[Зона парков 111](#_Toc380350371)

[Зона объектов физкультуры и спорта 113](#_Toc380350372)

[Зона массового летнего отдыха 114](#_Toc380350373)

[Зона пляжей 116](#_Toc380350374)

[Зона Ботанического сада 118](#_Toc380350375)

[Зона лесопарков 120](#_Toc380350376)

[5. Производственные зоны: 122](#_Toc380350377)

[Зона производственных объектов 122](#_Toc380350378)

[Зона коммунальных объектов 123](#_Toc380350379)

[Зона добычи полезных ископаемых 124](#_Toc380350380)

[Технико-внедренческая особая экономическая зона 125](#_Toc380350381)

[6. Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры: 126](#_Toc380350382)

[Зона объектов инженерной инфраструктуры 126](#_Toc380350383)

[Зона объектов внешнего транспорта (железнодорожного) 127](#_Toc380350384)

[Зона объектов внешнего транспорта (автомобильного) 128](#_Toc380350385)

[Зона объектов внешнего транспорта (водного) 129](#_Toc380350386)

[Зона объектов внешнего транспорта (воздушного) 130](#_Toc380350387)

[Зона хранения личного автотранспорта 131](#_Toc380350388)

[Зона улично-дорожной сети 132](#_Toc380350389)

[7. Зоны специального назначения: 133](#_Toc380350390)

[Зона объектов специального (режимного) назначения 133](#_Toc380350391)

[Зона кладбищ 134](#_Toc380350392)

[Зона зелёных насаждений специального назначения 135](#_Toc380350393)

[Зона объектов декоративного озеленения 136](#_Toc380350394)

[Зона полигонов ТБО 137](#_Toc380350395)

[8. Зоны природных ландшафтов: 138](#_Toc380350396)

[Зона лесов 138](#_Toc380350397)

[Зона прочих природных ландшафтов 139](#_Toc380350398)

# Сведения о видах назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения города Благовещенск

| **Назначение объекта[[1]](#footnote-2)** | **Вид объекта[[2]](#footnote-3)** | **Наименование планируемого объекта** | **Основные характеристики объекта** | **Местоположение (для объектов местного значения не являющихся линейными объектами указывается функциональная зона)** | **Характеристики зон с особыми условиями использования территории** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Электроснабжение | ВЛ (КЛ) в диапазоне напряжения 110-10 кВ | Кабельная линия 110 кВ | 2 кабельные линии 110 кВдлиной 6,84 км каждая | г. Благовещенск КВ 110 кВЗападная – Портовая с заходом на ПС 110 кВ Деловой центр | Установления зон с особыми условиями использования территорий не требуется. |
| Кабельно-воздушная линия 110 кВ | Кабельно-воздушная линия 110 кВдлиной 3,49 км | г. Благовещенск КВЛ -110 кВ Благовещенск – Северная; | Устанавливается санитарный разрыв от ВЛ |
| Кабельно-воздушная линия 110 кВ | Кабельно-воздушная линия 110 кВдлиной 3,88 км | г. Благовещенск КВЛ -110 кВСеверная - Центральная; | Устанавливается санитарный разрыв от ВЛ |
| Строительство ВЛ 35 кВИгнатьево - Водозабор | ВЛ 35 кВ, длиной 12,52 км | Городской округ г. Благовещенск,  | Устанавливается санитарный разрыв от ВЛ |
| Строительство 2 цепи ВЛ-110 | 2 цепь ВЛ 110 кВ,длиной 15,66 км | Городской округ г. Благовещенск, ПС Дачная, Кооперативная, Кирпичная, Владимировка (строительство) | Устанавливается санитарный разрыв от ВЛ |
| Строительство 2 цепи ВЛ-110 | 2 цепь ВЛ 110 кВ,длиной 1,57 км | Городской округ г. Благовещенск, ПС Кооперативная – Благовещенская ТЭЦ(строительство) | Устанавливается санитарный разрыв от ВЛ |
| Строительство ВЛ-110 Силикатная - Сергеевка | ВЛ-110 кВ длиной 9 км (в границах городского округа) | Городской округ г. Благовещенск  | Устанавливается санитарный разрыв от ВЛ |
| ВЛ 110 кВ Благовещенская – Силикатная (реконструкция); | ВЛ-110кВдлиной 24,43 км | Городской округ г. Благовещенск  | Устанавливается санитарный разрыв от ВЛ |
| ВЛ 35 кВ Благовещенск – Марково (реконструкция); | ВЛ-35кВдлиной 3,25 км | Городской округ г. Благовещенск  | Устанавливается санитарный разрыв от ВЛ |
| ВЛ 35 кВ Западная – Водозабор (реконструкция). | ВЛ-35кВдлиной 5,48 км | Городской округ г. Благовещенск  | Устанавливается санитарный разрыв от ВЛ |
| Перенос ВЛ 35 кВ | ВЛ-35кВдлиной 3,45 км | г. Благовещенск, перенос участка ул. Перспективная/Хвойная по ул. Центральная, Театральная до ул. Белогорской | Устанавливается санитарный разрыв от ВЛ |
| Строительство ВЛ 10 кВ Силикатная – Мухинка | ВЛ 10 кВдлиной 9,48 км | Городской округ г. Благовещенск  | Устанавливается санитарный разрыв от ВЛ |
| Строительство КЛ 10 кВ | КЛ 10 кВдлиной 0,58 км | г. Благовещенск, в районе планируемой застройки «Зейская набережная» от РП до ПС 110/10 «Металлист»; | Установления зон с особыми условиями использования территорий не требуется. |
| Строительство КЛ 10 кВ | КЛ 10 кВдлиной 1,98 км | г. Благовещенск, на планируемых намывных территориях в районе мебельной фабрики от РП до ПС 110/10 «Западная» | Установления зон с особыми условиями использования территорий не требуется. |
| Строительство КЛ 10 кВ | КЛ 10 кВдлиной 1,73 км | г. Благовещенск, в районе проектируемой среднеэтажной жилой застройки в п. Астрахановка от РП до ПС 110/10 «Астрахановка» | Установления зон с особыми условиями использования территорий не требуется. |
| Строительство КЛ 10 кВ | КЛ 10 кВ длиной 1,73 км | г. Благовещенск, от сущ. ВЛ 10 кВ по ул. Кантемирова по ул. Институтская до РП | Установления зон с особыми условиями использования территорий не требуется. |
| Строительство КЛ 10 кВ | КЛ 10 кВ длиной3,54 км | г. Благовещенск, от ПС Кирпичная до проектируемых 4 РП на территории Северного жилого района | Установления зон с особыми условиями использования территорий не требуется. |
| Строительство КЛ 10 кВ | КЛ 10 кВ длиной2,78 км | г. Благовещенск, от ПС Астрахановка до проектируемых 2 РП района «5 стройка» | Установления зон с особыми условиями использования территорий не требуется. |
| Строительство ВЛ 10 кВ | ВЛ 10 кВдлиной 3,68 км | г. Благовещенск, от ПС «Моховая» до планируемой площадки строительство ИЖС на месте земель Минобороны в районе Моховой Пади; | Устанавливается санитарный разрыв от ВЛ |
| Строительство ВЛ 10 кВ | ВЛ 10 кВдлиной 1,45 км | г. Благовещенск,вдоль Новотроицкого шоссе от ПС 220/110/35/10 «Благовещенск» до проектируемого района ИЖС по Новотроицкому шоссе за СПР-5 до проектируемой РП | Устанавливается санитарный разрыв от ВЛ |
| Строительство ВЛ35кВ | ВЛ 35 кВдлиной 8,48 км | Городской округ г. Благовещенск, от ПС «Моховая» до проектируемой ПС 35/10 кВ «Лесная» в районе дороги из Моховой Пади в с. Белогорье; | Устанавливается санитарный разрыв от ВЛ |
| Строительство ВЛ10кВ | ВЛ 10 кВдлиной 8,76 км | Городской округ г. Благовещенск, от проектируемой ПС 35 кВ «Лесная» до площадки ИЖС (п. Лесной 2») в лесном массиве севернее кладбища  | Устанавливается санитарный разрыв от ВЛ |
| Строительство КЛ 10 кВ | КЛ 10 кВдлиной 2,38 км | г. Благовещенск, от ПС 110/10 кВ «Кооперативная» до РП на территории комплексной застройки «Игнатьевская усадьба». | Установления зон с особыми условиями использования территорий не требуется. |
| ТП в диапазоне напряжения 110-10 кВ | Строительство ПС 110 кВ«Металлист» | ПС 110 кВ с двумя отпайками КП-110 кВ от ВЛ -110 кВ | г. Благовещенск, ПС 110 кВ Металлист с двумя отпайками КП-110 кВ от ВЛ -110 кВ Центральная – Портовая 1,2.(зона объектов инженерной инфраструктуры) | Устанавливается санитарно-защитная зона в зависимости от типа, мощности электроподстанции на основании расчетов |
| Строительство ПС 110 кВ«Северная» | ПС 110 кВ | г. Благовещенск, ПС 110 кВ «Северная». (зона объектов инженерной инфраструктуры) | Устанавливается санитарно-защитная зона в зависимости от типа, мощности электроподстанции на основании расчетов |
| Строительство ПС 110 кВ«Деловой центр» | ПС 110 кВ | г. Благовещенск, ПС 110 кВ «Деловой центр». (зона объектов инженерной инфраструктуры) | Устанавливается санитарно-защитная зона в зависимости от типа, мощности электроподстанции на основании расчетов |
| Перевод ПС 35 кВ в РП 10 кВ «Амур» | РП 10 кВ | г. Благовещенск, РП 10 кВ «Амур».(зона объектов инженерной инфраструктуры) | Устанавливается санитарно-защитная зона в зависимости от типа, мощности электроподстанции на основании расчетов |
| Строительство ПС 110 кВТепличная; | ПС 110 кВ | г. Благовещенск(зона объектов инженерной инфраструктуры) | Устанавливается санитарно-защитная зона в зависимости от типа, мощности электроподстанции на основании расчетов |
| ПС 110 кВ Сетевая (реконструкция); | ПС 110 кВ | Городской округ г. Благовещенск (зона объектов инженерной инфраструктуры) | Устанавливается санитарно-защитная зона в зависимости от типа, мощности электроподстанции на основании расчетов |
| ПС 110 кВ Новая (реконструкция); | ПС 110 кВ | Городской округ г. Благовещенск (зона объектов инженерной инфраструктуры) | Устанавливается санитарно-защитная зона в зависимости от типа, мощности электроподстанции на основании расчетов |
| ПС 110 кВ Кооперативная (реконструкция); | ПС 110 кВ | Городской округ г. Благовещенск (зона объектов инженерной инфраструктуры) | Устанавливается санитарно-защитная зона в зависимости от типа, мощности электроподстанции на основании расчетов |
| ПС 110 кВ Центральная (реконструкция); | ПС 110 кВ | Городской округ г. Благовещенск (зона объектов инженерной инфраструктуры) | Устанавливается санитарно-защитная зона в зависимости от типа, мощности электроподстанции на основании расчетов |
| ПС 35/10 кВЗейская (реконструкция); | ПС 35/10 кВ | Городской округ г. Благовещенск (зона объектов инженерной инфраструктуры) | Устанавливается санитарно-защитная зона в зависимости от типа, мощности электроподстанции на основании расчетов |
| ПС 110 кВ Западная (реконструкция); | ПС 110 кВ | Городской округ г. Благовещенск (зона объектов инженерной инфраструктуры) | Устанавливается санитарно-защитная зона в зависимости от типа, мощности электроподстанции на основании расчетов |
| ПС 110 кВ Портовая (реконструкция); | ПС 110 кВ | Городской округ г. Благовещенск (зона объектов инженерной инфраструктуры) | Устанавливается санитарно-защитная зона в зависимости от типа, мощности электроподстанции на основании расчетов |
| ПС 110 кВ Силикатная (реконструкция); | ПС 110 кВ | Городской округ г. Благовещенск (зона объектов инженерной инфраструктуры) | Устанавливается санитарно-защитная зона в зависимости от типа, мощности электроподстанции на основании расчетов |
| ПС 35кВЛесная (строительство); | ПС 35/10 кВ | Городской округ г. Благовещенск, в районе проектируемых площадок ИЖС (п. Лесной 1») по дороге из Моховой Пади в с. Белогорье(зона объектов инженерной инфраструктуры) | Устанавливается санитарно-защитная зона в зависимости от типа, мощности электроподстанции на основании расчетов |
| Строительство РП | РП 10 кВ | г. Благовещенск, в районе планируемой застройки «Зейская набережная» | Устанавливается санитарно-защитная зона в зависимости от типа, мощности электроподстанции на основании расчетов |
| Строительство РП | РП 10 кВ | г. Благовещенск, на планируемых намывных территориях в районе мебельной фабрики | Устанавливается санитарно-защитная зона в зависимости от типа, мощности электроподстанции на основании расчетов |
| Строительство РП | 2 РП 10 кВ | г. Благовещенск, в районе 5-ая стройка; | Устанавливается санитарно-защитная зона в зависимости от типа, мощности электроподстанции на основании расчетов |
| Строительство 4 РП | 4 РП 10 кВ | г. Благовещенск, на территории Северного жилого района | Устанавливается санитарно-защитная зона в зависимости от типа, мощности электроподстанции на основании расчетов |
| Строительство 1 РП | РП 10 кВ | г. Благовещенск, в районе проектируемой среднеэтажной жилой застройки в п. Астрахановка | Устанавливается санитарно-защитная зона в зависимости от типа, мощности электроподстанции на основании расчетов |
| Строительство РП | РП 10 кВ | г. Благовещенск, Новотроицкое шоссе | Устанавливается санитарно-защитная зона в зависимости от типа, мощности электроподстанции на основании расчетов |
| Строительство РП | РП 10 кВ | г. Благовещенск, ул. Калинина «Новая Венеция» | Устанавливается санитарно-защитная зона в зависимости от типа, мощности электроподстанции на основании расчетов |
| Строительство РП | РП 10 кВ | г. Благовещенск, на территории участка комплексной застройки «Игнатьевская усадьба» | Устанавливается санитарно-защитная зона в зависимости от типа, мощности электроподстанции на основании расчетов |
| Строительство ТП  | ТП 10/0,4 кВ | г. Благовещенск, кв. 424 | Устанавливается санитарно-защитная зона в зависимости от типа, мощности электроподстанции на основании расчетов |
| Строительство подстанций городского электрического транспорта | 6 ТП мощность и тип подстанций устанавливается при рабочем проектировании | г. Благовещенск, места расположения подстанций устанавливается при рабочем проектировании | Устанавливается санитарно-защитная зона в зависимости от типа, мощности электроподстанции на основании расчетов |
| ТЭЦ | Строительство IIочереди Благовещенской ТЭЦ | ТЭЦ на тепловом потреблении с установкой турбоагрегата №4 мощностью 120 МВт с увеличением электрической мощности станции до 400 МВт | г. Благовещенск, ул. загородная(зона производственных объектов) | Устанавливается СЗЗ размером 500м |
| Строительство Мини-ТЭЦ | Электрическая мощность Мини-ТЭЦ определяется при подготовке схемы электроснабжения | г. Благовещенск, п. Астрахановка в районе пер. Матросский. (зона объектов инженерной инфраструктуры) | Размер СЗЗ устанавливается на основании расчетов при подготовке проекта |
| Строительство Мини-ТЭЦ | Электрическая мощность Мини-ТЭЦ определяется при подготовке схемы электроснабжения | г. Благовещенск, на территории существующей промышленной зоны по ул. Кольцевая (в районе ООО ЖБИ-14)(зона объектов инженерной инфраструктуры) | Размер СЗЗ устанавливается на основании расчетов при подготовке проекта |
| Строительство Мини-ТЭЦ | Электрическая мощность Мини-ТЭЦ определяется при подготовке схемы электроснабжения | г. Благовещенск, в районе мусороперерабатывающего комплекса «БлагЭко» на Новотроицком шоссе(зона объектов инженерной инфраструктуры) | Размер СЗЗ устанавливается на основании расчетов при подготовке проекта |
| Газоснабжение | Газораспределительные станции (ГРС) | ГРС «Благовещенск» | ГРС мощность объекта определяется в схеме газоснабжения | Северная часть г. Благовещенска, Новотроицкое шоссе. (зона объектов инженерной инфраструктуры) | Устанавливается СЗЗ размером 300м |
| Магистральные газопроводы высокого давления | Газопровод-отвод к ГРС «Благовещенск» от магистрального газопровода «Сила Сибири» | Магистральный газопровод-отвод протяженностью 24,77 км | Северная часть городского округа г. Благовещенск р. Зея – Новотроицкое шоссе – ГРС «Благовещенск» | Устанавливается санитарный разрыв до 150м |
| Газораспределительные пункты (ГРП) | ГРП «Моховая Падь» | Мощность ГРП определяется в схеме газоснабжения | г. Благовещенск, ГРП «Моховая Падь» | Установления зон с особыми условиями использования территорий не требуется. |
| ГРП «Аэропорт»; | Мощность ГРП определяется в схеме газоснабжения |  г. Благовещенск, ГРП «Аэропорт»; | Установления зон с особыми условиями использования территорий не требуется. |
| ГРП «Садовое» | Мощность ГРП определяется в схеме газоснабжения | Городской округ г. Благовещенск, с.  Садовое | Установления зон с особыми условиями использования территорий не требуется. |
| ГРП «Белогорье» | Мощность ГРП определяется в схеме газоснабжения | Городской округ г. Благовещенск с. Белогорье | Установления зон с особыми условиями использования территорий не требуется. |
| ГРП «Призейская» | Мощность ГРП определяется в схеме газоснабжения | Городской округ г. Благовещенск ст. Призейская | Установления зон с особыми условиями использования территорий не требуется. |
| ГРП «Лесная 1» | Мощность ГРП определяется в схеме газоснабжения | Городской округ г. Благовещенск п. Лесной 1 | Установления зон с особыми условиями использования территорий не требуется. |
| ГРП «Лесная 2» | Мощность ГРП определяется в схеме газоснабжения | Городской округ г. Благовещенск п. Лесной 2 | Установления зон с особыми условиями использования территорий не требуется. |
| ГРП «Новотроицкое шоссе» | Мощность ГРП определяется в схеме газоснабжения |  г. Благовещенск, Новотроицкое шоссе | Установления зон с особыми условиями использования территорий не требуется. |
| ГРП «ул. Центральная» | Мощность ГРП определяется в схеме газоснабжения | г. Благовещенск, ул. Центральная» | Установления зон с особыми условиями использования территорий не требуется. |
| ГРП «Астрахановка» | Мощность ГРП определяется в схеме газоснабжения | г. Благовещенск, п. Астрахановка | Установления зон с особыми условиями использования территорий не требуется. |
| ГРП «ул. Дальневосточная» | Мощность ГРП определяется в схеме газоснабжения | г. Благовещенск, ул. Дальневосточная | Установления зон с особыми условиями использования территорий не требуется. |
| ГРП «ул. Магистральная» | Мощность ГРП определяется в схеме газоснабжения | г. Благовещенск, ул.  Магистральная | Установления зон с особыми условиями использования территорий не требуется. |
| ГРП «ул. Северная»  | Мощность ГРП определяется в схеме газоснабжения |  г. Благовещенск, ул. Северная | Установления зон с особыми условиями использования территорий не требуется. |
| ГРП «ул. Октябрьская | Мощность ГРП определяется в схеме газоснабжения | г. Благовещенск, ул. Октябрьская | Установления зон с особыми условиями использования территорий не требуется. |
| ГРП «ул. Калинина» | Мощность ГРП определяется в схеме газоснабжения | г. Благовещенск, ул. Калинина | Установления зон с особыми условиями использования территорий не требуется. |
| ГРП «Верхнеблаговещенск» | Мощность ГРП определяется в схеме газоснабжения | г. Благовещенск, Верхнеблаговещенск | Установления зон с особыми условиями использования территорий не требуется. |
| ГРП  | Мощность ГРП определяется в схеме газоснабжения | г. Благовещенск, район нового жилищного строительства п. Моховая Падь | Установления зон с особыми условиями использования территорий не требуется. |
| ГРП «Промышленная» | Мощность ГРП определяется в схеме газоснабжения | г. Благовещенск, Промышленная | Установления зон с особыми условиями использования территорий не требуется. |
| Газопроводы высокого и среднего давления | Межпоселковый газопровод высокого давления  | Протяженность 20,7 км. Характеристики газопровода определяются в схеме газоснабжения | Городской округ г. Благовещенск, ГРС «Благовещенск» - Моховая Падь – Белогорье, | Установления зон с особыми условиями использования территорий не требуется. |
| Межпоселковый газопровод среднего давления  | Протяженность 5,84 км. Характеристики газопровода определяются в схеме газоснабжения | Городской округ г. Благовещенск, с. Белогорье – ст. Призейская | Установления зон с особыми условиями использования территорий не требуется. |
| Межпоселковый газопровод высокого давления  | Протяженность 14,87 км. Характеристики газопровода определяются в схеме газоснабжения | Городской округ г. Благовещенск, Чигиринский сельсовет Благовещенского района ГРС «Благовещенск» - Чигири – Игнатьево.,  | Установления зон с особыми условиями использования территорий не требуется. |
| Межпоселковый газопровод среднего давления  | Протяженность 6,52 км. Характеристики газопровода определяются в схеме газоснабжения | г. Благовещенск, Благовещенская ТЭЦ - Верхнеблаговещенск. | Установления зон с особыми условиями использования территорий не требуется. |
| Газопровод высокого давления:  | Протяженность 25,74 км. Характеристики газопровода определяются в схеме газоснабжения | г. Благовещенск, ГРС «Благовещенск» - Новотроицкое шоссе – ул. Центральная – п  Астрахановка – ул. Чайковского – ул. Октябрьская – ул. Калинина – Новотроицкое шоссе – ГРС «Благовещенск» | Установления зон с особыми условиями использования территорий не требуется. |
| Газопровод высокого давления  | Протяженность 11,98 км. Характеристики газопровода определяются в схеме газоснабжения | г. Благовещенск, ГРС «Благовещенск» - ул. Калинина – Благовещенская ТЭЦ; | Установления зон с особыми условиями использования территорий не требуется. |
| Газопровод высокого давления  | Протяженность 1,7 км. Характеристики газопровода определяются в схеме газоснабжения | Городской округ г. Благовещенск, ул. Центральная - ГРП «Садовое» | Установления зон с особыми условиями использования территорий не требуется. |
| Газопровод среднего давления  | Протяженность 5,76 км. Характеристики газопровода определяются в схеме газоснабжения | Городской округ г. Благовещенск, ГРП «Лесная 1» - ГРП «Лесная 2» | Установления зон с особыми условиями использования территорий не требуется. |
| Теплоснабжение | Магистральные сети | Строительство тепломагистрали | Протяженность 1,44 км. Определяются в проекте | г. Благовещенск, ул. Октябрьская, Шимановского до ул. Амурской | Установления зон с особыми условиями использования территорий не требуется. |
| Строительство тепловых сетей | 2-х трубные сети суммарной протяженностью около 6,2тыс.м и средним диаметром 300мм | г. Благовещенск, центральная часть города | Установления зон с особыми условиями использования территорий не требуется. |
| Строительство тепловых сетей | Протяженность 12,5 км. Определяются в проекте схемы теплоснабжения | г. Благовещенск, ул. Островского, ул. Тенистой, ул. Зейская, ул. Кузнечная, ул. Комсомольской, ул. Шимановского и ул. Лазо | Установления зон с особыми условиями использования территорий не требуется. |
| Перекладка тепловых сетей | Протяженность 8,5 км. Определяются в проекте в проекте схемы теплоснабжения | г. Благовещенск, ул. Амурская, Театральная, Островского, Красноармейская | Установления зон с особыми условиями использования территорий не требуется. |
| Строительство тепломагистралей | Протяженность 21,47 км. 2-х трубные тепломагистрали Д 400-600 мм | г. Благовещенск, от ул. Кольцевая (в районе ООО ЖБИ-14) до микрорайона «Северный» и микрорайона «Европейский». | Установления зон с особыми условиями использования территорий не требуется. |
| Строительство тепломагистралей | Протяженность 5,28 км. 2-х трубные тепломагистрали основные характеристики определяются в проекте схемы теплоснабжения | г. Благовещенск, от реконструируемой котельной 74кв. (или предлагаемой к строительству новой квартальной котельной мощностью до 100 Гкал/час в кв. 82, 99) до проектируемых объектов на набережной р. Амур и объектов расположенных в юго-восточной части города. | Установления зон с особыми условиями использования территорий не требуется. |
| Магистральная теплотрасса | Протяженность 1,95 км. Определяются в схеме теплоснабжения | г. Благовещенск, от тепломагистрали №4 до комплексной застройки «Игнатьевская усадьба» | Установления зон с особыми условиями использования территорий не требуется. |
| Магистральные сети | Протяженность 2,17 км. Определяются в схеме теплоснабжения | г. Благовещенск, от проектируемой котельной в районе планируемой застройки «Зейская набережная» | Установления зон с особыми условиями использования территорий не требуется. |
| Магистральная теплотрасса | Протяженность 3,9 км. Определяются в схеме теплоснабжения | г. Благовещенск, от тепломагистрали №1 по ул. Амурская до планируемых намывных территорий в районе мебельной фабрики | Установления зон с особыми условиями использования территорий не требуется. |
| Магистральная теплотрасса | Протяженность 4,61 км. Определяются в схеме теплоснабжения | г. Благовещенск, от проектируемой Мини-ТЭЦ (квартальной котельной) на территории поселка Астрахановка в районе пер. Матросский до Северного жилого района | Установления зон с особыми условиями использования территорий не требуется. |
| Магистральная теплотрасса | Протяженность 5,85 км. Определяются в схеме теплоснабжения | г. Благовещенск, от проектируемой Мини-ТЭЦ (квартальной котельной) в районе полигона ТБО, до проектируемой застройки Северного жилого района г. Благовещенска и с. Чигири, Благовещенского района. | Установления зон с особыми условиями использования территорий не требуется. |
| Магистральная теплотрасса | Протяженность 3,89 км. Определяются в схеме теплоснабжения | г. Благовещенск, от проектируемой Мини-ТЭЦ (квартальной котельной) на территории поселка Астрахановка в районе пер. Матросский до проектируемой среднеэтажной жилой застройки в п. Астрахановка | Установления зон с особыми условиями использования территорий не требуется. |
| Котельные | Реконструкция котельной[[3]](#footnote-4) | Мощность до 100 Гкал/ч | г. Благовещенск, кв. 74 | Размер СЗЗ устанавливается на основании расчетов при подготовке проекта |
| Строительство квартальной котельной | Мощность до 80 Гкал/ч | г. Благовещенск, кв. 82,99 | Размер СЗЗ устанавливается на основании расчетов при подготовке проекта |
| Строительство котельной | Мощность котельной определяется в схеме теплоснабжения и в проекте планировки | г. Благовещенск, в квартале жилой застройки по Новотроицкому шоссе за СПР-5 | Размер СЗЗ устанавливается на основании расчетов при подготовке проекта |
| Строительство котельной | Мощность котельной определяется в схеме теплоснабжения и в проекте планировки | г. Благовещенск, ул. Строителей | Размер СЗЗ устанавливается на основании расчетов при подготовке проекта |
| Строительство котельной | Мощность котельной определяется в схеме теплоснабжения и в проекте планировки | г. Благовещенск, район п. Астрахановка ул. Пограничная | Размер СЗЗ устанавливается на основании расчетов при подготовке проекта |
| Строительство котельной | Мощность котельной определяется в схеме теплоснабжения и в проекте планировки | г. Благовещенск, в квартале застройки «Зейская набережная» | Размер СЗЗ устанавливается на основании расчетов при подготовке проекта |
| ТЭЦ | Строительство IIочереди Благовещенской ТЭЦ | ТЭЦ на тепловом потреблении с установкой турбоагрегата №4 и увеличением тепловой мощности станции на188 Гкал/ч до 1005 Гкал/ч | г. Благовещенск, ул. Загородная.(зона производственных объектов) | Устанавливается СЗЗ размером 500м |
| Строительство Мини-ТЭЦ[[4]](#footnote-5) | Тепловая мощность Мини-ТЭЦ определяется при подготовке схемы теплоснабжения, но не более 200 Гкал/час | г. Благовещенск, п. Астрахановка в районе пер. Матросский. (зона объектов инженерной инфраструктуры) | Размер СЗЗ устанавливается на основании расчетов при подготовке проекта |
| Строительство Мини-ТЭЦ[[5]](#footnote-6) | Тепловая мощность Мини-ТЭЦ определяется при подготовке схемы теплоснабжения, но не более 200 Гкал/час | г. Благовещенск, на территории существующей промышленной зоны по ул. Кольцевая (в районе ООО ЖБИ-14). (зона объектов инженерной инфраструктуры) | Размер СЗЗ устанавливается на основании расчетов при подготовке проекта |
| Строительство Мини-ТЭЦ[[6]](#footnote-7) | Тепловая мощность Мини-ТЭЦ определяется при подготовке схемы теплоснабжения, но не более 200 Гкал/час | г. Благовещенск, в районе мусороперерабатывающего комплекса «БлагЭко» на Новотроицком шоссе. (зона объектов инженерной инфраструктуры) | Размер СЗЗ устанавливается на основании расчетов при подготовке проекта |
| Водоснабжение | Водозаборы | Реконструкция водозабора «Северный» | Увеличение мощности водозабора на 5,6 тыс. м3/сутки | Городской округ г. Благовещенск, в 5 км восточнее окраины г. Благовещенска на правом берегу р. Зея. (зона объектов инженерной инфраструктуры) | Установлена зона санитарной охраны, состоящая из 3-х поясов: первого строгого режима, второго и третьего режимов ограничений |
| Строительство водозабора (скважин) для водоснабжения ИЖС (п. Лесной 1) | Мощность водозабора 340 м3/сутки водозабора (уточняется в схеме водоснабжения)  | Городской округ г. Благовещенск по дороге из Моховой Пади в с. Белогорье. (зона объектов инженерной инфраструктуры) | Установлена зона санитарной охраны, состоящая из 3-х поясов: первого строгого режима, второго и третьего режимов ограничений |
| Строительство водозабора (скважин) для водоснабжения ИЖС (п. Лесной 2) | Мощность водозабора 430 м3/сутки водозабора (уточняется в схеме водоснабжения)  | Городской округ г. Благовещенск в лесном массиве севернее городского кладбища. (зона объектов инженерной инфраструктуры) | Установлена зона санитарной охраны, состоящая из 3-х поясов: первого строгого режима, второго и третьего режимов ограничений |
| Водопровод-ныесооружения, насосные станции | Строительство (установка) водопроводных очистных сооружений (станции водоподготовки) и водонапорной башни для водоснабжения ИЖС (п. Лесной 1) | Мощность очистных сооружений 340 м3/сутки (уточняется в схеме водоснабжения)  | Городской округ г. Благовещенск по дороге из Моховой Пади в с. Белогорье. (зона объектов инженерной инфраструктуры) | Устанавливается зона санитарной охраны,  |
| Строительство (установка) водопроводных очистных сооружений (станции водоподготовки) и водонапорной башни для водоснабжения ИЖС (п. Лесной 2) | Мощность очистных сооружений 430 м3/сутки (уточняется в схеме водоснабжения) | Городской округ г. Благовещенск в лесном массиве севернее городского кладбища. (зона объектов инженерной инфраструктуры) | Устанавливается зона санитарной охраны, |
| Реконструкция контррезервуаров городского водопровода | Объем 3,5 тыс. м3 | г. Благовещенск. (зона объектов инженерной инфраструктуры) | Устанавливается зона санитарной охраны, |
| Строительство контррезервуаров городского водопровода | Объем 2х2,5 тыс. м3 | г. Благовещенск, в районе п. Радиоцентр. (зона объектов инженерной инфраструктуры) | Устанавливается зона санитарной охраны, |
| Строительство насосной станции и резервуара | Мощность станции и ёмкость резервуара определяется при рабочем проектировании | Городской округ г. Благовещенск, Новотроицкое шоссе | Установления зон с особыми условиями использования территорий не требуется. |
| Строительство насосной станции | Мощность станции определяется при рабочем проектировании | Городской округ г. Благовещенск, кв. 424 | Установления зон с особыми условиями использования территорий не требуется. |
| Строительство повысительной насосной станции | Мощность станции определяется при рабочем проектировании | Городской округ г. Благовещенск, п. Плодопитомник | Установления зон с особыми условиями использования территорий не требуется. |
| Магистральные сети | Строительство водовода | Диаметр 800 мм, длина 9,04 км | г. Благовещенск, от первой и второй площадки водозабора «Северный» до водопроводных очистных сооружений в п. Моховая Падь | Устанавливается зона санитарной охраны, |
| Строительство водовода | Диаметр 800 мм, длина 6,44 км | г. Благовещенск, от водопроводных очистных сооружений в п. Моховая Падь до разводящих сетей города  | Установления зон с особыми условиями использования территорий не требуется. |
| Строительство водовода | Диаметр 200 мм, длина 4,1 км | г. Благовещенск, от водопроводной сети до п. Радиоцентр | Установления зон с особыми условиями использования территорий не требуется. |
| Строительство водовода | Диаметр 325 мм, длина 1,17 км | г. Благовещенск, от водозабора «Северный» до водопроводных сетей п. Моховая Падь | Установления зон с особыми условиями использования территорий не требуется. |
| Реконструкция водовода | 2Д300 мм, длина 19 км | г. Благовещенск, от водопроводной сети города до п. Аэропорт | Установления зон с особыми условиями использования территорий не требуется. |
| Строительство водовода | Диаметр 300 мм, длина 1,52 км | Городской округ г. Благовещенск, от водопроводной сети до п. Плодопитомник | Установления зон с особыми условиями использования территорий не требуется. |
| Строительство водовода | Диаметр 200мм, длина 0,57 км | Городской округ г. Благовещенск, от водопроводной сети г. Благовещенска до с. Садовое | Установления зон с особыми условиями использования территорий не требуется. |
| Магистральные водопроводные сети (закольцовка) | Диаметр 325, длина 0,5 км | г. Благовещенск, кв. 394,395 | Установления зон с особыми условиями использования территорий не требуется. |
| Строительство водовода | Длина 4,13 км (уточняется в схеме водоснабжения) | г. Благовещенск, от ул. Пушкина до планируемой застройки района «Зейская набережная» | Установления зон с особыми условиями использования территорий не требуется. |
| Реконструкция водовода | Длина 0,22 км (уточняется в схеме водоснабжения) | г. Благовещенск, по пер. Пограничный в районе мебельной фабрики | Установления зон с особыми условиями использования территорий не требуется. |
| Магистральные водопроводные сети  | Длина 1 км (уточняется в схеме водоснабжения) | г. Благовещенск, район 5-я стройка | Установления зон с особыми условиями использования территорий не требуется. |
| Строительство водовода | Длина 2,78 км (уточняется в схеме водоснабжения) | г. Благовещенск, по ул. Шафира от Новотроицкого шоссе до ул. Чайковского | Установления зон с особыми условиями использования территорий не требуется. |
| Магистральные водопроводные сети  | Длина 5,63 км (уточняется в схеме водоснабжения) | г. Благовещенск, территория северного жилого района | Установления зон с особыми условиями использования территорий не требуется. |
| Строительство водовода | Длина 7,67 км (уточняется в схеме водоснабжения) | г. Благовещенск, по ул. Шафира от ул. Чайковского до проектируемой среднеэтажной жилой застройки в п. Астрахановка | Установления зон с особыми условиями использования территорий не требуется. |
| Строительство водовода | Длина 4,54 км (уточняется в схеме водоснабжения) | г. Благовещенск, от магистрального водовода до планируемой площадки строительства ИЖС на месте земель Минобороны в районе п. Моховая Падь | Установления зон с особыми условиями использования территорий не требуется. |
| Строительство водовода | Длина 0,45 км (уточняется в схеме водоснабжения) | г. Благовещенск, от Северного жилого района вдоль Новотроицкого шоссе до планируемой площадки строительства ИЖС по Новотроицкому шоссе за СПР-5 | Установления зон с особыми условиями использования территорий не требуется. |
| Строительство водовода | Длина 1,4 км (уточняется в схеме водоснабжения) | г. Благовещенск, от водопроводной сети до проектируемой застройки «Игнатьевская усадьба» | Установления зон с особыми условиями использования территорий не требуется. |
| Строительство водопровода для водоснабжения ИЖС (п. Лесной 1) | Длина 0,78 км (уточняется в схеме водоснабжения)  | Городской округ г. Благовещенск по дороге из Моховой Пади в с. Белогорье (на территории п. Лесной 1) | Установления зон с особыми условиями использования территорий не требуется. |
| Строительство водопровода для водоснабжения ИЖС (п. Лесной 2) | Длина 2,54 км (уточняется в схеме водоснабжения)  | Городской округ г. Благовещенск в лесном массиве севернее городского кладбища (на территории п. Лесной 2) | Установления зон с особыми условиями использования территорий не требуется. |
| Участки водопроводных сетей | Длина 36 км (уточняется в схеме водоснабжения)  | Городской округ г. Благовещенск центральный планировочный район | Установления зон с особыми условиями использования территорий не требуется. |
| Водоотведение | Канализационные очистные сооружения | Строительство станции биологической очистки сточных вод на существующих КОС  | Мощность станции биологической очистки определяется в схеме водоотведения | Городской округ г. Благовещенск, с. Белогорье на земельном участке существующих КОС. (зона объектов инженерной инфраструктуры) | Устанавливается санитарно-защитная зона |
| Канализационная насосная станция | Строительство КНС | Мощность КНС определяется в схеме водоотведения | г. Благовещенск, п. Моховая Падь | Устанавливается санитарно-защитная зона |
| Строительство КНС | Мощность КНС определяется в схеме водоотведения | г. Благовещенск, территория планируемого района «Зейскаянабережная» | Устанавливается санитарно-защитная зона |
| Строительство КНС | Мощность КНС определяется в схеме водоотведения | г. Благовещенск на участке планируемых намывных территорий в районе Мебельной фабрики | Устанавливается санитарно-защитная зона |
| Строительство 2-х КНС | Мощность КНС определяется в схеме водоотведения | Благовещенск, на территории существующих и планируемых кварталов в районе 5-я стройка | Устанавливается санитарно-защитная зона от каждой КНС |
| Строительство КНС | Мощность КНС определяется в схеме водоотведения | г. Благовещенск, ул. Амурская/пер. Затонский | Устанавливается санитарно-защитная зона |
| Строительство 2-х КНС | Мощность КНС определяется в схеме водоотведения | . Благовещенск, п. Астрахановка на территории существующих и проектируемых кварталов | Устанавливается санитарно-защитная зона от каждой КНС |
| Магистральные сети | Напорный канализационный коллектор | 2Д 250 мм, длиной 3,83 км | г. Благовещенск от проектируемой КНС в п. Моховая Падь до КНС в с. Садовое | Установления зон с особыми условиями использования территорий не требуется. |
| Напорный канализационный коллектор | Длиной 1,08 км | г. Благовещенск от проектируемой КНС в районе «Зейская набережная» до ул. Октябрьская | Установления зон с особыми условиями использования территорий не требуется. |
| Напорный канализационный коллектор | Длиной 2,52 км | г. Благовещенск от проектируемой КНС на намывных территориях в районе мебельной фабрики до КНС в кв. 3 (ул. Ленина – ул. Загородная)  | Установления зон с особыми условиями использования территорий не требуется. |
| Магистральные канализационные сети | Длиной 3,64 км | г. Благовещенск, на территории существующих и планируемых кварталов в районе 5-я стройка  | Установления зон с особыми условиями использования территорий не требуется. |
| Канализационный коллектор | Длиной 2,2 км | г. Благовещенск, от Северного жилого района вдоль ул. 50-лет Октября до ул. Текстильная | Установления зон с особыми условиями использования территорий не требуется. |
| Канализационный коллектор | Длиной 1,23 км | г. Благовещенск, от КОС г. Благовещенска до проектируемой КНС ул. Амурская/пер. Затонский | Установления зон с особыми условиями использования территорий не требуется. |
| Магистральные канализационные сети | Длиной 4,79 км | г. Благовещенск, на территории Северного жилого района  | Установления зон с особыми условиями использования территорий не требуется. |
| Магистральные канализационные сети | Длиной 5,83 км | г. Благовещенск, п. Астрахановка существующие и проектируемые кварталы | Установления зон с особыми условиями использования территорий не требуется. |
| Канализационный коллектор | Длиной 3,15 км | г. Благовещенск, в районе п. Моховая Падь от площадки планируемого жилищного строительства на бывших землях Минобороны до проектируемого коллектора КНС Моховая Падь – КНС с. Садовое | Установления зон с особыми условиями использования территорий не требуется. |
| Канализационный коллектор | Длиной 1,39 км | г. Благовещенск, от проектируемого района ИЖС по Новотроицкому шоссе до канализационной сети Северного жилого района  | Установления зон с особыми условиями использования территорий не требуется. |
| Магистральные канализационные сети | Длиной 2,34 км | г. Благовещенск, на территории проектируемой застройки в районе «Игнатьевская усадьба» | Установления зон с особыми условиями использования территорий не требуется. |
| Магистральные канализационные сети | Расширение магистральной канализационной сети Длиной 9,9 км | г. Благовещенск, на территории центрального планировочного района | Установления зон с особыми условиями использования территорий не требуется. |
| Строительство канализационного коллектора от проектируемой застройки в районе «Игнатьевская усадьба» до канализационной сети г. Благовещенска. | Длиной 0,38 км | г. Благовещенск, от проектируемой застройки в районе «Игнатьевская усадьба» до канализационной сети г. Благовещенска. | Установления зон с особыми условиями использования территорий не требуется. |
| Автомобильные дорого местного значения в границах населенных пунктов и в границах городского округа.Создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения в границах городского округа | Автомобильные дорого местного значения и искусственные сооружения на дорогах в границах городского округа | Магистральная улица (дорога) общегородского значения | Строительство участкадлиной 4500м , габариты проезжей части и тротуаров 1,5 + 7,0 + 1,5.(поперечный профиль уточнить в проекте планировки) | Городской округ г. Благовещенск, западнее с. Садовое | Установления зон с особыми условиями использования территорий не требуется. |
| Магистральная дорога регулируемого движения | Реконструкция автодороги длиной 10600м, приведение в соответствие к автодорогам Vтех. категории | Городской округ г. Благовещенск, северо-восточная часть городского округа автодорога «Моховая Падь – Белогорье» | Установления зон с особыми условиями использования территорий не требуется. |
| Автодорога | Строительство автодороги длиной 5400м, Vтех. категории | Городской округ г. Благовещенск, северная часть городского округа Новотроицкое шоссе площадка жилищного строительства «Лесная 1» | Установления зон с особыми условиями использования территорий не требуется. |
| Автодорога | Строительство автодороги длиной 1400м, Vтех. категории | Городской округ г. Благовещенск, северно-восточная часть городского округа автодорога «Моховая Падь – Белогорье» площадка жилищного строительства «Лесная 2» | Установления зон с особыми условиями использования территорий не требуется. |
| Автодорога | Строительство автодороги длиной 700м, IVтех. категории | Городской округ г. Благовещенск, северно-восточная часть городского округа западный обход с. Садовое – площадка жилищного строительства (быв.Танкодром) | Установления зон с особыми условиями использования территорий не требуется. |
| Улицы и дороги в границах населенного пункта | Магистральная улица общегородского значения (часть западной объездной магистрали) | Строительство участкадлиной 3200м , габариты проезжей части и тротуаров 1,5 + 7,0 + 1,5. Предусмотреть полосу для расширения проезжей части | г. Благовещенск, ул. Нагорной (от ул. Красноармейская до ул. Промышленная) | Установления зон с особыми условиями использования территорий не требуется. |
| Магистральная улица общегородского значения (часть западной объездной магистрали) | Реконструкция участка длиной 600м , габариты проезжей части и тротуаров: 1,5 + 14,0 + 1,5 | г. Благовещенск, реконструкция участка ул. Нагорной от ул. Красноармейской до ул. Ленина | Установления зон с особыми условиями использования территорий не требуется. |
| Магистральная улица общегородского значения (часть западной объездной магистрали) | Реконструкция участка длиной 1250м , габариты проезжей части и тротуаров: 1,5 + 14,0 + 1,5 | г. Благовещенск, реконструкция участка ул. Тепличной от ул. Промышленной до ул. Воронкова | Установления зон с особыми условиями использования территорий не требуется. |
| Магистральная улица общегородского значения | Строительство улицыдлиной 1700м, габариты проезжей части и тротуаров 1,5 + (7,0+7,0) + 1,5Предусмотреть разделительную полосу 4,0 м | г. Благовещенск, ул. Песчаная продолжение ул.  50-лет Октября | Установления зон с особыми условиями использования территорий не требуется. |
| Магистральная улица общегородского значения (часть ул. Центральная в районе «Пятая стройка») | Строительство улицыдлиной 1550м, габариты проезжей части и тротуаров 1,5 + 14,0 + 1,5 | г. Благовещенск, участок улицы от ул.Театральная до ул.Песчаная | Установления зон с особыми условиями использования территорий не требуется. |
| Магистральная улица общегородского значения (часть ул. Центральная в районе «Пятая стройка») | Пересечение кольцевого типа в 1-м уровне (параметры объекта определяются в проекте планировки) | г. Благовещенск, на пересечении ул. Центральной с ул. Песчаная | Установления зон с особыми условиями использования территорий не требуется. |
| Магистральная улица общегородского значения (часть ул. Центральная в районе «Пятая стройка») | Строительство улицыдлиной 1300м, габариты проезжей части и тротуаров 1,5 + 7,0 + 1,5Предусмотреть полосу 7,0 м для расширения | г. Благовещенск, участок улицы от ул. Новотроицкого шоссе до ул.Песчаная | Установления зон с особыми условиями использования территорий не требуется. |
| Магистральная улица общегородского значения (часть ул. Центральная в районе «Пятая стройка») | Пересечение кольцевого типа в 1-м уровне (параметры объекта определяются в проекте планировки) | г. Благовещенск, на пересечении ул. Центральной с Новотроицким шоссе | Установления зон с особыми условиями использования территорий не требуется. |
| Магистральная улица общегородского значения | Реконструкция улицы длиной 550 м габариты проезжей части и тротуаров 3,0 + 14,0 + 3,0 | г. Благовещенск, участок улицы Горького от ул.Первомайской до ул.Лазо | Установления зон с особыми условиями использования территорий не требуется. |
| Магистральная улица общегородского значения | Реконструкция улицы длиной 1120 м габариты проезжей части и тротуаров 3,0 + 14,0 + 3,0 | г. Благовещенск, участок улицы Конная от ул.Театральной до ул. 50 лет Октября | Установления зон с особыми условиями использования территорий не требуется. |
| Магистральная улица общегородского значения | Реконструкция улицы длиной 1000м габариты проезжей части и тротуаров 3,0 + 14,0 + 3,0 | г. Благовещенск, участок улицы Пролетарская от ул. 50 лет Октября до ул. Калинина | Установления зон с особыми условиями использования территорий не требуется. |
| Магистральная улица общегородского/районного значения (улица Шафира в северном жилом районе) | Реконструкция участка улицы длиной 540м габариты проезжей части и тротуаров 3,0 + 10,5 + 3,0 | г. Благовещенск, улица Шафира в северном жилом районе, участок от ул. Театральная до ул. Трудовой | Установления зон с особыми условиями использования территорий не требуется. |
| Магистральная улица общегородского/районного значения (улица Шафира в северном жилом районе) | Строительство участка улицыдлиной 820м, габариты проезжей части и тротуаров 1,5 + (7,0+7,0) + 1,5 . Предусмотреть разделительную полосу 4,0 м | г. Благовещенск, улица Шафира в северном жилом районе, от ул.Трудовой до ул. 50 лет Октября | Установления зон с особыми условиями использования территорий не требуется. |
| Магистральная улица общегородского/районного значения (улица Шафира в северном жилом районе) | Пересечение кольцевого типа в 1-м уровне (параметры объекта определяются в проекте планировки) | г. Благовещенск, улица Шафира в северном жилом районе, на пересечении ул. Шафира с Новотроицким шоссе | Установления зон с особыми условиями использования территорий не требуется. |
| Магистральная улица общегородского/районного значения (улица Шафира в северном жилом районе) | Строительство участка улицыдлиной 930м, габариты проезжей части и тротуаров 1,5 + (7,0+7,0) + 1,5 . Предусмотреть разделительную полосу 4,0 м | г. Благовещенск, улица Шафира в северном жилом районе, от ул. 50 лет Октября до Новотроицкого шоссе | Установления зон с особыми условиями использования территорий не требуется. |
| Магистральная улица районного значения с кольцевым пересечением | Реконструкция улицы длиной 1180м, габариты проезжей части и тротуаров 1,5 + 10,5 + 1,5 . | г. Благовещенск, ул. Школьная от ул.Песчаная до ул.Театральная с устройством кольцевого пересечения с ул.Дальняя | Установления зон с особыми условиями использования территорий не требуется. |
| Магистральная улица районного значения | Строительство улицы длиной 720м, габариты проезжей части и тротуаров 1,5 + 10,5 + 1,5 . | г. Благовещенск, ул.  Кольцевая и ул.Политехническая до пересечения с ул.  Соколовская | Установления зон с особыми условиями использования территорий не требуется. |
| Магистральная улица районного значения | Реконструкция улицы длиной 240м, габариты проезжей части и тротуаров 1,5 + 10,5 + 1,5 . | г. Благовещенск, ул. Текстильная от ул. Островского до ул. Шимановского | Установления зон с особыми условиями использования территорий не требуется. |
| Пересечение кольцевого типа | Пересечение кольцевого типа в 1-м уровне (параметры объекта определяются в проекте планировки) | г. Благовещенск, на пересечении ул. Кольцевая и ул. Театральная | Установления зон с особыми условиями использования территорий не требуется. |
| Пересечение кольцевого типа | Пересечение кольцевого типа в 1-м уровне (параметры объекта определяются в проекте планировки) | г. Благовещенск, на пересечении ул. Мухина и ул. Промышленной | Установления зон с особыми условиями использования территорий не требуется. |
| Улица в жилой застройке | Реконструкция улицы длиной 1000м, габариты проезжей части и тротуаров 3,0 + 9,0 + 3,0 . | г. Благовещенск, ул. Амурская от ул. Загородной до ул. Железнодорожной | Установления зон с особыми условиями использования территорий не требуется. |
| Улица в жилой застройке | Строительство улично-дорожной сети длиной 2500м, габариты проезжей части и тротуаров 3,0 + 9,0 + 3,0 . | г. Благовещенск, территория Северного жилого района | Установления зон с особыми условиями использования территорий не требуется. |
| Улица в жилой застройке | Реконструкция улицы длиной 950м, габариты проезжей части и тротуаров 3,0 + 9,0 + 3,0 . | г. Благовещенск, ул. Железнодорожная от ул. Красноармейской до ул. Ленина | Установления зон с особыми условиями использования территорий не требуется. |
| Улица в жилой застройке | Реконструкция улицы длиной 240м, габариты проезжей части и тротуаров 3,0 + 9,0 + 3,0 . | г. Благовещенск, центральная часть города, ул. Шимановского от ул. Северная до ул. Октябрьская | Установления зон с особыми условиями использования территорий не требуется. |
| Улица в жилой застройке | Реконструкция улицы длиной 670м, габариты проезжей части и тротуаров 3,0+ 9,0 + 3,0 . | г. Благовещенск, центральная часть города, ул. Северная от ул. Шимановского до ул. Театральная | Установления зон с особыми условиями использования территорий не требуется. |
| Улица в жилой застройке | Реконструкция улицы длиной 1280м, габариты проезжей части и тротуаров 3,0 + 9,0 + 3,0 . | г. Благовещенск, центральная часть города, ул. Трудовая от ул. Северная до ул. Тенистая | Установления зон с особыми условиями использования территорий не требуется. |
| У*лиц*а в жилой застройке | Строительство улицы длиной 730м, габариты проезжей части и тротуаров 3,0 + 6,0 + 3,0 . | г. Благовещенск, район Зейской набережной, ул. Конная от ул. Театральная до Зейской набережной | Установления зон с особыми условиями использования территорий не требуется. |
| Улица в жилой застройке | Строительство автодороги по набережной длиной 400м, габариты проезжей части и тротуаров 9,0 . | г. Благовещенск, район Зейская набережная, | Установления зон с особыми условиями использования территорий не требуется. |
| Улица в жилой застройке | Строительство улицы длиной 670м габариты проезжей части и тротуаров 3,0 + 9,0 + 3,0 . | г. Благовещенск, район Зейской набережной, ул. Заводская от ул. Театральная до Зейской набережной | Установления зон с особыми условиями использования территорий не требуется. |
| У*лиц*а в жилой застройке | Строительство капитальной улично-дорожной сети длиной 10460м, габариты проезжей части и тротуаров 1,5 + 6,0 + 1,5 . | г. Благовещенск, район «Пятая стройка» | Установления зон с особыми условиями использования территорий не требуется. |
| Улица в жилой застройке | Строительство улицы длиной 1600м габариты проезжей части и тротуаров 3,0 + 9,0 + 3,0 . | г. Благовещенск, ул. Зеленая от ул. Муравьева-Амурского до пересечения с Новотроицким шоссе | Установления зон с особыми условиями использования территорий не требуется. |
| Главная улица в сельском населенном пункте | Реконструкция улицы длиной 1920м, габариты проезжей части и тротуаров 1,5 + 7,0 + 1,5 . | Городской округ г. Благовещенск, с. Садовое, ул. Садовая от ул. Октябрьская до бывшей войсковой части | Установления зон с особыми условиями использования территорий не требуется. |
| Главная улица в сельском населенном пункте | Строительство улицы длиной 1180м, габариты проезжей части и тротуаров 1,5 + 7,0 + 1,5 . | Городской округ г. Благовещенск, с. Садовое, продолжение ул. Зеленая до ул. Строительная | Установления зон с особыми условиями использования территорий не требуется. |
| Улица в производственно-складской зоне | Реконструкция улицы длиной 1900м, габариты проезжей части и тротуаров 1,5 + 10,5 + 1,5 . | г. Благовещенск, Западный промышленный район, ул. Промышленная | Установления зон с особыми условиями использования территорий не требуется. |
| Улица в производственно-складской зоне | Строительство улицы длиной 660м, габариты проезжей части и тротуаров 1,5+ 10,5 + 1,5 . | г. Благовещенск, Западный промышленный район, продолжение ул. Кантемира до ул. Промышленной | Установления зон с особыми условиями использования территорий не требуется. |
| Улица в производственно-складской зоне | Строительство улицы длиной 1260м, габариты проезжей части и тротуаров 1,5 + 10,5 + 1,5 . | г. Благовещенск, Западный промышленный район, новая ул. Осташкинская улица от ул. Мухина до ул. студенческая вдоль Осташкинских озер | Установления зон с особыми условиями использования территорий не требуется. |
| Магистральная улица общегородского значения (за пределами городского округа) | Строительство западной объездной дороги г. Благовещенска длиной 4270м габариты проезжей части и тротуаров 3,0 + (7,0+7,0) + 3,0Предусмотреть разделительную полосу 4,0 м | Городской округ г. Благовещенск, Чигиринское сельское поселение Благовещенского района Амурской области, от ул. Воронкова до Новотроицкого шоссе | Установления зон с особыми условиями использования территорий не требуется. |
| Магистральная улица общегородского значения (за пределами городского округа) | Строительство малого полукольца Новых Чигирей длиной 2300м, габариты проезжей части и тротуаров 3,0 + (7,0+7,0) + 3,0. Предусмотреть разделительную полосу 4,0 м | г. Благовещенск, Чигиринское сельское поселение Благовещенского района Амурской области, в продолжение улиц Студенческая и ул. Шафира | Установления зон с особыми условиями использования территорий не требуется. |
| Магистральная улица общегородского значения (за пределами городского округа) | Строительство большого полукольца Новых Чигирей длиной 3000м, габариты проезжей части и тротуаров 3,0 + (7,0+7,0) + 3,0. Предусмотреть разделительную полосу 4,0 м и перспективу строительства троллейбусной линии | г. Благовещенск, Чигиринское сельское поселение Благовещенского района Амурской области, в продолжение улиц Василенко и ул. Школьная | Установления зон с особыми условиями использования территорий не требуется. |
| Магистральная улица общегородского значения (за пределами городского округа) | Строительство радиальной магистрали Новых Чигирей длиной 2180м, габариты проезжей части и тротуаров 3,0 + 14,0 + 3,0.  | г. Благовещенск, Чигиринское сельское поселение Благовещенского района Амурской области, в продолжение улицы Зеленая | Установления зон с особыми условиями использования территорий не требуется. |
| Магистральная улица общегородского значения | Реконструкция улицы длиной 720м, габариты проезжей части и тротуаров 3,0 + 14,0 + 3,0 . | г. Благовещенск, ул. Пролетарская от ул. Калинина до ул. Мухина | Установления зон с особыми условиями использования территорий не требуется |
| Магистральная улица общегородского значения | Строительство улицы длиной 960м, габариты проезжей части и тротуаров 1,5 + 14,0 + 1,5 . | г. Благовещенск, новая улица Пролетарская от ул. Мухина до ул. Загородная | Установления зон с особыми условиями использования территорий не требуется |
| Магистральная улица общегородского/районного значения | Реконструкция улицы длиной 820м, габариты проезжей части и тротуаров 3,0 + 10,5 + 3,0 . | г. Благовещенск, ул. Артиллерийская от ул. Горького до ул. Северная | Установления зон с особыми условиями использования территорий не требуется |
| Магистральная улица общегородского/районного значения | Реконструкция улицы длиной 230м, габариты проезжей части и тротуаров 3,0 + 10,5 + 3,0 . | г. Благовещенск, ул. Северная от ул. Артиллерийская до ул. Загородная | Установления зон с особыми условиями использования территорий не требуется |
| Магистральная улица общегородского/районного значения | Реконструкция улицы длиной 590м, габариты проезжей части и тротуаров 3,0 + 10,5 + 3,0 . | г. Благовещенск, ул. Загородная от ул. Горького до ул. Зейская | Установления зон с особыми условиями использования территорий не требуется |
| Магистральная улица общегородского/районного значения | Строительство улицы длиной 310м, габариты проезжей части и тротуаров 3,0 + 10,5 + 3,0 . | г. Благовещенск, ул. Загородная от ул. Зейская до ул. Ленина | Установления зон с особыми условиями использования территорий не требуется |
| Магистральная улица районного значения | Реконструкция улицы длиной 1100м, габариты проезжей части и тротуаров 1,5 + 10,5 + 1,5 . | г. Благовещенск, ул. Тенистая от ул. Театральная до ул. 50-лет Октября | Установления зон с особыми условиями использования территорий не требуется |
| Магистральная улица районного значения, улицы в жилой застройке | Строительство улично-дорожной сети общей длиной 1710м. габариты проезжей части и тротуаров уточнить в проекте планировки | г. Благовещенск, строительство улично-дорожной сети в районе Ипподрома | Установления зон с особыми условиями использования территорий не требуется |
| Улица в жилой застройке | Строительство улично-дорожной сети общей длиной 1710м. габариты проезжей части и тротуаров 1,5 + 6,0 + 1,5 . | г. Благовещенск, строительство улично-дорожной сети в районе «Пятая стройка» (вторая очередь) | Установления зон с особыми условиями использования территорий не требуется |
| Улица в жилой застройке | Реконструкция улицы длиной 3150м. габариты проезжей части и тротуаров 3,0 + 10,5(14,0) + 3,0 . | г. Благовещенск, ул. Пионерская | Установления зон с особыми условиями использования территорий не требуется |
| Улица в жилой застройке | Реконструкция улицы длиной 2570м. габариты проезжей части и тротуаров 3,0 + 10,5(14,0) + 3,0 . | г. Благовещенск, ул. Б. Хмельницкого от ул. Ленина до ул. Рабочая | Установления зон с особыми условиями использования территорий не требуется |
| Улица в жилой застройке | Строительство улицы длиной 450м. габариты проезжей части и тротуаров 3,0 + 10,5 + 3,0 . | г. Благовещенск, ул. Б. Хмельницкого пробивка через территорию производственной зоны | Установления зон с особыми условиями использования территорий не требуется |
| Улица в производственно-складских зонах | Строительство улицы длиной 1120м. габариты проезжей части и тротуаров 1,5 + 7,0 + 1,5 . | г. Благовещенск, продолжение ул. Красноармейской до пересечения с ул. Студенческая | Установления зон с особыми условиями использования территорий не требуется |
| Улица в жилой застройке | Строительство капитальной улично-дорожной сети общей длиной 10850м. габариты проезжей части и тротуаров 1,5 + 6,0 + 1,5 . | г. Благовещенск, площадка жилищного строительства «Лесная 1» | Установления зон с особыми условиями использования территорий не требуется |
| Улица в жилой застройке | Строительство капитальной улично-дорожной сети общей длиной 12500м. габариты проезжей части и тротуаров 1,5 + 6,0 + 1,5 . | г. Благовещенск, площадка жилищного строительства «Лесная 2» | Установления зон с особыми условиями использования территорий не требуется |
| Улица в жилой застройке | Строительство капитальной улично-дорожной сети общей длиной 4800м. габариты проезжей части и тротуаров 1,5 + 6,0 + 1,5 . | г. Благовещенск, площадка жилищного строительства в районе Моховой Пади (быв.танкодром) | Установления зон с особыми условиями использования территорий не требуется |
| Искусственные сооружения на автодорогах и улицах  | Автодорожный мост | Строительство автодорожного моста через р. Зея, длина более 1800м габариты проезжей части и тротуаров 0,75 + 7,0 + 0,75 . | г. Благовещенск, автодорожный мост в створе ул. Горького | Установления зон с особыми условиями использования территорий не требуется |
| Двухуровневая развязка («Калининская развязка») | Строительство комплекса сооружений двухуровневой развязки, общая протяжённость сооружения: основной ход 890м., подход с ул. Тенистой 230м.Габариты проезжей части и тротуаров: 0,75+10,5+0,75,0,75+17,5+0,75, 0,75+7,0+0,75 | г. Благовещенск, на пересечении ул. Тенистая и Калинина, Игнатьевского и Новотроицкого шоссе | Установления зон с особыми условиями использования территорий не требуется |
| Путепровод | Строительство путепровода №1, длиной 30м, габариты проезжей части и тротуаров 0,75 + 12,0 + 0,75 . | г. Благовещенск, Пересечение Игнатьевского шоссе и ул. Студенческой | Установления зон с особыми условиями использования территорий не требуется |
| Путепровод | Строительство путепровода №2, габариты проезжей части и тротуаров 0,75 + 12,0 + 0,75 . | г. Благовещенск, Пересечение Игнатьевского шоссе и ул. Тепличной | Установления зон с особыми условиями использования территорий не требуется |
| Путепровод | Строительство путепровода по Новотроицкому шоссе, габариты проезжей части и тротуаров 0,75 + 12,0 + 0,75 . | г. Благовещенск, Пересечение Новотроицкого шоссе и ул. Воронкова | Установления зон с особыми условиями использования территорий не требуется |
| Автодорожный мост | Строительство автодорожного моста длиной 25м, габариты проезжей части и тротуаров 1,5 + 12,0 + 1,5 | г. Благовещенск, мост через реку Бурхановку по ул. Шимановского | Установления зон с особыми условиями использования территорий не требуется |
| Автодорожный мост | Строительство автодорожного моста длиной 30м, габариты проезжей части и тротуаров 3,0 + 12,0 + 1,5 | г. Благовещенск, мост через реку Чигири по ул. Зелёная | Установления зон с особыми условиями использования территорий не требуется |
| Путепровод | Строительство путепровода общая длина сооружения – 600м., в т.ч. пролётные строения 300м. габариты проезжей части и тротуаров 0,75 + 12,0 + 0,75 | г. Благовещенск, путепровод в створе ул. 50 лет Октября над путями станции Благовещенск и ул. Магистральной | Установления зон с особыми условиями использования территорий не требуется |
| Пешеходный мост | Строительство пешеходного моста длиной 290м шириной 6м. | г. Благовещенск, переходной мост через пути станции Благовещенск | Установления зон с особыми условиями использования территорий не требуется |
| Путепровод  | Строительство путепровода длина сооружения – 310м., габариты проезжей части и тротуаров 0,75 + 6,0 + 0,75 | г. Благовещенск, путепровод над ул. Театральной и путями ЗабЖД в створе ул. Центральной с комплексом подходов и предмостных развязок в двух уровнях | Установления зон с особыми условиями использования территорий не требуется |
| Автовокзалы | Автовокзал | Мощность 10 тыс. пассажиров в сутки, вместимость 400 чел. 12 постов отправления и 4 поста высадки | г. Благовещенск, район железнодорожного вокзала, ул. 50-лет Октября, ул. Станционная, ул. Тополиная. | Устанавливается санитарно-защитная зона 50м |
| Парки общественного транспорта | Троллейбусное депо | На 50 машин | г. Благовещенск, в промышленной зоне по ул. Песчаной | Устанавливается санитарно-защитная зона 100м |
| Образование, дополнительное образование, организация летнего отдыха детей в каникулярное время | Общеобразовательные учреждение | Средняя школа | Вместимость 622 места. Площадь участка – в соответствии с проектом планировки | г. Благовещенск, зона школ в кварталах 424, 449 | Установления зон с особыми условиями использования территорий не требуется. |
| Средняя школа | Пристройка к существующему зданию школы №22 на 528 мест | г. Благовещенск, зона школ | Установления зон с особыми условиями использования территорий не требуется. |
| Средняя школа | Вместимость 1200 мест. Площадь участка – в соответствии с проектом планировки | г. Благовещенск, зона школ в микрорайоне №1 Северного жилого района | Установления зон с особыми условиями использования территорий не требуется. |
| Средняя школа | Вместимость 400 мест. Площадь участка рекомендуется 2,00 га в соответствии с СП 42.13330.2011. | г. Благовещенск, зона школ в микрорайоне №2 Северного жилого района | Установления зон с особыми условиями использования территорий не требуется. |
| Средняя школа | Вместимость 400 мест. Площадь участка рекомендуется 1,60 га с учётом условий реконструкции в соответствии с СП 42.13330.2011. | г. Благовещенск, зона школ в кварталах 501,503 Северного жилого района | Установления зон с особыми условиями использования территорий не требуется. |
| Средняя школа | Вместимость 300 мест. Площадь участка рекомендуется 1,50 га в соответствии с СП 42.13330.2011. | г. Благовещенск, зона школ в районе «Пятая стройка» | Установления зон с особыми условиями использования территорий не требуется. |
| Средняя школа | Вместимость 240 мест. Площадь участка рекомендуется 0,96 га с учётом условий реконструкции в соответствии с СП 42.13330.2011. | г. Благовещенск, зона школ в квартале 310 | Установления зон с особыми условиями использования территорий не требуется. |
| Средняя школа | Вместимость 600 мест. Площадь участка рекомендуется 2,40 га в соответствии с СП 42.13330.2011. | г. Благовещенск, зона школ в микрорайоне №3 Северного жилого района | Установления зон с особыми условиями использования территорий не требуется. |
| Средняя школа | Вместимость 600 мест. Площадь участка рекомендуется 2,40 га в соответствии с СП 42.13330.2011. | г. Благовещенск, зона школ в микрорайоне №4 Северного жилого района | Установления зон с особыми условиями использования территорий не требуется. |
| Средняя школа | Вместимость 300 мест. Площадь участка рекомендуется 1,50 га в соответствии с СП 42.13330.2011. | г. Благовещенск, зона школ в районе «Пятая стройка» | Установления зон с особыми условиями использования территорий не требуется. |
| Средняя школа | Вместимость 400 мест. Площадь участка рекомендуется 1,60 га с учётом условий реконструкции в соответствии с СП 42.13330.2011. | г. Благовещенск, зона школ в квартале 728района Астрахановка | Установления зон с особыми условиями использования территорий не требуется. |
| Средняя школа | Вместимость 650 мест. Площадь участка – в соответствии с проектом планировки | Городской округ г. Благовещенск, п. Плодопитомник зона школ в районе застройки «Игнатьевская усадьба» | Установления зон с особыми условиями использования территорий не требуется. |
| Дошкольные общеобразовательные учреждения | Детский сад | Вместимость 140 мест. Площадь участка – в соответствии с проектом планировки | г. Благовещенск, зона детских садов в кварталах 215, 216 | Установления зон с особыми условиями использования территорий не требуется. |
| Детский сад | Вместимость 170 мест. Площадь участка – в соответствии с проектом планировки | г. Благовещенск, зона детских садов в кв. 424 | Установления зон с особыми условиями использования территорий не требуется. |
| Детский сад | Вместимость 90 мест. Площадь участка – в соответствии с проектом планировки | г. Благовещенск, зона детских садов в кв. 449 | Установления зон с особыми условиями использования территорий не требуется. |
| Детский сад | Вместимость 140 мест. Площадь участка – в соответствии с проектом планировки | г. Благовещенск, зона детских садов в кв. 68 | Установления зон с особыми условиями использования территорий не требуется. |
| Детский сад | Вместимость 60 мест. Площадь участка – в соответствии с проектом планировки | г. Благовещенск, зона детских садов в кв. 27 | Установления зон с особыми условиями использования территорий не требуется. |
| Детский сад | Вместимость 180 мест. Площадь участка – в соответствии с проектом планировки | г. Благовещенск, зона детских садов в квталах 246, 247 | Установления зон с особыми условиями использования территорий не требуется. |
| Детский сад | Вместимость 96 мест. Площадь участка – в соответствии с проектом планировки | г. Благовещенск, зона детских садов в кварталах 240, 240а | Установления зон с особыми условиями использования территорий не требуется. |
| Детский сад | Вместимость 280 мест. Площадь участка рекомендуется 0,74 га в соответствии с СП 42.13330.2011 | г. Благовещенск, зона детских садов в кв. 6 | Установления зон с особыми условиями использования территорий не требуется. |
| Детский сад | Вместимость 200 мест. Площадь участка рекомендуется 0,53 га в соответствии с СП 42.13330.2011 | г. Благовещенск, зона детских садов в квартале 310 | Установления зон с особыми условиями использования территорий не требуется. |
| Детский сад | Вместимость 110 мест. Площадь участка – в соответствии с проектом планировки | г. Благовещенск, зона детских садов в районе нового жилищного строительства по Игнатьевскому шоссе | Установления зон с особыми условиями использования территорий не требуется. |
| Детский сад | Вместимость 110 мест. Площадь участка – в соответствии с проектом планировки | г. Благовещенск, зона детских садов в районе нового жилищного строительства по Игнатьевскому шоссе | Установления зон с особыми условиями использования территорий не требуется. |
| Детский сад | Вместимость 170 мест. Площадь участка рекомендуется 0,60 га в соответствии с СП 42.13330.2011 | г. Благовещенск, зона детских садов в квартале 4 | Установления зон с особыми условиями использования территорий не требуется. |
| Детский сад | Вместимость 340 мест. Площадь участка – в соответствии с проектом планировки | г. Благовещенск, зона детских садов в 1-ом микрорайоне Северного жилого района | Установления зон с особыми условиями использования территорий не требуется. |
| Детский сад | Вместимость 100 мест. Площадь участка – в соответствии с проектом планировки | г. Благовещенск, зона детских садов в квартале 392 | Установления зон с особыми условиями использования территорий не требуется. |
| Детский сад | Вместимость 350 мест. Площадь участка рекомендуется 1,22 га в соответствии с СП 42.13330.2011 | г. Благовещенск, зона детских садов в проектируемом микрорайоне №2 Северного жилого района | Установления зон с особыми условиями использования территорий не требуется. |
| Детский сад | Вместимость 300 мест. Площадь участка рекомендуется 1,05 га в соответствии с СП 42.13330.2011 | г. Благовещенск, зона детских садов в проектируемом микрорайоне №3 Северного жилого района | Установления зон с особыми условиями использования территорий не требуется. |
| Детский сад | Вместимость 300 мест. Площадь участка рекомендуется 1,05 га в соответствии с СП 42.13330.2011 | г. Благовещенск, зона детских садов в проектируемом микрорайоне №4 Северного жилого района | Установления зон с особыми условиями использования территорий не требуется. |
| Детский сад | Вместимость 300 мест. Площадь участка рекомендуется 1,05 га в соответствии с СП 42.13330.2011 | г. Благовещенск, зона детских садов в проектируемом микрорайоне №4 Северного жилого района | Установления зон с особыми условиями использования территорий не требуется. |
| Детский сад | Вместимость 110 мест. Площадь участка рекомендуется 0,39 га в соответствии с СП 42.13330.2011 | г. Благовещенск, зона детских садов в районе жилищного строительства по Новотроицкому шоссе | Установления зон с особыми условиями использования территорий не требуется. |
| Детский сад | Вместимость 100 мест. Площадь участка рекомендуется 0,40 га в соответствии с СП 42.13330.2011 | г. Благовещенск, зона детских садов в районе «Пятая стройка» | Установления зон с особыми условиями использования территорий не требуется. |
| Детский сад | Вместимость 150 мест. Площадь участка рекомендуется 0,40 га в соответствии с СП 42.13330.2011 | г. Благовещенск, зона детских садов в квартале 501 | Установления зон с особыми условиями использования территорий не требуется. |
| Детский сад | Вместимость 350 мест. Площадь участка рекомендуется 0,92 га в соответствии с СП 42.13330.2011 | г. Благовещенск, зона детских садов в квартале 726 | Установления зон с особыми условиями использования территорий не требуется. |
| Детский сад | Вместимость 110 мест. Площадь участка рекомендуется 0,35 га в соответствии с СП 42.13330.2011 | Городской округ г. Благовещенск, п. Плодопитомник, зона детских садов в районе застройки «Игнатьевская усадьба» | Установления зон с особыми условиями использования территорий не требуется. |
| Детский сад | Вместимость 280 мест. Площадь участка рекомендуется 0,98 га в соответствии с СП 42.13330.2011 | г. Благовещенск, зона детских садов в кв-ле 6 | Установления зон с особыми условиями использования территорий не требуется. |
| Детский сад | Вместимость 190 мест. Площадь участка рекомендуется 0,67 га в соответствии с СП 42.13330.2011 | г. Благовещенск, зона детских садов в районе застройки «Зейская набережная» | Установления зон с особыми условиями использования территорий не требуется. |
| Детский сад | Вместимость 300 мест. Площадь участка рекомендуется 1,05 га в соответствии с СП 42.13330.2011 | г. Благовещенск, зона детских садов в проектируемом микрорайоне №3 Северного жилого района | Установления зон с особыми условиями использования территорий не требуется. |
| Детский сад | Вместимость 300 мест. Площадь участка рекомендуется 1,05 га в соответствии с СП 42.13330.2011 | г. Благовещенск, зона детских садов в проектируемом микрорайоне №4 Северного жилого района | Установления зон с особыми условиями использования территорий не требуется. |
| Детский сад | Вместимость 100 мест. Площадь участка рекомендуется 0,40 га в соответствии с СП 42.13330.2011 | г. Благовещенск, зона детских садов в районе «Пятая стройка» | Установления зон с особыми условиями использования территорий не требуется. |
| Детский сад | Вместимость 200 мест. Площадь участка рекомендуется 0,70 га в соответствии с СП 42.13330.2011 | г. Благовещенск, зона детских садов в районе застройки «Лесная-1» | Установления зон с особыми условиями использования территорий не требуется. |
| Детский сад | Вместимость 120 мест. Площадь участка рекомендуется 0,42 га в соответствии с СП 42.13330.2011 | г. Благовещенск, зона детских садов в районе застройки «Лесная-2» | Установления зон с особыми условиями использования территорий не требуется. |
| Детский сад | Вместимость 90 мест. Площадь участка рекомендуется 0,36 га в соответствии с СП 42.13330.2011 | г. Благовещенск, зона детских садов в районе застройки западнее посёлка Моховая Падь | Установления зон с особыми условиями использования территорий не требуется. |
| Детский сад | Вместимость 110 мест. Площадь участка рекомендуется 0,4 га в соответствии с СП 42.13330.2011 | г. Благовещенск, зона детских садов в районе «Пятая стройка» | Установления зон с особыми условиями использования территорий не требуется. |
| Детский сад | Вместимость 110 мест. Площадь участка рекомендуется 0,35 га в соответствии с СП 42.13330.2011 | Городской округ г. Благовещенск, п. Плодопитомник зона детских садов в районе застройки «Игнатьевская усадьба» | Установления зон с особыми условиями использования территорий не требуется. |
| Учреждения дополнительного образования детей | Детская музыкальная школа | Вместимость 362 места. Иные характеристики – в соответствии с проектной документацией | г. Благовещенск, зона объектов образования в квартале №86 | Установления зон с особыми условиями использования территорий не требуется. |
| Детская школа искусств | Вместимость 300 мест. Иные характеристики – в соответствии с проектной документацией | г. Благовещенск, территория многоэтажной жилой застройки в микрорайоне №3 Западного жилого района | Установления зон с особыми условиями использования территорий не требуется. |
| Детско-юношеская спортивная школа (ДЮСШ) | Вместимость 800 мест. Площадь земельного участка определить проектом. | г. Благовещенск, квартал №500 | Установления зон с особыми условиями использования территорий не требуется. |
| Детская школа искусств | Вместимость 200 мест. Иные характеристики – в соответствии с проектной документацией | Городской округ г. Благовещенск, п. Плодопитомник, общественно-деловая зона. В соответствии с проектом планировки территории – элемент планировочной структуры №39 | Установления зон с особыми условиями использования территорий не требуется. |
| Детская школа искусств | Вместимость 100 мест. Иные характеристики – в соответствии с проектной документацией | Городской округ г. Благовещенск, с. Садовое | Установления зон с особыми условиями использования территорий не требуется. |
| Здравоохранение (учреждения для оказания первичной медико-санитарной помощи) | Городские больницы | Строительство и реконструкция объектов в составе городской клинической больницы | Хирургический блок на 300 коек МУЗ «ГКБ1»Реконструкция пищеблока хирургического блока на 300 коек МУЗ «ГКБ»Пристройка здания компьютерной томографии к хирургическому блоку на 300 коек МУЗ «ГКБ» | г. Благовещенск, в пределах существующего участка МУЗ «ГКБ-1» | Установления зон с особыми условиями использования территорий не требуется. |
| Амбулаторно-поликлинические учреждения | Детская поликлиника | Детская поликлиника на 380 посещений | г. Благовещенск, в квартале 39 | Установления зон с особыми условиями использования территорий не требуется. |
| Детская поликлиника | Детская поликлиника на 400 пос. в смену в Западном районе | г. Благовещенск, зона объектов здравоохранения в Западном жилом районе | Установления зон с особыми условиями использования территорий не требуется. |
| Поликлиника | Поликлиника на 600 пос. в смену. Границы участка принять в соответствии с проектом планировки и межевания. Рекомендовано 1,0 га в соответствии с приложением 8 РНГП  | г. Благовещенск, во 2-ом микрорайоне Северного жилого района | Установления зон с особыми условиями использования территорий не требуется. |
| Учреждения скорой медицинской помощи | Выдвижной пункт скорой медицинской помощи | Выдвижной пункт скорой медицинской помощи на 1 автомобиль. Площадь участка рекомендована 0,1 га в соответствии с приложением 8 РНГП | Городской округ г. Благовещенск, с. Белогорье, Зона объектов здравоохранения | Установления зон с особыми условиями использования территорий не требуется. |
| Подстанция скорой медицинской помощи | Подстанция скорой медицинской помощи на 2 автомобиля. Площадь участка рекомендована 0,1 га в соответствии с приложением 8 РНГП | г. Благовещенск, во 2-ом микрорайоне Северного жилого района | Установления зон с особыми условиями использования территорий не требуется. |
| Подстанция скорой медицинской помощи | Подстанция скорой медицинской помощи на 2 автомобиля. Площадь участка рекомендована 0,1 га в соответствии с приложением 8 РНГП | Городской округ г. Благовещенск, п. Плодопитомник, общественно-деловая зона. В соответствии с проектом планировки территории – элемент планировочной структуры №39 | Установления зон с особыми условиями использования территорий не требуется. |
| Обеспечение условий для развития физической культуры и массового спорта | Спортивные комплексы, крытые арены, бассейны, стадионы и др. | Физкультурно-оздоровительный комплекс | Универсальный зал 15х24, 9х18. Бассейн 11х25. Площадь земельного участка 0,8 га | г. Благовещенск, общественно-деловая зона в квартале 607 | Установления зон с особыми условиями использования территорий не требуется. |
| Физкультурно-оздоровительный комплекс | Универсальные залы 15х24м, 9х18м, 9х18м. Бассейн 11х25. Площадь земельного участка 0,72 га | г. Благовещенск, зона объектов физкультуры и спорта в районе «Пятая стройка» | Установления зон с особыми условиями использования территорий не требуется. |
| Физкультурно-оздоровительный комплекс | Универсальные залы 15х24м, 9х18м, 9х18м. Бассейн 11х25. Площадь земельного участка 0,8 га | г. Благовещенск, общественно-деловая зона во 3-ем микрорайоне Северного жилого района | Установления зон с особыми условиями использования территорий не требуется. |
| Спортивно-зрелищный комплекс | Вместимость 5,5 тыс. мест. Крытый каток. | г. Благовещенск, в районе застройки «Золотая миля» в зоне объектов физкультуры и спорта | Установления зон с особыми условиями использования территорий не требуется. |
| Центр игровых видов спорта | Включает в себя спортзалы 48х96м, 36х18м, 36х18м, 4 по 9х18м. | г. Благовещенск, в зоне объектов физкультуры и спорта в квартале 337 | Установления зон с особыми условиями использования территорий не требуется. |
| Крытый каток | Строительство крытого катка с искусственным льдом в МОАУ ДОД ДЮСШ № 3 | г. Благовещенск, в границах существующего объекта по ул. Пионерская, 51 в зоне объектов физкультуры и спорта | Установления зон с особыми условиями использования территорий не требуется. |
| Бассейн | Ванна 21х50. | г. Благовещенск, в зоне объектов физкультуры и спорта рядом со стадионом «Амур» южнее квартала 418 | Установления зон с особыми условиями использования территорий не требуется. |
| Бассейн | Ванна 21х50 и детская 10х12,5 | г. Благовещенск, в зоне объектов физкультуры и спорта в квартале 337 | Установления зон с особыми условиями использования территорий не требуется. |
| Стадион | Стадион «Ипподром». Вместимость трибун 1000 мест. Спортивное ядро. Площадь земельного участка 2,01 га | г. Благовещенск, в районе реконструкции «Ипподром» в зоне объектов физкультуры и спорта | Устанавливается санитарно-защитная зона 300м |
| Стадион | Стадион «Северный». Вместимость трибун 10 тыс. мест, спортядро, городской бассейн с ванной 21х50 и прыжковой 21х20, универсальный манеж 120х50, спортивный корпус с залами 15х24, 9х18, 9х18. Площадь земельного участка 7,61 га. | г. Благовещенск, в зоне объектов физкультуры и спорта севернее улицы Зелёная в Северном жилом районе. | Устанавливается санитарно-защитная зона 300м |
| Создание условий для массового отдыха жителей  | Парки, скверы, бульвары, набережные, пляжи[[7]](#footnote-8) | Лесопарк | Площадь 358,5га | г. Благовещенск, западный планировочный район(зона лесопарков) | Установления зон с особыми условиями использования территорий не требуется. |
| Лесопарк (сафари-парк) | Площадь 103,7га | Городской округ г. Благовещенск, с. Плодопитомник(зона лесопарков) | Установления зон с особыми условиями использования территорий не требуется. |
| Парк | Площадь 9,1га | г. Благовещенск, центральный планировочный район, ул. Лазо (зона парков) | Установления зон с особыми условиями использования территорий не требуется. |
| Парк | Площадь 18,8га | г. Благовещенск, северный планировочный район, Новотроицкое шоссе(зона парков) | Установления зон с особыми условиями использования территорий не требуется. |
| Парк | Площадь 6,4га | г. Благовещенск, северный планировочный район, ст. Моховая Падь(зона парков) | Установления зон с особыми условиями использования территорий не требуется. |
| Парк | Площадь 6,2га | г. Благовещенск, северный планировочный район, ст. Моховая Падь(зона парков) | Установления зон с особыми условиями использования территорий не требуется. |
| Сквер | Площадь 0,48га | г. Благовещенск, центральный планировочный район, ул. Краснофлотская(зона скверов, бульваров и набережных) | Установления зон с особыми условиями использования территорий не требуется. |
| Сквер | Площадь 0,8га | г. Благовещенск, центральный планировочный район, пер. Западный(зона скверов, бульваров и набережных) | Установления зон с особыми условиями использования территорий не требуется. |
| Сквер | Площадь 0,1га | г. Благовещенск, центральный планировочный район, ул. Красноармейская(зона скверов, бульваров и набережных) | Установления зон с особыми условиями использования территорий не требуется. |
| Сквер | Площадь 0,7га | г. Благовещенск, центральный планировочный район, ул. Северная(зона скверов, бульваров и набережных) | Установления зон с особыми условиями использования территорий не требуется. |
| Сквер | Площадь 0,12га | г. Благовещенск, центральный планировочный район, ул. Октябрьская(зона скверов, бульваров и набережных) | Установления зон с особыми условиями использования территорий не требуется. |
| Сквер | Площадь 0,3га | г. Благовещенск, центральный планировочный район, пер. А. Волошина(зона скверов, бульваров и набережных) | Установления зон с особыми условиями использования территорий не требуется. |
| Сквер | Площадь 0,3га | г. Благовещенск, центральный планировочный район, пер. Затонский(зона скверов, бульваров и набережных) | Установления зон с особыми условиями использования территорий не требуется. |
| Сквер | Площадь 0,23га | г. Благовещенск, центральный планировочный район, ул. Чайковского(зона скверов, бульваров и набережных) | Установления зон с особыми условиями использования территорий не требуется. |
| Сквер | Площадь 1га | г. Благовещенск, центральный планировочный район, ул. Набережная(зона скверов, бульваров и набережных) | Установления зон с особыми условиями использования территорий не требуется. |
| Сквер | Площадь 0,7га | г. Благовещенск, центральный планировочный район, ул. Магистральная(зона скверов, бульваров и набережных) | Установления зон с особыми условиями использования территорий не требуется. |
| Сквер | Площадь 0,26га | г. Благовещенск, центральный планировочный район, ул. Станционная(зона скверов, бульваров и набережных) | Установления зон с особыми условиями использования территорий не требуется. |
| Сквер | Площадь 0,26га | г. Благовещенск, центральный планировочный район, ул. Тенистая(зона скверов, бульваров и набережных) | Установления зон с особыми условиями использования территорий не требуется. |
| Сквер | Площадь 2га | г. Благовещенск, центральный планировочный район, ул. Магистральная(зона скверов, бульваров и набережных) | Установления зон с особыми условиями использования территорий не требуется. |
| Сквер | Площадь 0,94га | г. Благовещенск, центральный планировочный район, ул. Театральная(зона скверов, бульваров и набережных) | Установления зон с особыми условиями использования территорий не требуется. |
| Сквер | Площадь 1,5га | г. Благовещенск, центральный планировочный район, пер. Советский(зона скверов, бульваров и набережных) | Установления зон с особыми условиями использования территорий не требуется. |
| Сквер | Площадь 3,2га | г. Благовещенск, п. Аэропорт(зона скверов, бульваров и набережных) | Установления зон с особыми условиями использования территорий не требуется. |
| Сквер | Площадь 0,15га | г. Благовещенск, западный планировочный район, пер. Радужный(зона скверов, бульваров и набережных) | Установления зон с особыми условиями использования территорий не требуется. |
| Сквер | Площадь 0,6га | г. Благовещенск, западный планировочный район, Игнатьевское шоссе(зона скверов, бульваров и набережных) | Установления зон с особыми условиями использования территорий не требуется. |
| Сквер | Площадь 3,3га | г. Благовещенск, западный планировочный район, ул. Василенко(зона скверов, бульваров и набережных) | Установления зон с особыми условиями использования территорий не требуется. |
| Сквер | Площадь 2,3га | г. Благовещенск, западный планировочный район, ул. Институтская, ул. Студенческая(зона скверов, бульваров и набережных) | Установления зон с особыми условиями использования территорий не требуется. |
| Сквер | Площадь 1,46га | г. Благовещенск, западный планировочный район, ул. Игнатьевская, ул. Студенческая(зона скверов, бульваров и набережных) | Установления зон с особыми условиями использования территорий не требуется. |
| Сквер | Площадь 0,6га | г. Благовещенск, западный планировочный район, ул. Студенческая(зона скверов, бульваров и набережных) | Установления зон с особыми условиями использования территорий не требуется. |
| Сквер | Площадь 0,9га | г. Благовещенск, западный планировочный район, ул. Игнатьевская, ул. Мухина(зона скверов, бульваров и набережных) | Установления зон с особыми условиями использования территорий не требуется. |
| Сквер | Площадь 1,3га | г. Благовещенск, западный планировочный район, ул. Игнатьевская, ул. Дьяченко(зона скверов, бульваров и набережных) | Установления зон с особыми условиями использования территорий не требуется. |
| Сквер | Площадь 2,6га | г. Благовещенск, западный планировочный район, ул. Калинина(зона скверов, бульваров и набережных) | Установления зон с особыми условиями использования территорий не требуется. |
| Сквер | Площадь 0,6га | г. Благовещенск, западный планировочный район, ул. Воронкова(зона скверов, бульваров и набережных) | Установления зон с особыми условиями использования территорий не требуется. |
| Сквер | Площадь 0,65га | Городской округ, г. Благовещенск, с. Плодопитомник, ул. Полевая(зона скверов, бульваров и набережных) | Установления зон с особыми условиями использования территорий не требуется. |
| Сквер | Площадь 0,4га | Городской округ г. Благовещенск, с. Садовое, ул. Солнечная(зона скверов, бульваров и набережных) | Установления зон с особыми условиями использования территорий не требуется. |
| Сквер | Площадь 1,5га | Городской округ г. Благовещенск, с. Садовое, ул. Садовая(зона скверов, бульваров и набережных) | Установления зон с особыми условиями использования территорий не требуется. |
| Сквер | Площадь 1,5га | Городской округ г. Благовещенск, с. Садовое, ул. Садовая(зона скверов, бульваров и набережных) | Установления зон с особыми условиями использования территорий не требуется. |
| Сквер | Площадь 2,9га | г. Благовещенск, Северный планировочный район, ул. Гражданская, Новотроицкое шоссе(зона скверов, бульваров и набережных) | Установления зон с особыми условиями использования территорий не требуется. |
| Сквер | Площадь 0,9га | г. Благовещенск, Северный планировочный район, ул. Институтская, Новотроицкое шоссе(зона скверов, бульваров и набережных) | Установления зон с особыми условиями использования территорий не требуется. |
| Сквер | Площадь 0,14га | г. Благовещенск, Северный планировочный район, ул. Кольцевая(зона скверов, бульваров и набережных) | Установления зон с особыми условиями использования территорий не требуется. |
| Сквер | Площадь 4га | г. Благовещенск, Северный планировочный район, ул. Строителей Новотроицкое шоссе(зона скверов, бульваров и набережных) | Установления зон с особыми условиями использования территорий не требуется. |
| Сквер | Площадь 2,4га | г. Благовещенск, Северный планировочный район, ул. Строителей(зона скверов, бульваров и набережных) | Установления зон с особыми условиями использования территорий не требуется. |
| Сквер | Площадь 1,5га | г. Благовещенск, Северный планировочный район, ул. 50-лет Октября(зона скверов, бульваров и набережных) | Установления зон с особыми условиями использования территорий не требуется. |
| Сквер | Площадь 0,6га | г. Благовещенск, Северный планировочный район, ул. Шимановского(зона скверов, бульваров и набережных) | Установления зон с особыми условиями использования территорий не требуется. |
| Сквер | Площадь 2,2га | г. Благовещенск, Северный планировочный район, ул. Солнечникова(зона скверов, бульваров и набережных) | Установления зон с особыми условиями использования территорий не требуется. |
| Сквер | Площадь 1,27га | г. Благовещенск, Северный планировочный район, ул. 50-лет Октября(зона скверов, бульваров и набережных) | Установления зон с особыми условиями использования территорий не требуется. |
| Сквер | Площадь 0,6га | г. Благовещенск, Северный планировочный район, ул. Новоселов(зона скверов, бульваров и набережных) | Установления зон с особыми условиями использования территорий не требуется. |
| Сквер | Площадь 0,2га | г. Благовещенск, Северный планировочный район, ул. Школьная(зона скверов, бульваров и набережных) | Установления зон с особыми условиями использования территорий не требуется. |
| Сквер | Площадь 4,5га | г. Благовещенск, Северный планировочный район, ул. Школьная(зона скверов, бульваров и набережных) | Установления зон с особыми условиями использования территорий не требуется. |
| Сквер | Площадь 1,8га | г. Благовещенск, Северный планировочный район, ул. Муравьева-Амурского(зона скверов, бульваров и набережных) | Установления зон с особыми условиями использования территорий не требуется. |
| Сквер | Площадь 0,3га | г. Благовещенск, Северный планировочный район, ул. Мостостроителей(зона скверов, бульваров и набережных) | Установления зон с особыми условиями использования территорий не требуется. |
| Сквер | Площадь 0,66га | г. Благовещенск, Северный планировочный район, ул. Ольховая(зона скверов, бульваров и набережных) | Установления зон с особыми условиями использования территорий не требуется. |
| Сквер | Площадь 0,4га | г. Благовещенск, Северный планировочный район, ул. Центральная(зона скверов, бульваров и набережных) | Установления зон с особыми условиями использования территорий не требуется. |
| Сквер | Площадь 1,6га | г. Благовещенск, Северный планировочный район, ул. Ромашковая(зона скверов, бульваров и набережных) | Установления зон с особыми условиями использования территорий не требуется. |
| Сквер | Площадь 1,15га | г. Благовещенск, Северный планировочный район, ул. Энтузиастов(зона скверов, бульваров и набережных) | Установления зон с особыми условиями использования территорий не требуется. |
| Сквер | Площадь 1,18га | г. Благовещенск, Северный планировочный район, ул. Пионерская(зона скверов, бульваров и набережных) | Установления зон с особыми условиями использования территорий не требуется. |
| Сквер | Площадь 0,42га | г. Благовещенск, Северный планировочный район, ул. Текстильная(зона скверов, бульваров и набережных) | Установления зон с особыми условиями использования территорий не требуется. |
| Сквер | Площадь 0,35га | г. Благовещенск, Северный планировочный район, ул. Раздольная, ул. 50-лет Октября(зона скверов, бульваров и набережных) | Установления зон с особыми условиями использования территорий не требуется. |
| Сквер | Площадь 0,3га | г. Благовещенск, Северный планировочный район, ул. Островского(зона скверов, бульваров и набережных) | Установления зон с особыми условиями использования территорий не требуется. |
| Сквер | Площадь 3,3га | г. Благовещенск, Северный планировочный район, ул. Политехническая(зона скверов, бульваров и набережных) | Установления зон с особыми условиями использования территорий не требуется. |
| Сквер | Площадь 0,43га | г. Благовещенск, Северный планировочный район, ул. Театральная(зона скверов, бульваров и набережных) | Установления зон с особыми условиями использования территорий не требуется. |
| Сквер | Площадь 1,6га | г. Благовещенск, Северный планировочный район, ул. Перспективная(зона скверов, бульваров и набережных) | Установления зон с особыми условиями использования территорий не требуется. |
| Сквер | Площадь 3,2га | г. Благовещенск, Северный планировочный район, пер. Хабаровский(зона скверов, бульваров и набережных) | Установления зон с особыми условиями использования территорий не требуется. |
| Сквер | Площадь 1,26га | г. Благовещенск, Северный планировочный район, ул. Кузнечная(зона скверов, бульваров и набережных) | Установления зон с особыми условиями использования территорий не требуется. |
| Сквер | Площадь 2,5га | г. Благовещенск, Северный планировочный район, ул. Лесная(зона скверов, бульваров и набережных) | Установления зон с особыми условиями использования территорий не требуется. |
| Сквер | Площадь 2га | г. Благовещенск, Северный планировочный район, ст. Моховая Падь(зона скверов, бульваров и набережных) | Установления зон с особыми условиями использования территорий не требуется. |
| Набережная | Длиной м/п, тип набережной и основные ее характеристики определяются в проектах планировки  | г. Благовещенск, левый берег р. Амур от ул. Нагорная до ул. Загородная(зона скверов, бульваров и набережных) | Установления зон с особыми условиями использования территорий не требуется. |
| Набережная | Длиной м/п, тип набережной и основные ее характеристики определяются в проектах планировки | г. Благовещенск, левый берег р. Амур от ул. Калинина до ул. Театральная(зона скверов, бульваров и набережных) | Установления зон с особыми условиями использования территорий не требуется. |
| Набережная | Длиной м/п, тип набережной и основные ее характеристики определяются в проектах планировки | г. Благовещенск, правый берег р. Зея от ул. Октябрьская до ул. Загородная(зона скверов, бульваров и набережных) | Установления зон с особыми условиями использования территорий не требуется. |
| Набережная | Длиной м/п, тип набережной и основные ее характеристики определяются в проектах планировки | г. Благовещенск, правый берег р. Амур от ул.  П.Морозова до пер. Ученический(зона скверов, бульваров и набережных) | Установления зон с особыми условиями использования территорий не требуется. |
| Набережная | Длиной м/п, тип набережной и основные ее характеристики определяются в проектах планировки | Городской округ г. Благовещенск, с. Белогорье(зона скверов, бульваров и набережных) | Установления зон с особыми условиями использования территорий не требуется. |
| Аквапарки | Аквапарк | 600 м2 водного зеркала.Выполняется индивидуальный проект | г. Благовещенск, в районе набережной р. Зея ул. Октябрьская (зона парков) | Установления зон с особыми условиями использования территорий не требуется. |
| Организация сбора, вывоза, утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов | Полигоны ТБО, полигоны промышленных отходов, мусороперерабатывающие заводы, хвостохранилища, скотомогильники | Полигон для компостирования ТБО | Площадь полигона 30,6 га | Городской округ г. Благовещенск, в северо-западной части на землях промышленности  | Устанавливается СЗЗ размером 1000м |
| Мусороперерабатывающий комплекс «БлагЭко» | Мощность 40 тыс. тонн в год | Городской округ г. Благовещенск, в северо-западной части на землях промышленности | Устанавливается СЗЗ размером 1000м |
| Скотомогильник | Биотермическая яма в составе объектов полигона для компостирования ТБО | Городской округ г. Благовещенск, в северо-западной части на землях промышленности  | Устанавливается СЗЗ размером 1000м |
| Создание условий для обеспечения населения услугами связи, общественного питания и бытового обслуживания | Торговые центры, общедоступные предприятия общественного питания, прачечные, химчистки, бани, отделения почтовой связи[[8]](#footnote-9), комплексные пункты бытового обслуживания населения, рынки | Отделение почтовой связи | Отдельно стоящее здание или встроенное, встроенно-пристроенное нежилое помещение | г. Благовещенск, северный жилой район, ул. 50-лет Октября (место размещения уточняется в проекте планировки) | Установления зон с особыми условиями использования территорий не требуется. |
| Отделение почтовой связи | Отдельно стоящее здание или встроенное, встроенно-пристроенное нежилое помещение | г. Благовещенск, в районе 5-я стройка (место размещения уточняется в проекте планировки) | Установления зон с особыми условиями использования территорий не требуется. |
| Отделение почтовой связи | Отдельно стоящее здание или встроенное, встроенно-пристроенное нежилое помещение | г. Благовещенск, в районе железнодорожного вокзала (место размещения уточняется в проекте планировки) | Установления зон с особыми условиями использования территорий не требуется. |
| Создание условий для организации досуга и обеспечения жителей услугами культуры, отдыха и туризма | Дома культуры, музеи, театры, кинотеатры, концертные и выставочные залы, гостиницы, базы отдыха, туристические базы, дома отдыха, кемпинги | Дворец культуры | В составе дворца культуры предусмотреть зал на 400 мест с киноустановкой, библиотеку на 5 тыс. томов и медиатеку, детскую школу искусств на 300 мест досуговый центр. Площадь земельного участка определить в проекте планировки и межевания | г. Благовещенск, общественно-деловая зона во 2-ом микрорайоне Северного жилого района | Установления зон с особыми условиями использования территорий не требуется. |
| Дворец культуры | В составе дворца культуры предусмотреть зал на 400 мест с киноустановкой, библиотеку на 5 тыс. томов и медиатеку, детскую школу искусств на 300 мест досуговый центр. Площадь земельного участка определить в проекте планировки и межевания | г. Благовещенск, в составе района реконструкции «Ипподром» | Установления зон с особыми условиями использования территорий не требуется. |
| Музей | Палеонтологический музей | г. Благовещенск, общественно-деловая зона в квартале 607 | Установления зон с особыми условиями использования территорий не требуется. |
| Музыкальный театр | Вместимость 600 мест. Площадь земельного участка определить в составе проекта планировки и межевания | г. Благовещенск, общественно-деловая зона в квартале 418 | Установления зон с особыми условиями использования территорий не требуется. |
| Кинотеатр | Вместимость 268 мест.  | г. Благовещенск, общественно-деловая зона в квартале 444 | Установления зон с особыми условиями использования территорий не требуется. |
| Концертный зал | Вместимость 100 мест. Площадь земельного участка определить в проекте планировки и межевания | г. Благовещенск, в составе района реконструкции «Ипподром» | Установления зон с особыми условиями использования территорий не требуется. |
| Обеспечение первичных мер пожарной безопасности | Пожарные части и пожарные депо | Пожарное депо | Пожарное депо на 4 выезда, применить типовой проект | г. Благовещенск, северный жилой район, в проектируемой коммунальной зоне в районе ул. Школьная (место размещения уточняется в проекте планировки) | Устанавливается 50 м санитарно-защитная зона  |

.

# Параметры функциональных зон.

1. **Жилые зоны:**

***Зона застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами высотой до 3 этажей включительно с земельными участками.***

Назначение функциональной зоны:

Размещение преимущественно индивидуальных жилых домов, в т.ч. с приусадебными участками, малоэтажных жилых домов (блокированных, секционных и коттеджного типа), а также сопутствующих им объектов социальной инфраструктуры и коммунально-бытового обслуживания.

Параметры функциональных зон:

а) параметры, применяемые в целом для функциональной зоны:

плотность населения в пределах функциональной зоны:

максимальная140 чел./га;

минимальная35 чел./га;

средняя расчётная 90 чел./га

плотность застройки в пределах функциональной зоны:

максимальная4000кв.м./га;

минимальная1000кв.м./га;

средняя расчётная 2500кв.м./га

максимальный коэффициент застройки функциональной зоны:

0,4

б) параметры, применяемые к земельным участкам в составе функциональной зоны:

максимальная площадь земельного участка:

для земельных участков, выделенных для размещения объектов индивидуального жилищного строительства 1000 кв.м.;

для земельных участков, выделенных для размещения объектов розничной торговли и коммунально-бытового обслуживания 1200 кв.м.

минимальная площадь земельного участка:

для земельных участков, выделенных для размещения объектов индивидуального жилищного строительства 600 кв.м.;

размеры (длина, ширина) земельного участка:

минимальная длина по фронту улицы 20м.

коэффициент застройки земельного участка:

для земельных участков, выделенных для размещения объектов индивидуального жилищного строительства не менее 0,2;

для прочих земельных участков не нормируется;

коэффициент плотности застройки земельного участка:

для земельных участков, выделенных для размещения объектов индивидуального жилищного строительства не менее 0,25;

для прочих земельных участков не нормируется;

процент озеленения земельного участка:

для земельных участков, выделенных для размещения объектов индивидуального жилищного строительства не менее 30;

для прочих земельных участков не нормируется;

требования к ограждению земельного участка:

для земельных участков, выделенных для размещения объектов индивидуального жилищного строительства высота ограждения не более 2,0м над средней планировочной отметкой земли;

для прочих земельных участков не нормируется;

в) параметры, применяемые к отдельным объектам капитального строительства:

количество этажей:

максимальное для всех объектов капитального строительства – 3;

Виды объектов капитального строительства, рекомендуемые к размещению в пределах данной территориальной зоны в качестве основных:

индивидуальные жилые дома;

малоэтажные (блокированные, секционные и коттеджного типа) жилые дома;

объекты торговли, общественного питания, культурно-бытового обслуживания,

административные объекты

Виды объектов капитального строительства, не допустимых к размещению в пределах данной территориальной зоны:

объекты, имеющие установленную санитарно-защитную зону в размере, превышающем размеры земельного участка, выделенного для таких объектов;

Сведения о планируемых для размещения в пределах функциональной зоны объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов:

а) сведения о планируемых для размещения в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации объектах федерального значения:

Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения в пределах зоны отсутствуют.

б) сведения о планируемых для размещения в соответствии с документами территориального планирования Амурской области объектах регионального значения:

В соответствии со схемой территориального планирования Амурской области, утверждённойпостановлением Правительства Амурской области от 30.12.2011 №985, размещение объектов регионального значения в пределах зоны не планируется.

в) сведения о планируемых для размещения в соответствии с настоящим генеральным планом объектах местного значения:

В соответствии с настоящим генеральным планом в пределах зоны планируется разместить объекты местного значения в следующих областях:

* в области организации в границах городского округа электро-, тепло-, газо-, водоснабжения населения, водоотведения;
* в области дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения в границах городского округа;
* в области организации предоставления общедоступного и бесплатного начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования, организации предоставления дополнительного образования детям и общедоступного бесплатного дошкольного образования на территории городского округа;
* в области создания условий для оказания медицинской помощи населению на территории городского округа;
* в области создания условий для жилищного строительства на территории городского округа;
* в области организации библиотечного обслуживания населения городского округа, создания условий для организации досуга и обеспечения жителей городского округа услугами организаций культуры;
* округа в области обеспечения условий для развития на территории городского округа физической культуры;
* в области организации благоустройства территории городского округа (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм);
* в области резервирование земель и изъятие, в том числе путём выкупа, земельных участков в границах городского округа для муниципальных нужд.

***Зона многоквартирной застройки малоэтажными, многоквартирными жилыми домами до 4 этажей, включая мансардный.***

Назначение функциональной зоны:

Предназначена для размещения преимущественно многоквартирных домов, с количеством этажей не более 4, а также сопутствующих им объектов социальной инфраструктуры и коммунально-бытового обслуживания.

Параметры функциональных зон:

а) параметры, применяемые в целом для функциональной зоны:

плотность населения в пределах функциональной зоны:

максимальная285 чел./га;

минимальная 140 чел./га;

средняя расчётная 210 чел./га

плотность застройки в пределах функциональной зоны:

максимальная8000 кв.м./га;

минимальная4000 кв.м./га;

средняя расчётная 6000 кв.м./га

максимальный коэффициент застройки функциональной зоны:

0,7

б) параметры, применяемые к земельным участкам в составе функциональной зоны:

максимальная площадь земельного участка:

для земельных участков, выделенных для размещения объектов розничной торговли и коммунально-бытового обслуживания 1200 кв.м.

процент озеленения земельного участка:

для земельных участков, выделенных для размещения многоквартирных домов не менее 15;

для прочих земельных участков не нормируется;

требования к ограждению земельного участка:

не допускается ограждение земельных участков многоквартирных домов;

в) параметры, применяемые к отдельным объектам капитального строительства:

количество этажей:

максимальное для всех объектов капитального строительства – 4;

Виды объектов капитального строительства, рекомендуемые к размещению в пределах данной территориальной зоны в качестве основных:

малоэтажные (блокированные, секционные) жилые дома;

объекты торговли, общественного питания, культурно-бытового обслуживания,

административные объекты

Виды объектов капитального строительства, не допустимых к размещению в пределах данной территориальной зоны:

объекты, имеющие установленную санитарно-защитную зону в размере, превышающем размеры земельного участка, выделенного для таких объектов;

Сведения о планируемых для размещения в пределах функциональной зоны объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов:

а) сведения о планируемых для размещения в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации объектах федерального значения:

Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения в пределах зоны отсутствуют.

б) сведения о планируемых для размещения в соответствии с документами территориального планирования Амурской области объектах регионального значения:

В соответствии со схемой территориального планирования Амурской области, утверждённойпостановлением Правительства Амурской области от 30.12.2011 №985, размещение объектов регионального значения в пределах зоны не планируется.

в) сведения о планируемых для размещения в соответствии с настоящим генеральным планом объектах местного значения:

В соответствии с настоящим генеральным планом в пределах зоны планируется разместить объекты местного значения в следующих областях:

* в области организации в границах городского округа электро-, тепло-, газо-, водоснабжения населения, водоотведения;
* в области организации предоставления общедоступного бесплатного дошкольного образования на территории городского округа;
* в области создания условий для жилищного строительства на территории городского округа;
* в области организации библиотечного обслуживания населения городского округа, создания условий для организации досуга и обеспечения жителей городского округа услугами организаций культуры;
* в области организации благоустройства территории городского округа (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм);

***Зона застройкисреднеэтажными жилыми домами высотой от 5 до 8 этажей, включая мансардный.***

Назначение функциональной зоны:

Предназначена для размещения преимущественно многоквартирных домов, с количеством этажей от 5 до 8, а также сопутствующих им объектов социальной инфраструктуры и коммунально-бытового обслуживания.

Параметры функциональных зон:

а) параметры, применяемые в целом для функциональной зоны:

плотность населения в пределах функциональной зоны:

максимальная 430 чел./га;

минимальная350 чел./га;

средняя расчётная 400 чел./га

плотность застройки в пределах функциональной зоны:

максимальная12000 кв.м./га;

минимальная10400 кв.м./га;

средняя расчётная 11200 кв.м./га

максимальный коэффициент застройки функциональной зоны:

0,8

б) параметры, применяемые к земельным участкам в составе функциональной зоны:

максимальная площадь земельного участка:

для земельных участков, выделенных для размещения объектов розничной торговли и коммунально-бытового обслуживания 1600 кв.м.

процент озеленения земельного участка:

для земельных участков, выделенных для размещения многоквартирных домов не менее 20;

для прочих земельных участков не нормируется;

требования к ограждению земельного участка:

не допускается ограждение земельных участков многоквартирных домов;

в) параметры, применяемые к отдельным объектам капитального строительства:

количество этажей:

максимальное для многоквартирных домов – 8;

минимальное для многоквартирных домов - 5;

максимальное для прочих объектов капитального строительства – 5;

Виды объектов капитального строительства, рекомендуемые к размещению в пределах данной территориальной зоны в качестве основных:

среднеэтажные (от 5 до 8 этажей) жилые дома;

объекты торговли, общественного питания, культурно-бытового обслуживания,

административные объекты

Виды объектов капитального строительства, не допустимых к размещению в пределах данной территориальной зоны:

объекты, имеющие установленную санитарно-защитную зону в размере, превышающем размеры земельного участка, выделенного для таких объектов;

Сведения о планируемых для размещения в пределах функциональной зоны объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов:

а) сведения о планируемых для размещения в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации объектах федерального значения:

Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения в пределах зоны отсутствуют.

б) сведения о планируемых для размещения в соответствии с документами территориального планирования Амурской области объектах регионального значения:

В соответствии со схемой территориального планирования Амурской области, утверждённойпостановлением Правительства Амурской области от 30.12.2011 №985, размещение объектов регионального значения в пределах зоны не планируется.

в) сведения о планируемых для размещения в соответствии с настоящим генеральным планом объектах местного значения:

В соответствии с настоящим генеральным планом в пределах зоны планируется разместить объекты местного значения в следующих областях:

* в области организации в границах городского округа электро-, тепло-, газо-, водоснабжения населения, водоотведения;
* в области организации предоставления общедоступного бесплатного дошкольного образования на территории городского округа;
* в области создания условий для жилищного строительства на территории городского округа;
* в области создания условий для организации досуга и обеспечения жителей городского округа услугами организаций культуры;
* в области обеспечения условий для развития на территории городского округа физической культуры;
* в области организации благоустройства территории городского округа (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм);

***Зона застройки многоэтажными жилыми домами высотой от 9 до 16 этажей включительно***

Назначение функциональной зоны:

Предназначена для размещения преимущественно многоквартирных домов, с количеством этажей более 9 но не более 16, а также сопутствующих им объектов социальной инфраструктуры и коммунально-бытового обслуживания.

Параметры функциональных зон:

а) параметры, применяемые в целом для функциональной зоны:

плотность населения в пределах функциональной зоны:

максимальная 430 чел./га;

минимальная 240 чел./га;

средняя расчётная 340 чел./га

плотность застройки в пределах функциональной зоны:

максимальная12000 кв.м./га;

минимальная6800 кв.м./га;

средняя расчётная 9400кв.м./га

максимальный коэффициент застройки функциональной зоны:

0,7

б) параметры, применяемые к земельным участкам в составе функциональной зоны:

максимальная площадь земельного участка:

для земельных участков, выделенных для размещения объектов розничной торговли и коммунально-бытового обслуживания 500 кв.м.

нормируется;

процент озеленения земельного участка:

для земельных участков, выделенных для размещения многоквартирных домов не менее 25;

для прочих земельных участков не нормируется;

требования к ограждению земельного участка:

не допускается ограждение земельных участков многоквартирных домов;

в) параметры, применяемые к отдельным объектам капитального строительства:

количество этажей:

максимальное для многоквартирных домов – 16;

минимальное для многоквартирных домов - 10;

максимальное для прочих объектов капитального строительства – 5;

Виды объектов капитального строительства, рекомендуемые к размещению в пределах данной территориальной зоны в качестве основных:

многоэтажные (не более 16 этажей) жилые дома;

объекты торговли, общественного питания, культурно-бытового обслуживания,

административные объекты

Виды объектов капитального строительства, не допустимых к размещению в пределах данной территориальной зоны:

объекты, имеющие установленную санитарно-защитную зону в размере, превышающем размеры земельного участка, выделенного для таких объектов;

Сведения о планируемых для размещения в пределах функциональной зоны объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов:

а) сведения о планируемых для размещения в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации объектах федерального значения:

Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения в пределах зоны отсутствуют.

б) сведения о планируемых для размещения в соответствии с документами территориального планирования Амурской области объектах регионального значения:

В соответствии со схемой территориального планирования Амурской области, утверждённойпостановлением Правительства Амурской области от 30.12.2011 №985, размещение объектов регионального значения в пределах зоны не планируется.

в) сведения о планируемых для размещения в соответствии с настоящим генеральным планом объектах местного значения:

В соответствии с настоящим генеральным планом в пределах зоны планируется разместить объекты местного значения в следующих областях:

* в области организации в границах городского округа электро-, тепло-, газо-, водоснабжения населения, водоотведения;
* в области организации предоставления общедоступного бесплатного дошкольного образования на территории городского округа;
* в области создания условий для жилищного строительства на территории городского округа;
* в области создания условий для организации досуга и обеспечения жителей городского округа услугами организаций культуры;
* в области обеспечения условий для развития на территории городского округа физической культуры;
* в области организации благоустройства территории городского округа (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм);

***Зона застройки жилыми домами повышенной этажности от 16 до 24 этажей включительно***

Назначение функциональной зоны:

Предназначена для размещения преимущественно многоквартирных домов, с количеством этажей более 19 но не более 24, а также сопутствующих им объектов социальной инфраструктуры и коммунально-бытового обслуживания.

Параметры функциональных зон:

а) параметры, применяемые в целом для функциональной зоны:

плотность населения в пределах функциональной зоны:

максимальная 430 чел./га;

минимальная340 чел./га;

средняя расчётная 250 чел./га

плотность застройки в пределах функциональной зоны:

максимальная12000 кв.м./га;

минимальная9450кв.м./га;

средняя расчётная 6900кв.м./га

б) параметры, применяемые к земельным участкам в составе функциональной зоны:

максимальная площадь земельного участка:

для земельных участков, выделенных для размещения объектов розничной торговли и коммунально-бытового обслуживания 500 кв.м.

процент озеленения земельного участка:

для земельных участков, выделенных для размещения многоквартирных домов не менее 25;

для прочих земельных участков не нормируется;

требования к ограждению земельного участка:

не допускается ограждение земельных участков многоквартирных домов;

в) параметры, применяемые к отдельным объектам капитального строительства:

количество этажей:

максимальное для многоквартирных домов – 24;

минимальное для многоквартирных домов - 16;

максимальное для прочих объектов капитального строительства – 5;

Виды объектов капитального строительства, рекомендуемые к размещению в пределах данной территориальной зоны в качестве основных:

многоэтажные (от 16 до 24 этажей) жилые дома;

объекты торговли, общественного питания, культурно-бытового обслуживания,

административные объекты

Виды объектов капитального строительства, не допустимых к размещению в пределах данной территориальной зоны:

объекты, имеющие установленную санитарно-защитную зону в размере, превышающем размеры земельного участка, выделенного для таких объектов;

Сведения о планируемых для размещения в пределах функциональной зоны объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов:

а) сведения о планируемых для размещения в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации объектах федерального значения:

Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения в пределах зоны отсутствуют.

б) сведения о планируемых для размещения в соответствии с документами территориального планирования Амурской области объектах регионального значения:

В соответствии со схемой территориального планирования Амурской области, утверждённойпостановлением Правительства Амурской области от 30.12.2011 №985, размещение объектов регионального значения в пределах зоны не планируется.

в) сведения о планируемых для размещения в соответствии с настоящим генеральным планом объектах местного значения:

В соответствии с настоящим генеральным планом в пределах зоны планируется разместить объекты местного значения в следующих областях:

* в области организации в границах городского округа электро-, тепло-, газо-, водоснабжения населения, водоотведения;
* в области организации предоставления общедоступного бесплатного дошкольного образования на территории городского округа;
* в области создания условий для жилищного строительства на территории городского округа;
* в области создания условий для организации досуга и обеспечения жителей городского округа услугами организаций культуры;
* в области обеспечения условий для развития на территории городского округа физической культуры;
* в области организации благоустройства территории городского округа (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм);

***Зона смешенной жилой застройки на реконструируемых территориях центра города.***

Назначение функциональной зоны:

Предназначена для размещения преимущественно многоквартирных домов, с количеством этажей от 3 до 16, а также сопутствующих им объектов социальной инфраструктуры и коммунально-бытового обслуживания.

Параметры функциональных зон:

а) параметры, применяемые в целом для функциональной зоны:

плотность населения в пределах функциональной зоны:

максимальная540 чел./га;

минимальная210 чел./га;

средняя расчётная 380 чел./га

плотность жилого фонда в пределах функциональной зоны:

максимальная15000 кв.м./га;

минимальная6000 кв.м./га;

средняя расчётная 10500 кв.м./га

максимальный коэффициент застройки функциональной зоны:

0,8

б) параметры, применяемые к земельным участкам в составе функциональной зоны:

максимальная площадь земельного участка:

для земельных участков, выделенных для размещения объектов розничной торговли и коммунально-бытового обслуживания 2000 кв.м.

для прочих земельных участков не нормируется;

процент озеленения земельного участка:

для земельных участков, выделенных для размещения многоквартирных домов не менее 20;

для прочих земельных участков не нормируется;

требования к ограждению земельного участка:

не допускается ограждение земельных участков многоквартирных домов;

в) параметры, применяемые к отдельным объектам капитального строительства:

количество этажей:

максимальное для многоквартирных домов – 7;

минимальное для многоквартирных домов - 3;

максимальное для прочих объектов капитального строительства – 7;

Виды объектов капитального строительства, рекомендуемые к размещению в пределах данной территориальной зоны в качестве основных:

Малоэтажные, многоквартирные жилые дома до 4-х этажей;

среднеэтажные (от 5 до 7 этажей) жилые дома;

объекты торговли, общественного питания, культурно-бытового обслуживания,

административные объекты

Виды объектов капитального строительства, не допустимых к размещению в пределах данной территориальной зоны:

объекты, имеющие установленную санитарно-защитную зону в размере, превышающем размеры земельного участка, выделенного для таких объектов;

Сведения о планируемых для размещения в пределах функциональной зоны объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов:

а) сведения о планируемых для размещения в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации объектах федерального значения:

Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения в пределах зоны отсутствуют.

б) сведения о планируемых для размещения в соответствии с документами территориального планирования Амурской области объектах регионального значения:

В соответствии со схемой территориального планирования Амурской области, утверждённойпостановлением Правительства Амурской области от 30.12.2011 №985, размещение объектов регионального значения в пределах зоны не планируется.

в) сведения о планируемых для размещения в соответствии с настоящим генеральным планом объектах местного значения:

В соответствии с настоящим генеральным планом в пределах зоны планируется разместить объекты местного значения в следующих областях:

* в области организации в границах городского округа электро-, тепло-, газо-, водоснабжения населения, водоотведения;
* в области организации предоставления общедоступного бесплатного дошкольного образования на территории городского округа;
* в области создания условий для жилищного строительства на территории городского округа;
* в области создания условий для организации досуга и обеспечения жителей городского округа услугами организаций культуры;
* в области обеспечения условий для развития на территории городского округа физической культуры;
* в области организации благоустройства территории городского округа (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм);

***Зона отводов под застройку индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами высотой до 3 этажей включительно с земельными участками.***

Назначение функциональной зоны:

Размещение на перспективу преимущественно индивидуальных жилых домов, в т.ч. с приусадебными участками, малоэтажных жилых домов (блокированных, секционных и коттеджного типа), а также сопутствующих им объектов социальной инфраструктуры и коммунально-бытового обслуживания.

Параметры функциональных зон принимаются аналогичными зоне застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами при подготовке документации по планировке территории, до её подготовки – по существующему землепользования.

Виды объектов капитального строительства, рекомендуемые к размещению в пределах данной функциональной зоны принимаются аналогичными зоне застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами при подготовке документации по планировке территории, до её подготовки – по существующему землепользования.

Сведения о планируемых для размещения в пределах функциональной зоны объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов:

а) сведения о планируемых для размещения в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации объектах федерального значения:

Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения в пределах зоны отсутствуют.

б) сведения о планируемых для размещения в соответствии с документами территориального планирования Амурской области объектах регионального значения:

В соответствии со схемой территориального планирования Амурской области, утверждённойпостановлением Правительства Амурской области от 30.12.2011 №985, размещение объектов регионального значения в пределах зоны не планируется.

в) сведения о планируемых для размещения в соответствии с настоящим генеральным планом объектах местного значения:

В соответствии с настоящим генеральным планом в пределах зоны планируется разместить объекты местного значения в следующих областях:

* в области организации в границах городского округа электро-, тепло-, газо-, водоснабжения населения, водоотведения;
* в области дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения в границах городского округа;
* в области организации предоставления общедоступного и бесплатного начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования, организации предоставления дополнительного образования детям и общедоступного бесплатного дошкольного образования на территории городского округа;
* в области создания условий для оказания медицинской помощи населению на территории городского округа;
* в области создания условий для жилищного строительства на территории городского округа;
* в области организации библиотечного обслуживания населения городского округа, создания условий для организации досуга и обеспечения жителей городского округа услугами организаций культуры;
* округа в области обеспечения условий для развития на территории городского округа физической культуры;
* в области организации благоустройства территории городского округа (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм);
* в области резервирование земель и изъятие, в том числе путём выкупа, земельных участков в границах городского округа для муниципальных нужд.
1. **Общественно-деловые зоны:**

***Зона общественно-деловой застройки***

Назначение функциональной зоны:

Предназначена для размещения объектов культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых объектов, объектов делового, финансового назначения, стоянок автомобильного транспорта.

Параметры функциональных зон:

а) параметры, применяемые в целом для функциональной зоны:

максимальный коэффициент застройки функциональной зоны:

0,8

б) параметры, применяемые к земельным участкам в составе функциональной зоны:

максимальная площадь земельного участка:

для всех видов использования не более 5000 кв.м.

коэффициент застройки земельного участка:

для всех видов использования не менее 0,6;

коэффициент плотности застройки земельного участка:

для всех видов использования не менее 1,0;

процент озеленения земельного участка:

для всех видов использования не менее 10 при площади участка до 500 кв.м., не менее 20 при площади участка до 1000 кв.м., не менее 30 при площади участка 1000 кв.м. и более;

для участков площадью менее 300 кв.м. процент озеленения не нормируется;

требования к ограждению земельного участка:

допускается устанавливать ограждения только ажурной светопропускающей формы, без глухих частей, высота ограждения не более 1,6м;

в) параметры, применяемые к отдельным объектам капитального строительства:

количество этажей:

максимальное для офисно-деловых и гостиничных зданий – 16;

максимальное для всех прочих объектов капитального строительства – 9;

Виды объектов капитального строительства, рекомендуемые к размещению в пределах данной территориальной зоны в качестве основных:

объекты торговли, общественного питания, культурно-бытового обслуживания,

административные объекты;

офисы, банки, гостиницы, выставочные объекты, развлекательные объекты, культурно-досуговые центры.

Виды объектов капитального строительства, не допустимых к размещению в пределах данной территориальной зоны:

объекты, имеющие установленную санитарно-защитную зону в размере, превышающем размеры земельного участка, выделенного для таких объектов;

производственные объекты.

Сведения о планируемых для размещения в пределах функциональной зоны объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов:

а) сведения о планируемых для размещения в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации объектах федерального значения:

Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения в пределах зоны отсутствуют.

б) сведения о планируемых для размещения в соответствии с документами территориального планирования Амурской области объектах регионального значения:

В соответствии со схемой территориального планирования Амурской области, утверждённойпостановлением Правительства Амурской области от 30.12.2011 №985, размещение объектов регионального значения в пределах зоны не планируется.

в) сведения о планируемых для размещения в соответствии с настоящим генеральным планом объектах местного значения:

В соответствии с настоящим генеральным планом в пределах зоны планируется разместить объекты местного значения в следующих областях:

* в области организации в границах городского округа электро-, тепло-, газо-, водоснабжения населения, водоотведения;
* в области создания условий для жилищного строительства на территории городского округа;
* в области организации библиотечного обслуживания населения городского округа, создания условий для организации досуга и обеспечения жителей городского округа услугами организаций культуры;
* в области организации благоустройства территории городского округа (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм);

***Зона объектов здравоохранения и социального назначения***

Назначение функциональной зоны:

Предназначена для размещения объектов здравоохранения и социального обеспечения, вспомогательной инфраструктуры.

Параметры функциональных зон:

а) параметры, применяемые к земельным участкам в составе функциональной зоны:

процент озеленения земельного участка:

не менее 30;

требования к ограждению земельного участка:

высота ограждения не более 2,0м;

б) параметры, применяемые к отдельным объектам капитального строительства:

количество этажей:

максимальное – 9;

Виды объектов капитального строительства, рекомендуемые к размещению в пределах данной территориальной зоны в качестве основных:

объекты здравоохранения, социального обеспечения

Сведения о планируемых для размещения в пределах функциональной зоны объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов:

а) сведения о планируемых для размещения в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации объектах федерального значения:

Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения в пределах зоны отсутствуют.

б) сведения о планируемых для размещения в соответствии с документами территориального планирования Амурской области объектах регионального значения:

В соответствии со схемой территориального планирования Амурской области, утверждённой постановлением Правительства Амурской области от 30.12.2011 №985, размещение объектов регионального значения в пределах зоны планируется:

- строительство хирургического комплекса ОГУЗ «Амурская детская клиническая больница»;

- строительство нового корпуса ГБУЗ АО «Амурская областная инфекционная больница»;

- строительство территориального центра медицины катастроф ОГУЗ «АОКБ» г. Благовещенск;

- строительство центра реабилитации детей с ограниченными возможностями на 70 мест в г. Благовещенск.

в) сведения о планируемых для размещения в соответствии с настоящим генеральным планом объектах местного значения:

В соответствии с настоящим генеральным планом в пределах зоны планируется разместить объекты местного значения в следующих областях:

* в области организации в границах городского округа электро-, тепло-, газо-, водоснабжения населения, водоотведения;
* в области создания условий для оказания медицинской помощи населению на территории городского округа;
* в области организации благоустройства территории городского округа (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм).

***Зона школ***

Назначение функциональной зоны:

Предназначена для размещения общеобразовательных и специализированных школ, вспомогательной инфраструктуры.

Параметры функциональных зон:

а) параметры, применяемые к земельным участкам в составе функциональной зоны:

процент озеленения земельного участка:

не менее 30;

требования к ограждению земельного участка:

высота ограждения не более 2,0м;

б) параметры, применяемые к отдельным объектам капитального строительства:

количество этажей:

максимальное – 3 надземных;

Виды объектов капитального строительства, рекомендуемые к размещению в пределах данной территориальной зоны в качестве основных:

общеобразовательные и специализированные школы, вспомогательная инфраструктура.

Сведения о планируемых для размещения в пределах функциональной зоны объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов:

а) сведения о планируемых для размещения в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации объектах федерального значения:

Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения в пределах зоны отсутствуют.

б) сведения о планируемых для размещения в соответствии с документами территориального планирования Амурской области объектах регионального значения:

В соответствии со схемой территориального планирования Амурской области, утверждённойпостановлением Правительства Амурской области от 30.12.2011 №985, размещение объектов регионального значения в пределах зоны не планируется.

в) сведения о планируемых для размещения в соответствии с настоящим генеральным планом объектах местного значения:

В соответствии с настоящим генеральным планом в пределах зоны планируется разместить объекты местного значения в следующих областях:

* в области организации в границах городского округа электро-, тепло-, газо-, водоснабжения населения, водоотведения;
* в области организации предоставления общедоступного и бесплатного начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования, организации предоставления дополнительного образования детям;
* в области организации благоустройства территории городского округа (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм).

***Зона детских садов***

Назначение функциональной зоны:

Предназначена для размещения детских дошкольных учреждений, вспомогательной инфраструктуры.

Параметры функциональных зон:

а) параметры, применяемые к земельным участкам в составе функциональной зоны:

процент озеленения земельного участка:

в соответствии с санитарными нормами

требования к ограждению земельного участка:

высота ограждения не более 2,0м;

б) параметры, применяемые к отдельным объектам капитального строительства:

количество этажей:

максимальное – 2 надземных;

Виды объектов капитального строительства, рекомендуемые к размещению в пределах данной территориальной зоны в качестве основных:

детские дошкольные учреждения, вспомогательная инфраструктура.

Сведения о планируемых для размещения в пределах функциональной зоны объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов:

а) сведения о планируемых для размещения в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации объектах федерального значения:

Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения в пределах зоны отсутствуют.

б) сведения о планируемых для размещения в соответствии с документами территориального планирования Амурской области объектах регионального значения:

В соответствии со схемой территориального планирования Амурской области, утверждённойпостановлением Правительства Амурской области от 30.12.2011 №985, размещение объектов регионального значения в пределах зоны не планируется.

в) сведения о планируемых для размещения в соответствии с настоящим генеральным планом объектах местного значения:

В соответствии с настоящим генеральным планом в пределах зоны планируется разместить объекты местного значения в следующих областях:

* в области организации в границах городского округа электро-, тепло-, газо-, водоснабжения населения, водоотведения;
* в области организации предоставления общедоступного бесплатного дошкольного образования на территории городского округа;
* в области организации благоустройства территории городского округа (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм).

***Зона объектов образования***

Назначение функциональной зоны:

Предназначена для размещения объектов высшего и среднего специального образования, вспомогательной инфраструктуры.

Параметры функциональных зон:

а) параметры, применяемые к земельным участкам в составе функциональной зоны:

процент озеленения земельного участка:

в соответствии с санитарными нормами

требования к ограждению земельного участка:

высота ограждения не более 2,0м;

б) параметры, применяемые к отдельным объектам капитального строительства:

количество этажей:

максимальное – 9;

Виды объектов капитального строительства, рекомендуемые к размещению в пределах данной территориальной зоны в качестве основных:

объекты высшего и среднего специального образования, вспомогательной инфраструктуры.

Сведения о планируемых для размещения в пределах функциональной зоны объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов:

а) сведения о планируемых для размещения в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации объектах федерального значения:

Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения в пределах зоны отсутствуют.

б) сведения о планируемых для размещения в соответствии с документами территориального планирования Амурской области объектах регионального значения:

В соответствии со схемой территориального планирования Амурской области, утверждённойпостановлением Правительства Амурской области от 30.12.2011 №985, размещение объектов регионального значения в пределах зоны планируется:

- строительство комплекса профессионального училища.

в) сведения о планируемых для размещения в соответствии с настоящим генеральным планом объектах местного значения:

В соответствии с настоящим генеральным планом в пределах зоны планируется разместить объекты местного значения в следующих областях:

* в области организации в границах городского округа электро-, тепло-, газо-, водоснабжения населения, водоотведения;
* в области организации благоустройства территории городского округа (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм).

***Зона объектов торговли и коммунально-бытового назначения***

Назначение функциональной зоны:

Предназначена для размещения объектов торговли (преимущественно крупных и(или) обособленно расположенных) и коммунально-бытового назначения, вспомогательной инфраструктуры

Параметры функциональных зон:

а) параметры, применяемые в целом для функциональной зоны:

максимальный коэффициент застройки функциональной зоны:

0,8

б) параметры, применяемые к земельным участкам в составе функциональной зоны:

максимальная площадь земельного участка:

для всех видов использования не более 5000 кв.м.

коэффициент застройки земельного участка:

для всех видов использования не менее 0,6;

коэффициент плотности застройки земельного участка:

для всех видов использования не менее 3,0;

процент озеленения земельного участка:

для всех видов использования не менее 10 при площади участка до 500 кв.м., не менее 20 при площади участка до 1000 кв.м., не менее 30 при площади участка 1000 кв.м. и более;

для участков площадью менее 300 кв.м. процент озеленения не нормируется;

требования к ограждению земельного участка:

допускается устанавливать ограждения только ажурной светопропускающей формы, без глухих частей, высота ограждения не более 1,6м;

в) параметры, применяемые к отдельным объектам капитального строительства:

количество этажей:

максимальное для офисно-деловых и гостиничных зданий – 16;

максимальное для всех прочих объектов капитального строительства – 9;

Виды объектов капитального строительства, рекомендуемые к размещению в пределах данной территориальной зоны в качестве основных:

объекты торговли, общественного питания, культурно-бытового обслуживания,

административные объекты;

офисы, гостиницы, выставочные объекты, развлекательные объекты, культурно-досуговые центры.

Виды объектов капитального строительства, не допустимых к размещению в пределах данной территориальной зоны:

объекты, имеющие установленную санитарно-защитную зону в размере, превышающем размеры земельного участка, выделенного для таких объектов;

производственные объекты.

Сведения о планируемых для размещения в пределах функциональной зоны объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов:

а) сведения о планируемых для размещения в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации объектах федерального значения:

Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения в пределах зоны отсутствуют.

б) сведения о планируемых для размещения в соответствии с документами территориального планирования Амурской области объектах регионального значения:

В соответствии со схемой территориального планирования Амурской области, утверждённойпостановлением Правительства Амурской области от 30.12.2011 №985, размещение объектов регионального значения в пределах зоны не планируется.

в) сведения о планируемых для размещения в соответствии с настоящим генеральным планом объектах местного значения:

В соответствии с настоящим генеральным планом в пределах зоны планируется разместить объекты местного значения в следующих областях:

* в области организации в границах городского округа электро-, тепло-, газо-, водоснабжения населения, водоотведения;
* в области создания условий для жилищного строительства на территории городского округа;
* в области организации библиотечного обслуживания населения городского округа, создания условий для организации досуга и обеспечения жителей городского округа услугами организаций культуры;
* в области организации благоустройства территории городского округа (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм);

***Зона культовых объектов.***

Назначение функциональной зоны:

Предназначена для размещения культовых объектов, вспомогательной инфраструктуры.

Параметры функциональных зон:

а) параметры, применяемые к земельным участкам в составе функциональной зоны:

процент озеленения земельного участка:

не менее 25;

требования к ограждению земельного участка:

высота ограждения не более 2,0м, ограждение ажурное (прозрачное) не менее чем на 1/3 от всей площади;

б) параметры, применяемые к отдельным объектам капитального строительства:

высота объектов капитального строительства:

максимальная – 75м;

Виды объектов капитального строительства, рекомендуемые к размещению в пределах данной территориальной зоны в качестве основных:

объекты для отправления культа, вспомогательная инфраструктура

Сведения о планируемых для размещения в пределах функциональной зоны объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов:

а) сведения о планируемых для размещения в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации объектах федерального значения:

Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения в пределах зоны отсутствуют.

б) сведения о планируемых для размещения в соответствии с документами территориального планирования Амурской области объектах регионального значения:

В соответствии со схемой территориального планирования Амурской области, утверждённойпостановлением Правительства Амурской области от 30.12.2011 №985, размещение объектов регионального значения в пределах зоны не планируется.

в) сведения о планируемых для размещения в соответствии с настоящим генеральным планом объектах местного значения:

В соответствии с настоящим генеральным планом размещение объектов регионального значения в пределах зоны не планируется.

***Зона научно-исследовательских учреждений***

Назначение функциональной зоны:

Предназначена для размещения объектов научно-исследовательских учреждений в том числе в составе учреждений высшего и среднего специального образования, вспомогательной инфраструктуры.

Параметры функциональных зон:

а) параметры, применяемые к земельным участкам в составе функциональной зоны:

процент озеленения земельного участка:

не менее 20;

требования к ограждению земельного участка:

высота ограждения не более 2,0м;

б) параметры, применяемые к отдельным объектам капитального строительства:

количество этажей:

максимальное – 9;

Виды объектов капитального строительства, рекомендуемые к размещению в пределах данной территориальной зоны в качестве основных:

Объекты научно-исследовательских учреждений в том числе в составе учреждений высшего и среднего специального образования, вспомогательной инфраструктуры (без опытных и экспериментальных производств).

Сведения о планируемых для размещения в пределах функциональной зоны объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов:

а) сведения о планируемых для размещения в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации объектах федерального значения:

Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения в пределах зоны отсутствуют.

б) сведения о планируемых для размещения в соответствии с документами территориального планирования Амурской области объектах регионального значения:

В соответствии со схемой территориального планирования Амурской области, утверждённойпостановлением Правительства Амурской области от 30.12.2011 №985, размещение объектов регионального значения в пределах зоны не планируется.

в) сведения о планируемых для размещения в соответствии с настоящим генеральным планом объектах местного значения:

В соответствии с настоящим генеральным планом в пределах зоны планируется разместить объекты местного значения в следующих областях:

* в области организации в границах городского округа электро-, тепло-, газо-, водоснабжения населения, водоотведения;
* в области организации благоустройства территории городского округа (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм).

***Зона отводов под общественно-деловую застройку***

Назначение функциональной зоны:

Предназначена для размещения на перспективу объектов культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых объектов, объектов делового, финансового назначения, стоянок автомобильного транспорта.

Параметры функциональных зон принимаются аналогичными параметрам зон общественно-деловой застройки при подготовке проектов планировки и межевания территории, до её подготовки – по существующему землепользованию.

Виды объектов капитального строительства, рекомендуемые к размещению в пределах данной функциональной зоны принимаются аналогичными параметрам зон общественно-деловой застройки при подготовке проектов планировки и межевания территории, до её подготовки – по существующему землепользованию.

Сведения о планируемых для размещения в пределах функциональной зоны объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов:

а) сведения о планируемых для размещения в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации объектах федерального значения:

Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения в пределах зоны отсутствуют.

б) сведения о планируемых для размещения в соответствии с документами территориального планирования Амурской области объектах регионального значения:

В соответствии со схемой территориального планирования Амурской области, утверждённойпостановлением Правительства Амурской области от 30.12.2011 №985, размещение объектов регионального значения в пределах зоны не планируется.

в) сведения о планируемых для размещения в соответствии с настоящим генеральным планом объектах местного значения:

В соответствии с настоящим генеральным планом в пределах зоны планируется разместить объекты местного значения в следующих областях:

* в области организации в границах городского округа электро-, тепло-, газо-, водоснабжения населения, водоотведения;
* в области создания условий для жилищного строительства на территории городского округа;
* в области организации библиотечного обслуживания населения городского округа, создания условий для организации досуга и обеспечения жителей городского округа услугами организаций культуры;
* в области организации благоустройства территории городского округа (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм);

***Зона отводов под размещение детских садов***

Назначение функциональной зоны:

Предназначена для размещения на перспективу детских дошкольных учреждений, вспомогательной инфраструктуры.

Параметры функциональных зон принимаются аналогичными параметрам зон детских садов при подготовке проектов планировки и межевания территории, до её подготовки – по существующему землепользованию.

Виды объектов капитального строительства, рекомендуемые к размещению в пределах данной функциональной зоны принимаются аналогичными параметрам зон детских садов при подготовке проектов планировки и межевания территории, до её подготовки – по существующему землепользованию.

Сведения о планируемых для размещения в пределах функциональной зоны объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов:

а) сведения о планируемых для размещения в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации объектах федерального значения:

Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения в пределах зоны отсутствуют.

б) сведения о планируемых для размещения в соответствии с документами территориального планирования Амурской области объектах регионального значения:

В соответствии со схемой территориального планирования Амурской области, утверждённойпостановлением Правительства Амурской области от 30.12.2011 №985, размещение объектов регионального значения в пределах зоны не планируется.

в) сведения о планируемых для размещения в соответствии с настоящим генеральным планом объектах местного значения:

В соответствии с настоящим генеральным планом в пределах зоны планируется разместить объекты местного значения в следующих областях:

* в области организации в границах городского округа электро-, тепло-, газо-, водоснабжения населения, водоотведения;
* в области организации предоставления общедоступного бесплатного дошкольного образования на территории городского округа;
* в области организации благоустройства территории городского округа (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм).

***Зона отводов для размещения школ***

Назначение функциональной зоны:

Предназначена для размещения общеобразовательных и специализированных школ, вспомогательной инфраструктуры.

Параметры функциональных зон принимаются аналогичными параметрам зон школ при подготовке проектов планировки и межевания территории, до её подготовки – по существующему землепользованию.

Виды объектов капитального строительства, рекомендуемые к размещению в пределах данной функциональной зоны принимаются аналогичными параметрам зон школ при подготовке проектов планировки и межевания территории, до её подготовки – по существующему землепользованию.

Сведения о планируемых для размещения в пределах функциональной зоны объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов:

а) сведения о планируемых для размещения в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации объектах федерального значения:

Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения в пределах зоны отсутствуют.

б) сведения о планируемых для размещения в соответствии с документами территориального планирования Амурской области объектах регионального значения:

В соответствии со схемой территориального планирования Амурской области, утверждённойпостановлением Правительства Амурской области от 30.12.2011 №985, размещение объектов регионального значения в пределах зоны не планируется.

в) сведения о планируемых для размещения в соответствии с настоящим генеральным планом объектах местного значения:

В соответствии с настоящим генеральным планом в пределах зоны планируется разместить объекты местного значения в следующих областях:

* в области организации в границах городского округа электро-, тепло-, газо-, водоснабжения населения, водоотведения;
* в области организации предоставления общедоступного и бесплатного начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования, организации предоставления дополнительного образования детям;
* в области организации благоустройства территории городского округа (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм).
1. **Зоны сельскохозяйственного использования:**

***Зона объектов сельхозпроизводства***

Назначение функциональной зоны:

Предназначена для размещения объектов производственного назначения, связанных с выращиванием, хранением, первичной переработкой и транспортировкой продукции сельского хозяйства, а также сопутствующей инфраструктуры.

Виды объектов капитального строительства, не допустимых к размещению в пределах данной территориальной зоны:

любые объекты, не связанные с сельхозпроизводством.

Сведения о планируемых для размещения в пределах функциональной зоны объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов:

а) сведения о планируемых для размещения в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации объектах федерального значения:

Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения в пределах зоны отсутствуют.

б) сведения о планируемых для размещения в соответствии с документами территориального планирования Амурской области объектах регионального значения:

В соответствии со схемой территориального планирования Амурской области, утверждённойпостановлением Правительства Амурской области от 30.12.2011 №985, размещение объектов регионального значения в пределах зоны не планируется.

в) сведения о планируемых для размещения в соответствии с настоящим генеральным планом объектах местного значения:

В соответствии с настоящим генеральным планом в пределах зоны планируется разместить объекты местного значения в следующих областях:

* в области организации в границах городского округа электро-, тепло-, газо-, водоснабжения населения, водоотведения;
* в области дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения в границах городского округа.

***Зона сельхозугодий***

Назначение функциональной зоны:

Предназначена для размещения земельных участков, занятых сельскохозяйственными угодьями выделенными на землях сельхозиспользования в составе земель населённого пункта.

Виды объектов капитального строительства, не допустимых к размещению в пределах данной территориальной зоны:

любые объекты, не связанные с сельхозпроизводством.

Сведения о планируемых для размещения в пределах функциональной зоны объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов:

а) сведения о планируемых для размещения в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации объектах федерального значения:

Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения в пределах зоны отсутствуют.

б) сведения о планируемых для размещения в соответствии с документами территориального планирования Амурской области объектах регионального значения:

В соответствии со схемой территориального планирования Амурской области, утверждённойпостановлением Правительства Амурской области от 30.12.2011 №985, размещение объектов регионального значения в пределах зоны не планируется.

в) сведения о планируемых для размещения в соответствии с настоящим генеральным планом объектах местного значения:

В соответствии с настоящим генеральным планом в пределах зоны планируется разместить объекты местного значения в следующих областях:

* в области организации в границах городского округа электро-, тепло-, газо-, водоснабжения населения, водоотведения;
* в области дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения в границах городского округа.

***Зона садово-дачной застройки***

Назначение функциональной зоны:

Предназначена для размещения садовых и дачных домов, садовых и дачных участков, а также сопутствующих им объектов культурно-бытового обслуживания.

Параметры функциональных зон:

а) параметры, применяемые в целом для функциональной зоны:

максимальный коэффициент застройки функциональной зоны:

0,2

б) параметры, применяемые к земельным участкам в составе функциональной зоны:

максимальная площадь земельного участка:

для земельных участков, выделенных для размещения садовых и дачных домов, садовых и дачных участков 1000 кв.м.;

для земельных участков, выделенных для размещения объектов розничной торговли и коммунально-бытового обслуживания 400 кв.м.

минимальная площадь земельного участка:

для земельных участков, выделенных для размещения садовых и дачных домов, садовых и дачных участков 400 кв.м.;

размеры (длина, ширина) земельного участка:

минимальная длина по фронту улицы 15м.

коэффициент застройки земельного участка:

для земельных участков, выделенных для размещения садовых и дачных домов, садовых и дачных участков не более 0,4;

для прочих земельных участков не нормируется;

коэффициент плотности застройки земельного участка:

для земельных участков, выделенных для размещения садовых и дачных домов, садовых и дачных участков не более 0,8;

для прочих земельных участков не нормируется;

требования к ограждению земельного участка:

для всех земельных участков высота ограждения не более 1,8 м над средней планировочной отметкой земли;

в) параметры, применяемые к отдельным объектам капитального строительства:

количество этажей:

максимальное для всех объектов капитального строительства – 3 (надземных – не более 2).

Виды объектов капитального строительства, рекомендуемые к размещению в пределах данной территориальной зоны в качестве основных:

садовые и дачные дома;

объекты торговли, общественного питания, культурно-бытового обслуживания.

Виды объектов капитального строительства, не допустимых к размещению в пределах данной территориальной зоны:

объекты, имеющие установленную санитарно-защитную зону в размере, превышающем размеры земельного участка, выделенного для таких объектов;

производственные объекты;

объекты сельскохозяйственного производства.

Сведения о планируемых для размещения в пределах функциональной зоны объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов:

а) сведения о планируемых для размещения в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации объектах федерального значения:

Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения в пределах зоны отсутствуют.

б) сведения о планируемых для размещения в соответствии с документами территориального планирования Амурской области объектах регионального значения:

В соответствии со схемой территориального планирования Амурской области, утверждённой постановлением Правительства Амурской области от 30.12.2011 №985, размещение объектов регионального значения в пределах зоны не планируется.

в) сведения о планируемых для размещения в соответствии с настоящим генеральным планом объектах местного значения:

В соответствии с настоящим генеральным планом в пределах зоны планируется разместить объекты местного значения в следующих областях:

* в области организации в границах городского округа электро-, тепло-, газо-, водоснабжения населения, водоотведения;
* в области дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения в границах городского округа;
* в области резервирования земель и изъятия, в том числе путём выкупа, земельных участков в границах городского округа для муниципальных нужд.

***Зона садово-огородного хозяйства.***

Назначение функциональной зоны:

Зона предназначена для ведения садоводства и огородничества без строительства и размещения садовых и дачных домов, а также объектов культурно-бытового обслуживания и иных объектов капитального строительства.

Параметры функциональных зон:

а) параметры, применяемые в целом для функциональной зоны:

максимальный коэффициент застройки функциональной зоны:

0,2

б) параметры, применяемые к земельным участкам в составе функциональной зоны:

максимальная площадь земельного участка:

для земельных участков, выделенных для садовых и дачных участков 1000 кв.м.;

для земельных участков,

минимальная площадь земельного участка:

для земельных участков, выделенных для размещения садовых и дачных участков 400 кв.м.;

требования к ограждению земельного участка:

для всех земельных участков высота ограждения не более 1,8 м над средней планировочной отметкой земли;

Виды объектов капитального строительства, не допустимых к размещению в пределах данной территориальной зоны:

Размещение объектов капитального строительства не допускается (за исключением линейных объектов и объектов инженерной и коммунальной инфраструктуры)

Сведения о планируемых для размещения в пределах функциональной зоны объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов:

а) сведения о планируемых для размещения в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации объектах федерального значения:

Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения в пределах зоны отсутствуют.

б) сведения о планируемых для размещения в соответствии с документами территориального планирования Амурской области объектах регионального значения:

В соответствии со схемой территориального планирования Амурской области, утверждённой постановлением Правительства Амурской области от 30.12.2011 №985, размещение объектов регионального значения в пределах зоны не планируется.

в) сведения о планируемых для размещения в соответствии с настоящим генеральным планом объектах местного значения:

В соответствии с настоящим генеральным планом в пределах зоны планируется разместить объекты местного значения в следующих областях:

* в области организации в границах городского округа электро-, тепло-, газо-, водоснабжения населения, водоотведения;
* в области дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения в границах городского округа;
* в области резервирования земель и изъятия, в том числе путём выкупа, земельных участков в границах городского округа для муниципальных нужд.
1. **Рекреационные зоны:**

***Зона скверов, бульваров, набережных***

Назначение функциональной зоны:

Предназначена для размещения зелёных насаждений и дорожно-тропиночной сети на территории скверов, бульваров, набережных, размещения уличного озеленения на крупных обособленных участках улично-дорожной сети, не выделенных в скверы и бульвары.

Параметры функциональных зон:

а) параметры, применяемые в целом для функциональной зоны:

максимальный коэффициент застройки функциональной зоны:

0,05

б) параметры, применяемые к земельным участкам в составе функциональной зоны:

коэффициент застройки земельного участка:

для всех видов использования не более 0,4;

коэффициент плотности застройки земельного участка:

для всех видов использования не более 0,6;

требования к ограждению земельного участка:

допускается устанавливать ограждения только ажурной светопропускающей формы, без глухих частей, высота ограждения не более 1,6м;

в) параметры, применяемые к отдельным объектам капитального строительства:

количество этажей:

размещение объектов капитального строительства не допускается (за исключением линейных объектов и объектов инженерной и коммунальной инфраструктуры)

Виды объектов капитального строительства, не допустимых к размещению в пределах данной территориальной зоны:

любые объекты, не связанные с обслуживанием сквера, бульвар, набережной, либо с развлекательными функциями.

Сведения о планируемых для размещения в пределах функциональной зоны объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов:

а) сведения о планируемых для размещения в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации объектах федерального значения:

Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения:

 в пределах зон предусмотрены работы по берегоукреплению берега р. Амур и р. Зея.

б) сведения о планируемых для размещения в соответствии с документами территориального планирования Амурской области объектах регионального значения:

В соответствии со схемой территориального планирования Амурской области, утверждённойпостановлением Правительства Амурской области от 30.12.2011 №985, размещение объектов регионального значения в пределах зоны не планируется.

в) сведения о планируемых для размещения в соответствии с настоящим генеральным планом объектах местного значения:

В соответствии с настоящим генеральным планом в пределах зоны планируется разместить объекты местного значения в следующих областях:

* в области организации в границах городского округа электро-, тепло-, газо-, водоснабжения населения, водоотведения;
* в области дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения в границах городского округа;
* в области создания условий для жилищного строительства на территории городского округа;
* в области организации благоустройства территории городского округа (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм).

***Зона парков***

Назначение функциональной зоны:

Предназначена для размещения парков, включая зелёные насаждения, дорожно-тропиночную сеть, объекты развлекательного назначения, общественного питания, в т.ч. сезонные.

Параметры функциональных зон:

а) параметры, применяемые в целом для функциональной зоны:

максимальный коэффициент застройки функциональной зоны:

0,1

б) параметры, применяемые к земельным участкам в составе функциональной зоны:

коэффициент застройки земельного участка:

для всех видов использования не более 0,4;

коэффициент плотности застройки земельного участка:

для всех видов использования не более 1,0;

требования к ограждению земельного участка:

допускается устанавливать ограждения только ажурной светопропускающей формы, без глухих частей, высота ограждения не более 1,6м;

в) параметры, применяемые к отдельным объектам капитального строительства:

количество этажей:

максимальное для всех видов объектов капитального строительства – 3 (надземных);

Виды объектов капитального строительства, рекомендуемые к размещению в пределах данной территориальной зоны в качестве основных:

объекты общественного питания, развлекательные объекты, в т.ч. сезонные.

Виды объектов капитального строительства, не допустимых к размещению в пределах данной территориальной зоны:

любые объекты, не связанные с обслуживанием парка, либо с развлекательными функциями.

Сведения о планируемых для размещения в пределах функциональной зоны объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов:

а) сведения о планируемых для размещения в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации объектах федерального значения:

Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения в пределах зоны отсутствуют.

б) сведения о планируемых для размещения в соответствии с документами территориального планирования Амурской области объектах регионального значения:

В соответствии со схемой территориального планирования Амурской области, утверждённойпостановлением Правительства Амурской области от 30.12.2011 №985, размещение объектов регионального значения в пределах зоны не планируется.

в) сведения о планируемых для размещения в соответствии с настоящим генеральным планом объектах местного значения:

В соответствии с настоящим генеральным планом в пределах зоны планируется разместить объекты местного значения в следующих областях:

* в области организации в границах городского округа электро-, тепло-, газо-, водоснабжения населения, водоотведения;
* в области обеспечения условий для развития на территории городского округа физической культуры;
* в области организации благоустройства территории городского округа (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм).

***Зона объектов физкультуры и спорта***

Назначение функциональной зоны:

Зона предназначена для размещения плоскостных сооружений и объектов капитального строительства для занятий физкультурой и спортом, сопутствующей инфраструктуры.

Параметры функциональных зон, применяемые к земельным участкам в составе функциональной зоны:

коэффициент застройки земельного участка:

для всех видов использования не более 0,8;

коэффициент плотности застройки земельного участка:

для всех видов использования не более 3,0;

требования к ограждению земельного участка:

допускается устанавливать ограждения только ажурной светопропускающей формы, без глухих частей, высота ограждения не более 1,6м;

Виды объектов капитального строительства, рекомендуемые к размещению в пределах данной территориальной зоны в качестве основных:

плоскостные сооружения и объекты капитального строительства для занятий физкультурой и спортом, сопутствующая инфраструктура.

Виды объектов капитального строительства, не допустимых к размещению в пределах данной территориальной зоны:

любые объекты, не связанные с обслуживанием физкультурно-спортивных объектов, либо с развлекательными функциями.

Сведения о планируемых для размещения в пределах функциональной зоны объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов:

а) сведения о планируемых для размещения в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации объектах федерального значения:

Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения в пределах зоны отсутствуют.

б) сведения о планируемых для размещения в соответствии с документами территориального планирования Амурской области объектах регионального значения:

В соответствии со схемой территориального планирования Амурской области, утверждённой постановлением Правительства Амурской области от 30.12.2011 №985, размещение объектов регионального значения в пределах зоны не планируется.

в) сведения о планируемых для размещения в соответствии с настоящим генеральным планом объектах местного значения:

В соответствии с настоящим генеральным планом в пределах зоны планируется разместить объекты местного значения в следующих областях:

* в области обеспечения условий для развития на территории городского округа физической культуры;
* в области организации благоустройства территории городского округа (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм).

***Зона массового летнего отдыха***

Назначение функциональной зоны:

Предназначена для размещения объектов массового летнего отдыха, включая зелёные насаждения, дорожно-тропиночную сеть, базы отдыха, объекты развлекательного назначения, общественного питания, в т.ч. сезонные.

Параметры функциональных зон:

а) параметры, применяемые в целом для функциональной зоны:

максимальный коэффициент застройки функциональной зоны:

0,1

б) параметры, применяемые к земельным участкам в составе функциональной зоны:

коэффициент застройки земельного участка:

для всех видов использования не более 0,4;

коэффициент плотности застройки земельного участка:

для всех видов использования не более 1,0;

требования к ограждению земельного участка:

допускается устанавливать ограждения только ажурной светопропускающей формы, без глухих частей, высота ограждения не более 1,6м;

в) параметры, применяемые к отдельным объектам капитального строительства:

количество этажей:

максимальное для всех видов объектов капитального строительства – 3 (надземных);

Виды объектов капитального строительства, рекомендуемые к размещению в пределах данной территориальной зоны в качестве основных:

Базы отдыха, объекты общественного питания, развлекательные объекты, в т.ч. сезонные.

Виды объектов капитального строительства, не допустимых к размещению в пределах данной территориальной зоны:

любые объекты, не связанные с обслуживанием отдыхающего населения, либо с развлекательными функциями.

Сведения о планируемых для размещения в пределах функциональной зоны объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов:

а) сведения о планируемых для размещения в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации объектах федерального значения:

Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения в пределах зоны отсутствуют.

б) сведения о планируемых для размещения в соответствии с документами территориального планирования Амурской области объектах регионального значения:

В соответствии со схемой территориального планирования Амурской области, утверждённойпостановлением Правительства Амурской области от 30.12.2011 №985, размещение объектов регионального значения в пределах зоны не планируется.

в) сведения о планируемых для размещения в соответствии с настоящим генеральным планом объектах местного значения:

В соответствии с настоящим генеральным планом в пределах зоны планируется разместить объекты местного значения в следующих областях:

* в области организации в границах городского округа электро-, тепло-, газо-, водоснабжения населения, водоотведения;
* в области обеспечения условий для развития на территории городского округа физической культуры;
* в области организации благоустройства территории городского округа (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм).

***Зона пляжей***

Назначение функциональной зоны:

Зона предназначена для размещения пляжей, зелёных насаждений и дорожно-тропиночной сети на прибрежной территории водоемов.

Параметры функциональных зон:

а) параметры, применяемые в целом для функциональной зоны:

максимальный коэффициент застройки функциональной зоны:

0,05

б) параметры, применяемые к земельным участкам в составе функциональной зоны:

коэффициент застройки земельного участка:

для всех видов использования не более 0,4;

коэффициент плотности застройки земельного участка:

для всех видов использования не более 0,6;

требования к ограждению земельного участка:

допускается устанавливать ограждения только ажурной светопропускающей формы, без глухих частей, высота ограждения не более 1,6м;

в) параметры, применяемые к отдельным объектам капитального строительства:

количество этажей:

размещение объектов капитального строительства не допускается (за исключением линейных объектов и объектов инженерной и коммунальной инфраструктуры)

Виды объектов капитального строительства, не допустимых к размещению в пределах данной территориальной зоны:

любые объекты, не связанные с обслуживанием пляжа, либо с развлекательными функциями.

Сведения о планируемых для размещения в пределах функциональной зоны объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов:

а) сведения о планируемых для размещения в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации объектах федерального значения:

Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения в пределах зоны отсутствуют.

б) сведения о планируемых для размещения в соответствии с документами территориального планирования Амурской области объектах регионального значения:

В соответствии со схемой территориального планирования Амурской области, утверждённойпостановлением Правительства Амурской области от 30.12.2011 №985, размещение объектов регионального значения в пределах зоны не планируется.

в) сведения о планируемых для размещения в соответствии с настоящим генеральным планом объектах местного значения:

В соответствии с настоящим генеральным планом в пределах зоны планируется разместить объекты местного значения в следующих областях:

* в области организации в границах городского округа электро-, тепло-, газо-, водоснабжения населения, водоотведения;
* в области дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения в границах городского округа;
* в области создания условий для жилищного строительства на территории городского округа;
* в области организации благоустройства территории городского округа (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм).

***Зона Ботанического сада***

Назначение функциональной зоны:

Предназначена для размещения ботанического сада, тематических парков, включая зелёные насаждения, дорожно-тропиночную сеть, объекты научного и образовательного назначения, объекты общественного питания, в т.ч. сезонные.

Параметры функциональных зон:

а) параметры, применяемые в целом для функциональной зоны:

максимальный коэффициент застройки функциональной зоны:

0,1

б) параметры, применяемые к земельным участкам в составе функциональной зоны:

коэффициент застройки земельного участка:

для всех видов использования не более 0,4;

коэффициент плотности застройки земельного участка:

для всех видов использования не более 1,0;

требования к ограждению земельного участка:

допускается устанавливать ограждения только ажурной светопропускающей формы, без глухих частей, высота ограждения не более 1,6м;

в) параметры, применяемые к отдельным объектам капитального строительства:

количество этажей:

максимальное для всех видов объектов капитального строительства – 3 (надземных);

Виды объектов капитального строительства, рекомендуемые к размещению в пределах данной территориальной зоны в качестве основных:

объекты научного и образовательного назначения, объекты общественного питания, объекты научного и образовательного назначения, в т.ч. сезонные.

Виды объектов капитального строительства, не допустимых к размещению в пределах данной территориальной зоны:

любые объекты, не связанные с обслуживанием ботанического сада, либо с научными и образовательными функциями.

Сведения о планируемых для размещения в пределах функциональной зоны объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов:

а) сведения о планируемых для размещения в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации объектах федерального значения:

Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения в пределах зоны отсутствуют.

б) сведения о планируемых для размещения в соответствии с документами территориального планирования Амурской области объектах регионального значения:

В соответствии со схемой территориального планирования Амурской области, утверждённойпостановлением Правительства Амурской области от 30.12.2011 №985, размещение объектов регионального значения в пределах зоны не планируется.

в) сведения о планируемых для размещения в соответствии с настоящим генеральным планом объектах местного значения:

В соответствии с настоящим генеральным планом в пределах зоны планируется разместить объекты местного значения в следующих областях:

* в области организации в границах городского округа электро-, тепло-, газо-, водоснабжения населения, водоотведения;
* в области обеспечения условий для развития на территории городского округа физической культуры;
* в области организации благоустройства территории городского округа (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм).

***Зона лесопарков***

Назначение функциональной зоны:

Предназначена для размещения лесопарков, включая зелёные насаждения, дорожно-тропиночную сеть, объекты, общественного питания, в т.ч. сезонные.

Параметры функциональных зон:

а) параметры, применяемые в целом для функциональной зоны:

максимальный коэффициент застройки функциональной зоны:

0,1

б) параметры, применяемые к земельным участкам в составе функциональной зоны:

коэффициент застройки земельного участка:

для всех видов использования не более 0,1;

коэффициент плотности застройки земельного участка:

для всех видов использования не более 0,2;

требования к ограждению земельного участка:

допускается устанавливать ограждения только ажурной светопропускающей формы, без глухих частей, высота ограждения не более 1,6м;

в) параметры, применяемые к отдельным объектам капитального строительства:

количество этажей:

максимальное для всех видов объектов капитального строительства – 2 (надземных);

Виды объектов капитального строительства, рекомендуемые к размещению в пределах данной территориальной зоны в качестве основных:

объекты общественного питания, в т.ч. сезонные.

Виды объектов капитального строительства, не допустимых к размещению в пределах данной территориальной зоны:

любые объекты, не связанные с обслуживанием лесопарка и общественным питанием.

Сведения о планируемых для размещения в пределах функциональной зоны объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов:

а) сведения о планируемых для размещения в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации объектах федерального значения:

Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения в пределах зоны отсутствуют.

б) сведения о планируемых для размещения в соответствии с документами территориального планирования Амурской области объектах регионального значения:

В соответствии со схемой территориального планирования Амурской области, утверждённойпостановлением Правительства Амурской области от 30.12.2011 №985, размещение объектов регионального значения в пределах зоны не планируется.

в) сведения о планируемых для размещения в соответствии с настоящим генеральным планом объектах местного значения:

В соответствии с настоящим генеральным планом в пределах зоны планируется разместить объекты местного значения в следующих областях:

* в области организации в границах городского округа электро-, тепло-, газо-, водоснабжения населения, водоотведения;
* в области обеспечения условий для развития на территории городского округа физической культуры;
* в области организации благоустройства территории городского округа (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм).
1. **Производственные зоны:**

***Зона производственных объектов***

Назначение функциональной зоны:

Предназначена для размещения объектов производственного назначения и сопутствующей инфраструктуры.

Параметры функциональных зон, применяемые к земельным участкам в составе функциональной зоны:

процент озеленения земельного участка:

не менее 10;

Виды объектов капитального строительства, рекомендуемые к размещению в пределах данной территориальной зоны в качестве основных:

объекты производственного назначения, вспомогательная инфраструктура.

Сведения о планируемых для размещения в пределах функциональной зоны объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов:

а) сведения о планируемых для размещения в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации объектах федерального значения:

Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения в пределах зоны отсутствуют.

б) сведения о планируемых для размещения в соответствии с документами территориального планирования Амурской области объектах регионального значения:

В соответствии со схемой территориального планирования Амурской области, утверждённойпостановлением Правительства Амурской области от 30.12.2011 №985, размещение объектов регионального значения в пределах зоны не планируется.

в) сведения о планируемых для размещения в соответствии с настоящим генеральным планом объектах местного значения:

В соответствии с настоящим генеральным планом в пределах зоны планируется разместить объекты местного значения в следующих областях:

* в области организации в границах городского округа электро-, тепло-, газо-, водоснабжения населения, водоотведения;
* в области дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения в границах городского округа;
* в области организации благоустройства территории городского округа (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм).

***Зона коммунальных объектов***

Назначение функциональной зоны:

Предназначена для размещения объектов коммунального назначения и сопутствующей инфраструктуры.

Параметры функциональных зон, применяемые к земельным участкам в составе функциональной зоны:

процент озеленения земельного участка:

не менее 10;

Виды объектов капитального строительства, рекомендуемые к размещению в пределах данной территориальной зоны в качестве основных:

объекты коммунального назначения, вспомогательная инфраструктура.

Сведения о планируемых для размещения в пределах функциональной зоны объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов:

а) сведения о планируемых для размещения в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации объектах федерального значения:

Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения в пределах зоны отсутствуют.

б) сведения о планируемых для размещения в соответствии с документами территориального планирования Амурской области объектах регионального значения:

В соответствии со схемой территориального планирования Амурской области, утверждённойпостановлением Правительства Амурской области от 30.12.2011 №985, размещение объектов регионального значения в пределах зоны не планируется.

в) сведения о планируемых для размещения в соответствии с настоящим генеральным планом объектах местного значения:

В соответствии с настоящим генеральным планом в пределах зоны планируется разместить объекты местного значения в следующих областях:

* в области организации в границах городского округа электро-, тепло-, газо-, водоснабжения населения, водоотведения;
* в области дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения в границах городского округа;
* в области организации благоустройства территории городского округа (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм).

***Зона добычи полезных ископаемых***

Назначение функциональной зоны:

Предназначена для размещения объектов производственного назначения и сопутствующей инфраструктуры связанных обеспечивающих добычу полезных ископаемых.

Параметры функциональных зон, применяемые к земельным участкам в составе функциональной зоны:

процент озеленения земельного участка:

не менее 10;

Виды объектов капитального строительства, рекомендуемые к размещению в пределах данной территориальной зоны в качестве основных:

объекты производственного назначения, вспомогательная инфраструктура.

Сведения о планируемых для размещения в пределах функциональной зоны объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов:

а) сведения о планируемых для размещения в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации объектах федерального значения:

Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения в пределах зоны отсутствуют.

б) сведения о планируемых для размещения в соответствии с документами территориального планирования Амурской области объектах регионального значения:

В соответствии со схемой территориального планирования Амурской области, утверждённойпостановлением Правительства Амурской области от 30.12.2011 №985, размещение объектов регионального значения в пределах зоны не планируется.

в) сведения о планируемых для размещения в соответствии с настоящим генеральным планом объектах местного значения:

В соответствии с настоящим генеральным планом в пределах зоны планируется разместить объекты местного значения в следующих областях:

* в области организации в границах городского округа электро-, тепло-, газо-, водоснабжения населения, водоотведения;
* в области дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения в границах городского округа;

***Технико-внедренческая особая экономическая зона***

Назначение функциональной зоны:

Зона предназначена для размещения новых, инновационных объектов производственного назначения, административных и научно-исследовательских учреждений, объектов делового, финансового назначения и сопутствующей инфраструктуры.

Параметры функциональных зон, применяемые к земельным участкам в составе функциональной зоны:

процент озеленения земельного участка:

не менее 10;

Виды объектов капитального строительства, рекомендуемые к размещению в пределах данной территориальной зоны в качестве основных:

Инновационные объекты производственного назначения, без негативного воздействия на окружающую среду, административных и научно-исследовательских учреждений, объектов делового, финансового назначения вспомогательная инфраструктура.

Сведения о планируемых для размещения в пределах функциональной зоны объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов:

а) сведения о планируемых для размещения в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации объектах федерального значения:

Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения в пределах зоны отсутствуют.

б) сведения о планируемых для размещения в соответствии с документами территориального планирования Амурской области объектах регионального значения:

В соответствии со схемой территориального планирования Амурской области, утверждённойпостановлением Правительства Амурской области от 30.12.2011 №985, размещение объектов регионального значения в пределах зоны не планируется.

в) сведения о планируемых для размещения в соответствии с настоящим генеральным планом объектах местного значения:

В соответствии с настоящим генеральным планом в пределах зоны планируется разместить объекты местного значения в следующих областях:

* в области организации в границах городского округа электро-, тепло-, газо-, водоснабжения населения, водоотведения;
* в области дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения в границах городского округа;
* в области организации благоустройства территории городского округа (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм).
1. **Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры:**

***Зона объектов инженерной инфраструктуры***

Назначение функциональной зоны:

Предназначена для размещения крупных объектов инженерного обеспечения города и сопутствующей инфраструктуры.

Виды объектов капитального строительства, рекомендуемые к размещению в пределах данной территориальной зоны в качестве основных:

объекты инженерного обеспечения города и сопутствующей инфраструктуры.

Сведения о планируемых для размещения в пределах функциональной зоны объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов:

а) сведения о планируемых для размещения в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации объектах федерального значения:

Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения в пределах зоны представлены:

- ПС 110 кВ «Металлист»;

- ПС 110 кВ «Деловой центр»;

- ПС 110 кВ «Северная».

б) сведения о планируемых для размещения в соответствии с документами территориального планирования Амурской области объектах регионального значения:

В соответствии со схемой территориального планирования Амурской области, утверждённойпостановлением Правительства Амурской области от 30.12.2011 №985, размещение объектов регионального значения в пределах зоны планируется:

- строительство 2 очереди Благовещенской ТЭЦ.

в) сведения о планируемых для размещения в соответствии с настоящим генеральным планом объектах местного значения:

В соответствии с настоящим генеральным планом в пределах зоны планируется разместить объекты местного значения в следующих областях:

* в области организации в границах городского округа электро-, тепло-, газо-, водоснабжения населения, водоотведения;
* в области дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения в границах городского округа;
* в области организации благоустройства территории городского округа (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм);

***Зона объектов внешнего транспорта (железнодорожного)***

Назначение функциональной зоны:

Предназначена для размещения линейных объектов и обслуживающей инфраструктуры внешнего железнодорожного транспорта.

Виды объектов капитального строительства, рекомендуемые к размещению в пределах данной территориальной зоны в качестве основных:

линейные объекты и обслуживающая инфраструктура внешнего железнодорожного транспорта.

Сведения о планируемых для размещения в пределах функциональной зоны объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов:

а) сведения о планируемых для размещения в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации объектах федерального значения:

Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения в пределах зоны отсутствуют.

б) сведения о планируемых для размещения в соответствии с документами территориального планирования Амурской области объектах регионального значения:

В соответствии со схемой территориального планирования Амурской области, утверждённойпостановлением Правительства Амурской области от 30.12.2011 №985, размещение объектов регионального значения в пределах зоны не планируется.

в) сведения о планируемых для размещения в соответствии с настоящим генеральным планом объектах местного значения:

В соответствии с настоящим генеральным планом в пределах зоны планируется разместить объекты местного значения в следующих областях:

* в области организации в границах городского округа электро-, тепло-, газо-, водоснабжения населения, водоотведения;
* в области дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения в границах городского округа;
* в области организации благоустройства территории городского округа (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм);

***Зона объектов внешнего транспорта (автомобильного)***

Назначение функциональной зоны:

Предназначена для размещения линейных объектов и обслуживающей инфраструктуры внешнего автомобильного транспорта.

Виды объектов капитального строительства, рекомендуемые к размещению в пределах данной территориальной зоны в качестве основных:

линейные объекты и обслуживающая инфраструктура внешнего автомобильного транспорта.

Сведения о планируемых для размещения в пределах функциональной зоны объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов:

а) сведения о планируемых для размещения в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации объектах федерального значения:

Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения в пределах зоны отсутствуют.

б) сведения о планируемых для размещения в соответствии с документами территориального планирования Амурской области объектах регионального значения:

В соответствии со схемой территориального планирования Амурской области, утверждённойпостановлением Правительства Амурской области от 30.12.2011 №985, размещение объектов регионального значения в пределах зоны планируется:

- строительство автодорожного моста через р. Зея в створе с ул. Горького.

в) сведения о планируемых для размещения в соответствии с настоящим генеральным планом объектах местного значения:

В соответствии с настоящим генеральным планом в пределах зоны планируется разместить объекты местного значения в следующих областях:

* в области организации в границах городского округа электро-, тепло-, газо-, водоснабжения населения, водоотведения;
* в области дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения в границах городского округа;
* в области организации благоустройства территории городского округа (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм);

***Зона объектов внешнего транспорта (водного)***

Назначение функциональной зоны:

Предназначена для размещения линейных объектов и обслуживающей инфраструктуры внешнего водного транспорта.

Виды объектов капитального строительства, рекомендуемые к размещению в пределах данной территориальной зоны в качестве основных:

линейные объекты и обслуживающая инфраструктура внешнего водного транспорта.

Сведения о планируемых для размещения в пределах функциональной зоны объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов:

а) сведения о планируемых для размещения в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации объектах федерального значения:

Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения:

 в пределах зоны предусмотрена реконструкция речного порта Благовещенск.

б) сведения о планируемых для размещения в соответствии с документами территориального планирования Амурской области объектах регионального значения:

В соответствии со схемой территориального планирования Амурской области, утверждённойпостановлением Правительства Амурской области от 30.12.2011 №985, размещение объектов регионального значения в пределах зоны не планируется.

в) сведения о планируемых для размещения в соответствии с настоящим генеральным планом объектах местного значения:

В соответствии с настоящим генеральным планом в пределах зоны планируется разместить объекты местного значения в следующих областях:

* в области организации в границах городского округа электро-, тепло-, газо-, водоснабжения населения, водоотведения;
* в области дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения в границах городского округа;
* в области организации благоустройства территории городского округа (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм);

***Зона объектов внешнего транспорта (воздушного)***

Назначение функциональной зоны:

Предназначена для размещения линейных объектов и обслуживающей инфраструктуры внешнего воздушного транспорта.

Виды объектов капитального строительства, рекомендуемые к размещению в пределах данной территориальной зоны в качестве основных:

линейные объекты и обслуживающая инфраструктура внешнего воздушного транспорта.

Сведения о планируемых для размещения в пределах функциональной зоны объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов:

а) сведения о планируемых для размещения в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации объектах федерального значения:

Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения:

 в пределах зоны расположен аэропортовый комплекс «Игнатьево» предусмотрена его реконструкция.

б) сведения о планируемых для размещения в соответствии с документами территориального планирования Амурской области объектах регионального значения:

В соответствии со схемой территориального планирования Амурской области, утверждённойпостановлением Правительства Амурской области от 30.12.2011 №985, размещение объектов регионального значения в пределах зоны не планируется.

в) сведения о планируемых для размещения в соответствии с настоящим генеральным планом объектах местного значения:

В соответствии с настоящим генеральным планом в пределах зоны планируется разместить объекты местного значения в следующих областях:

* в области организации в границах городского округа электро-, тепло-, газо-, водоснабжения населения, водоотведения;
* в области дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения в границах городского округа;
* в области организации благоустройства территории городского округа (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм);

***Зона хранения личного автотранспорта***

Назначение функциональной зоны:

Предназначена для размещения крупных сооружений для хранения личного автотранспорта (гаражей, гаражных кооперативов).

Параметры функциональных зон:

а) параметры, применяемые в целом для функциональной зоны:

максимальный коэффициент застройки функциональной зоны:

0,7

б) параметры, применяемые к земельным участкам в составе функциональной зоны:

коэффициент застройки земельного участка:

для всех видов использования не менее 0,3, не более 0,7;

коэффициент плотности застройки земельного участка:

для всех видов использования не более 0,95;

в) параметры, применяемые к отдельным объектам капитального строительства:

количество этажей:

максимальное для всех объектов капитального строительства – 1 надземный (за исключением участков предназначенных для строительства многоуровневых гаражей и автостоянок);

Виды объектов капитального строительства, рекомендуемые к размещению в пределах данной территориальной зоны в качестве основных:

Здания и сооружения для хранения личного автотранспорта.

Сведения о планируемых для размещения в пределах функциональной зоны объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов:

а) сведения о планируемых для размещения в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации объектах федерального значения:

Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения в пределах зоны отсутствуют.

б) сведения о планируемых для размещения в соответствии с документами территориального планирования Амурской области объектах регионального значения:

В соответствии со схемой территориального планирования Амурской области, утверждённойпостановлением Правительства Амурской области от 30.12.2011 №985, размещение объектов регионального значения в пределах зоны не планируется.

в) сведения о планируемых для размещения в соответствии с настоящим генеральным планом объектах местного значения:

В соответствии с настоящим генеральным планом в пределах зоны планируется разместить объекты местного значения в следующих областях:

* в области организации в границах городского округа электро-, тепло-, газо-, водоснабжения населения, водоотведения;
* в области создания условий для жилищного строительства на территории городского округа.

***Зона улично-дорожной сети***

Назначение функциональной зоны:

Предназначена для размещения элементов улично-дорожной сети (дорожного покрытия, тротуаров, озеленения, стоянок).

Виды объектов капитального строительства, рекомендуемые к размещению в пределах данной территориальной зоны в качестве основных:

Объекты капитального строительства не размещаются.

Сведения о планируемых для размещения в пределах функциональной зоны объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов:

а) сведения о планируемых для размещения в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации объектах федерального значения:

Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения в пределах зоны отсутствуют.

б) сведения о планируемых для размещения в соответствии с документами территориального планирования Амурской области объектах регионального значения:

В соответствии со схемой территориального планирования Амурской области, утверждённойпостановлением Правительства Амурской области от 30.12.2011 №985, размещение объектов регионального значения в пределах зоны не планируется.

в) сведения о планируемых для размещения в соответствии с настоящим генеральным планом объектах местного значения:

В соответствии с настоящим генеральным планом в пределах зоны планируется разместить объекты местного значения в следующих областях:

* в области организации в границах городского округа электро-, тепло-, газо-, водоснабжения населения, водоотведения;
* в области дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения в границах городского округа;
* в области создания условий для жилищного строительства на территории городского округа;
* в области организации благоустройства территории городского округа (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм);
* в области резервирование земель и изъятие, в том числе путём выкупа, земельных участков в границах городского округа для муниципальных нужд.
1. **Зоны специального назначения:**

***Зона объектов специального (режимного) назначения***

Предназначена для размещения объектов капитального строительства и земельных участков, предназначенных для обеспечения обороны и безопасности, охраны правопорядка, иных видов деятельности, связанных с особым (закрытым) режимом эксплуатации.

Виды объектов капитального строительства, не допустимых к размещению в пределах данной территориальной зоны:

любые объекты, не совпадающие с целевым назначением зоны.

Сведения о планируемых для размещения в пределах функциональной зоны объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов:

а) сведения о планируемых для размещения в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации объектах федерального значения:

Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения в пределах зоны отсутствуют.

б) сведения о планируемых для размещения в соответствии с документами территориального планирования Амурской области объектах регионального значения:

В соответствии со схемой территориального планирования Амурской области, утверждённойпостановлением Правительства Амурской области от 30.12.2011 №985, размещение объектов регионального значения в пределах зоны не планируется.

в) сведения о планируемых для размещения в соответствии с настоящим генеральным планом объектах местного значения:

В соответствии с настоящим генеральным планом размещение объектов регионального значения в пределах зоны не планируется.

***Зона кладбищ***

Назначение функциональной зоны:

Предназначена для размещения объектов захоронения (кладбищ, крематориев, колумбариев), культовых объектов при них, а также сопутствующей инфраструктуры.

Виды объектов капитального строительства, рекомендуемые к размещению в пределах данной территориальной зоны в качестве основных:

Крематории, колумбарии, культовые объекты, сопутствующая инфраструктура

Сведения о планируемых для размещения в пределах функциональной зоны объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов:

а) сведения о планируемых для размещения в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации объектах федерального значения:

Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения в пределах зоны отсутствуют.

б) сведения о планируемых для размещения в соответствии с документами территориального планирования Амурской области объектах регионального значения:

В соответствии со схемой территориального планирования Амурской области, утверждённойпостановлением Правительства Амурской области от 30.12.2011 №985, размещение объектов регионального значения в пределах зоны не планируется.

в) сведения о планируемых для размещения в соответствии с настоящим генеральным планом объектах местного значения:

В соответствии с настоящим генеральным планом в пределах зоны планируется разместить объекты местного значения в следующих областях:

* в области дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения в границах городского округа;
* в области организации благоустройства территории городского округа (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм).

***Зона зелёных насаждений специального назначения***

Назначение функциональной зоны:

Предназначена для размещения зелёных насаждений в санитарно-защитных зонах, санитарных разрывах или иных насаждений специального назначения.

Сведения о планируемых для размещения в пределах функциональной зоны объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов:

а) сведения о планируемых для размещения в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации объектах федерального значения:

Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения в пределах зоны отсутствуют.

б) сведения о планируемых для размещения в соответствии с документами территориального планирования Амурской области объектах регионального значения:

В соответствии со схемой территориального планирования Амурской области, утверждённойпостановлением Правительства Амурской области от 30.12.2011 №985, размещение объектов регионального значения в пределах зоны не планируется.

в) сведения о планируемых для размещения в соответствии с настоящим генеральным планом объектах местного значения:

В соответствии с настоящим генеральным планом в пределах зоны планируется разместить объекты местного значения в следующих областях:

* в области организации в границах городского округа электро-, тепло-, газо-, водоснабжения населения, водоотведения;
* в области дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения в границах городского округа.

***Зона объектов декоративного озеленения***

Назначение функциональной зоны:

Предназначена для размещения плодопитомников декоративного озеленения и иных насаждений

Сведения о планируемых для размещения в пределах функциональной зоны объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов:

а) сведения о планируемых для размещения в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации объектах федерального значения:

Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения в пределах зоны отсутствуют.

б) сведения о планируемых для размещения в соответствии с документами территориального планирования Амурской области объектах регионального значения:

В соответствии со схемой территориального планирования Амурской области, утверждённойпостановлением Правительства Амурской области от 30.12.2011 №985, размещение объектов регионального значения в пределах зоны не планируется.

в) сведения о планируемых для размещения в соответствии с настоящим генеральным планом объектах местного значения:

В соответствии с настоящим генеральным планом в пределах зоны планируется разместить объекты местного значения в следующих областях:

* в области организации в границах городского округа электро-, тепло-, газо-, водоснабжения населения, водоотведения;
* в области дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения в границах городского округа.

***Зона полигонов ТБО***

Назначение функциональной зоны:

Предназначена для размещения объектов захоронения и утилизации отходов, мусоросортировочных объектов, а также сопутствующей инфраструктуры.

Виды объектов капитального строительства, рекомендуемые к размещению в пределах данной территориальной зоны в качестве основных:

Объекты по сортировке, утилизации и захоронению отходов, сопутствующая инфраструктура

Сведения о планируемых для размещения в пределах функциональной зоны объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов:

а) сведения о планируемых для размещения в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации объектах федерального значения:

Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения в пределах зоны отсутствуют.

б) сведения о планируемых для размещения в соответствии с документами территориального планирования Амурской области объектах регионального значения:

В соответствии со схемой территориального планирования Амурской области, утверждённойпостановлением Правительства Амурской области от 30.12.2011 №985, размещение объектов регионального значения в пределах зоны не планируется.

в) сведения о планируемых для размещения в соответствии с настоящим генеральным планом объектах местного значения:

В соответствии с настоящим генеральным планом в пределах зоны планируется разместить объекты местного значения в следующих областях:

* в области дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения в границах городского округа;
* в области организации благоустройства территории городского округа (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм).
1. **Зоны природных ландшафтов:**

***Зона лесов***

Назначение функциональной зоны:

Предназначена для размещения земельных участков лесов и объектов, предусмотренных лесным регламентом.

Виды объектов капитального строительства, не допустимых к размещению в пределах данной территориальной зоны:

любые объекты, не предусмотренные лесным регламентом.

Сведения о планируемых для размещения в пределах функциональной зоны объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов:

а) сведения о планируемых для размещения в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации объектах федерального значения:

Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения в пределах зоны отсутствуют.

б) сведения о планируемых для размещения в соответствии с документами территориального планирования Амурской области объектах регионального значения:

В соответствии со схемой территориального планирования Амурской области, утверждённойпостановлением Правительства Амурской области от 30.12.2011 №985, размещение объектов регионального значения в пределах зоны не планируется.

в) сведения о планируемых для размещения в соответствии с настоящим генеральным планом объектах местного значения:

В соответствии с настоящим генеральным планом в пределах зоны планируется разместить объекты местного значения в следующих областях:

* в области организации в границах городского округа электро-, тепло-, газо-, водоснабжения населения, водоотведения;
* в области дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения в границах городского округа.

***Зона прочих природных ландшафтов***

Назначение функциональной зоны:

Выделена на землях, сохранивших естественный природный ландшафт (пойменные территории, луга, леса, степная растительность и т.п., кроме лесных насаждений).

Сведения о планируемых для размещения в пределах функциональной зоны объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов:

а) сведения о планируемых для размещения в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации объектах федерального значения:

Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения в пределах зоны отсутствуют.

б) сведения о планируемых для размещения в соответствии с документами территориального планирования Амурской области объектах регионального значения:

В соответствии со схемой территориального планирования Амурской области, утверждённойпостановлением Правительства Амурской области от 30.12.2011 №985, размещение объектов регионального значения в пределах зоны не планируется.

в) сведения о планируемых для размещения в соответствии с настоящим генеральным планом объектах местного значения:

В соответствии с настоящим генеральным планом в пределах зоны планируется разместить объекты местного значения в следующих областях в области организации в границах городского округа электро-, тепло-, газо-, водоснабжения населения, водоотведения.

1. ,В соответствии с Законом Амурской области от 05.12.2006 N 259-ОЗ (ред. от 29.12.2012) "О регулировании градостроительной деятельности в Амурской области" (принят Амурским областным Советом народных депутатов 16.11.2006) [↑](#footnote-ref-2)
2. В соответствии с Законом Амурской области от 05.12.2006 N 259-ОЗ (ред. от 29.12.2012) "О регулировании градостроительной деятельности в Амурской области" (принят Амурским областным Советом народных депутатов 16.11.2006) [↑](#footnote-ref-3)
3. При принятии решения по реконструкции котельной в кв. 74, строительство котельной в кв. 82, 99 нецелесообразно. [↑](#footnote-ref-4)
4. При принятии решения строительства районной котельной вместо Мини-ТЭЦ настоящая строка переносится в раздел котельные [↑](#footnote-ref-5)
5. При принятии решения строительства районной котельной вместо Мини-ТЭЦ настоящая строка переносится в раздел котельные [↑](#footnote-ref-6)
6. При принятии решения строительства районной котельной вместо Мини-ТЭЦ настоящая строка переносится в раздел котельные [↑](#footnote-ref-7)
7. В графической части проекта, на карте планируемого размещения объектов местного значения муниципального образования г. Благовещенск, планируемые парки, скверы, бульвары и набережные не отображены по причине отсутствия соответствующих условных знаков в «Требованиях к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения» утвержденных Приказом Минрегиона РФ от 30.01.2012г. №19. [↑](#footnote-ref-8)
8. В графической части проекта, на карте планируемого размещения объектов местного значения муниципального образования г. Благовещенск, планируемые отделения связи не отображены по причине отсутствия соответствующего условного знака в «Требованиях к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения» утвержденных Приказом Минрегиона РФ от 30.01.2012г. №19. [↑](#footnote-ref-9)